

Årsredovisning
för
Tingshusplatsen 2 AB
556708-8306

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Henriksson, Styrelseledamot
2025-06-24

Styrelsen för Tingshusplatsen 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Tingshusplatsen ägs till 100% av IF Metall Sörmland.

Den av bolaget ägda fastigheten Rättstjänaren 5 uthyrs för kommersiell verksamhet på affärsmässiga grunder.

Styrelsen är utsedd av årsstämman den 26 juni 2024 och har haft följande sammansättning:

Mikael Henriksson ordförande
Madelein Gusterman, ledamot
Susanne Carlsson, ledamot
Susanne Lundberg, ledamot

Styrelsen har hållit 4 st styrelsemöten under året och en träff med hyresgästerna. Fortlöpande information med ägarna har genomförts under verksamhetsåret.

Björn Bentevik är bolagets auktoriserade revisor.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året som gått var mekaniska och ekonomiska problem som var jobbiga. Hissen blev underkänd vid besiktning och fönstren i gamla huset var i stort behov att bytas.

Ägarna gjorde ett tillskott av kapital för att det skulle åtgärdas, Fönstren byttes i november med gott resultat då det blev både tystare och inget drag. Hissen blev något försenad och installerades under början av 2025.

Det blev nya hyresgäster i form av Johan Öberg, Audika och Biototal.

I övrigt har smärre investeringar och renoveringar gjorts under året.

Vid årsskiftet var det 1 kontor ledigt på plan 1 samt att halvkällare planet står tomt fortfarande men det har varit intressenter där och tittat vid olika tillfällen. 152 kvadratmeter kontorsyta outhyrd av totalt 2050 kvadratmeter i hela fastigheten.

Brandsyn har gjorts i hela fastigheten och säkerheten har förbättrats genom nödbelysning i utrymningsvägen.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 080	1 996	2 161	2 423	2 332
Resultat efter finansiella poster	-2 135	-715	-138	125	416
Soliditet (%)	2	9	16	17	16

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 410 704	-714 950	795 754
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-714 950	714 950	0
Erhållna aktieägartillskott		1 500 000		1 500 000
Årets resultat			-2 135 495	-2 135 495
Belopp vid årets utgång	100 000	2 195 754	-2 135 495	160 259

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 000 000 (500 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 195 754
årets förlust	-2 135 495
	60 259
disponeras så att i ny räkning överföres	60 259
	60 259

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 079 613	1 995 757
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 079 613	1 995 757
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-16 330	-49 575
Övriga externa kostnader		-3 239 939	-1 704 631
Personalkostnader	2	-212 929	-341 617
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-231 905	-231 905
Summa rörelsekostnader		-3 701 103	-2 327 728
Rörelseresultat		-1 621 490	-331 971
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 748	18 957
Räntekostnader och liknande resultatposter		-517 753	-401 936
Summa finansiella poster		-514 005	-382 979
Resultat efter finansiella poster		-2 135 495	-714 950
Resultat före skatt		-2 135 495	-714 950
Årets resultat		-2 135 495	-714 950

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	7 178 295	7 339 223
Inventarier, verktyg och installationer	4	503 319	574 296
Summa materiella anläggningstillgångar		7 681 614	7 913 519

Summa anläggningstillgångar 7 681 614 7 913 519

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		686 841	610 020
Övriga fordringar		726 234	602 118
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 775	18 868
Summa kortfristiga fordringar		1 430 850	1 231 006

Kassa och bank

Kassa och bank		1 298 019	80 912
Summa kassa och bank		1 298 019	80 912
Summa omsättningstillgångar		2 728 869	1 311 918

SUMMA TILLGÅNGAR 10 410 483 9 225 437

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 195 754

1 410 704

Årets resultat

-2 135 495

-714 950

Summa fritt eget kapital

60 259

695 754

Summa eget kapital

160 259

795 754

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

4 899 216

4 924 216

Övriga skulder

4 300 886

2 481 126

Summa långfristiga skulder

9 200 102

7 405 342

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

180 240

155 240

Förskott från kunder

37 921

0

Leverantörsskulder

68 116

31 820

Skatteskulder

113 840

113 840

Övriga skulder

24 996

19 006

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

625 009

704 435

Summa kortfristiga skulder

1 050 122

1 024 341

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 410 483

9 225 437

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 623 570	9 623 570
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 623 570	9 623 570
Ingående avskrivningar	-2 284 347	-2 123 419
Årets avskrivningar	-160 928	-160 928
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 445 275	-2 284 347
Utgående redovisat värde	7 178 295	7 339 223

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 396 387	1 396 387
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 396 387	1 396 387
Ingående avskrivningar	-822 091	-751 114
Årets avskrivningar	-70 977	-70 977
Utgående ackumulerade avskrivningar	-893 068	-822 091
Utgående redovisat värde	503 319	574 296

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Swedbank	3 998 016	4 532 448
IF Metall	1 594 232	1 594 232
	5 592 248	6 126 680

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 6 618 448 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 413 208	6 643 448
	6 413 208	6 643 448
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	205 240	155 240
	205 240	155 240

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	9 436 000	9 436 000
	9 436 000	9 436 000

Nyköping 2025-06-10

Mikael Henriksson
Mikael Henriksson
Ordförande

Madelein Gusterman
Madelein Gusterman

Susanne Carlsson
Susanne Carlsson

Susanne Lundberg
Susanne Lundberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-10

Björn Bentevik
Björn Bentevik
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tingshusplatsen 2 AB

Org.nr 556708-8306

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tingshusplatsen 2 AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tingshusplatsen 2 ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tingshusplatsen 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Tingshusplatsen 2 AB, Org.nr 556708-8306

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tingshusplatsen 2 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tingshusplatsen 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping 2025-06-10

Björn Bentevik

Björn Bentevik
Auktoriserad revisor