

Årsredovisning
för
Erlands Fastigheter AB
556173-2826

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniella Brorsson, Styrelseledamot
2024-03-01

Styrelsen och verkställande direktören för Erlands Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten i Erlands Fastigheter AB består av fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka Kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	3 354	2 545	1 279	1 039
Resultat efter finansiella poster	1 193	1 019	-630	325
Soliditet (%)	79	95	94	95

Bolaget har utökat ytan som de hyr ut.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	12 100 739	1 551 198	13 771 937
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning			1 551 198	-1 551 198	0
Årets resultat				1 157 697	1 157 697
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	12 651 937	1 157 697	13 929 634

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 651 937
extra vinstutdelning 231016	-1 000 000
årets vinst	1 157 697
	12 809 634

disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 809 634
	12 809 634

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 353 944	2 545 252
Övriga rörelseintäkter		0	8 870
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 353 944	2 554 122
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 830 788	-1 127 103
Personalkostnader	2	-3 028	-38 437
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-341 429	-407 313
Summa rörelsekostnader		-2 175 245	-1 572 853
Rörelseresultat		1 178 699	981 269
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		8 823	29 750
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 148	8 170
Räntekostnader och liknande resultatposter		-219	-47
Summa finansiella poster		14 752	37 873
Resultat efter finansiella poster		1 193 451	1 019 142
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		180 000	927 000
Förändring av överavskrivningar		64 265	26 280
Summa bokslutsdispositioner		244 265	953 280
Resultat före skatt		1 437 716	1 972 422
Skatter			
Skatt på årets resultat		-280 019	-421 224
Årets resultat		1 157 697	1 551 198

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 464 196	4 560 185
Inventarier, verktyg och installationer	4	396 629	551 750
Summa materiella anläggningstillgångar		6 860 825	5 111 935
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	19 328	19 096
Summa finansiella anläggningstillgångar		19 328	19 096
Summa anläggningstillgångar		6 880 153	5 131 031
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	114 189
Övriga fordringar		622 432	560 283
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		901 614	243 739
Summa kortfristiga fordringar		1 524 046	918 211
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 684 407	8 947 157
Summa kassa och bank		9 684 407	8 947 157
Summa omsättningstillgångar		11 208 453	9 865 368
SUMMA TILLGÅNGAR		18 088 606	14 996 399

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 651 937	12 100 739
Årets resultat		1 157 697	1 551 198
Summa fritt eget kapital		13 809 634	13 651 937
Summa eget kapital		13 929 634	13 771 937
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		230 000	410 000
Ackumulerade överavskrivningar		184 633	248 898
Summa obeskattade reserver		414 633	658 898
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 346 310	26 204
Skatteskulder		97 378	329 403
Övriga skulder		67 888	49 610
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		232 763	160 347
Summa kortfristiga skulder		3 744 339	565 564
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 088 606	14 996 399

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnadsinventarier	5-10 år

Not Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av: Susanne Thorin, Löftadalens Ekonomiservice AB som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

En extra utdelning beslutades och betalades ut i oktober 2023.

Not 1 Eventualförpliktelser

	2023-08-31	2022-08-31
Eventualförpliktelser	100 000	100 000
	100 000	100 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 538 077	10 538 077
Inköp	2 090 319	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 628 396	10 538 077
Ingående avskrivningar	-5 977 892	-5 726 653
Årets avskrivningar	-186 308	-251 239
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 164 200	-5 977 892
Utgående redovisat värde	6 464 196	4 560 185

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 252 404	2 252 404
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 252 404	2 252 404
Ingående avskrivningar	-1 700 654	-1 544 580
Årets avskrivningar	-155 121	-156 074
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 855 775	-1 700 654
Utgående redovisat värde	396 629	551 750

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	19 096	19 096
Inköp	232	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 328	19 096
Utgående redovisat värde	19 328	19 096

Fjärås 2024-02-29

Daniella Brorsson
Daniella Brorsson
Verkställande direktör

Desirée Brorsson
Desirée Brorsson

Gunilla Brorsson
Gunilla Brorsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-02-29

Jonas Åkerlind
Jonas Åkerlind
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Erlands Fastigheter AB, org.nr 556173-2826

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Erlands Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Erlands Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Erlands Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Erlands Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Erlands Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2024-02-29

Jonas Åkerlind
Jonas Åkerlind
Auktoriserad revisor