

**Årsredovisning**  
för  
**Älvängen Fastighets AB**  
556752-8830

Räkenskapsåret  
2022-09-01 - 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Stefan Johansson, Styrelseledamot  
2024-03-22

Styrelsen för Älvängen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Ale kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-167	-220	-8	9
Soliditet (%)	31	36	41	43

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 770 638	-220 125	1 650 513
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-160 000		-160 000
Balanseras i ny räkning		-220 125	220 125	0
Årets resultat			-167 447	-167 447
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 390 513</b>	<b>-167 447</b>	<b>1 323 066</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 390 514
årets förlust	-167 447
	<b>1 223 067</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 223 067
	<b>1 223 067</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>	<b>2021-09-01 -2022-08-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-28 646	-25 463
Personalkostnader	1	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-28 646</b>	<b>-25 463</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-28 646</b>	<b>-25 463</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 718	21 989
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-151 519	-216 651
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-138 801</b>	<b>-194 662</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-167 447</b>	<b>-220 125</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-167 447</b>	<b>-220 125</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-167 447</b>	<b>-220 125</b>

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	50 000	0
Andra långfristiga fordringar	3	2 000 000	2 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 050 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 050 000</b>	<b>2 000 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		410 525	562 044
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>410 525</b>	<b>562 044</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 791 138	1 966 835
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 791 138</b>	<b>1 966 835</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 201 663</b>	<b>2 528 879</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

4 251 663

4 528 879

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 390 514

1 770 638

Årets resultat

-167 447

-220 125

**Summa fritt eget kapital**

**1 223 067**

**1 550 513**

**Summa eget kapital**

**1 323 067**

**1 650 513**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

787 503

710 798

**Summa långfristiga skulder**

**787 503**

**710 798**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

2 128 593

2 155 068

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 500

12 500

**Summa kortfristiga skulder**

**2 141 093**

**2 167 568**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 251 663**

**4 528 879**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	0	0

#### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Inköp	50 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	

#### Not 3 Finansiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

Älvängen 2024-02-20

*Stefan Johansson*  
Stefan Johansson  
Ordförande