

# Årsredovisning

för

## Gärtze Fastighetsförvaltning AB

556580-7541

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gärtze Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *30/6* 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna *14/7* 2023

  
Björn Gärtze

**Årsredovisning**  
för  
**Gärtze Fastighetsförvaltning AB**

556580-7541

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Gärtze Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet omfattar förvaltning av egna fastigheter samt viss konsultverksamhet. Uthyrningsverksamhet omfattar i huvudsak bostäder.

Bolaget ägs till 100 % av moderbolaget Gärtze Holding AB, 559341-6851, med säte i Eskilstuna.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har Gärtze Fastighetsförvaltning AB bytt ägare och ägs nu till 100 % av Gärtze Holding AB. Även dotterföretaget Bredsjö Development AB, 559105-5057, har sålts under året.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	9 690	9 379	12 358	15 291
Resultat efter finansiella poster	-13 999	102 976	20 461	22 866
Soliditet (%)	86	92	89	84

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000	2 322	20	231 158	99 562	334 062
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				99 562	-99 562	0
Justering uppskrivningsfond		-47		47		0
Efterutdelning				-31 323		-31 323
Årets resultat					-17 589	-17 589
Belopp vid årets utgång	1 000	2 275	20	299 444	-17 589	285 150

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	299 444 679
årets förlust	-17 589 298
	<b>281 855 381</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	11 000 000
i ny räkning överföres	270 855 381
	<b>281 855 381</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023072016616

21

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		9 689 521	9 378 955
Övriga rörelseintäkter		22 184	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>9 711 705</b>	<b>9 378 955</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 592 611	-6 400 670
Personalkostnader	2	-20 838 781	-3 177 151
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 324 840	-1 330 714
Övriga rörelsekostnader		0	-45 900
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-26 756 232</b>	<b>-10 954 435</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>-17 044 527</b>	<b>-1 575 480</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-5 470 388	28 517 495
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	66 330 906
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		10 534 177	11 455 978
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		737 426	230 247
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 755 572	-1 983 415
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 045 643</b>	<b>104 551 211</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-13 998 884</b>	<b>102 975 731</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 860 000	-2 040 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 860 000</b>	<b>-2 040 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-15 858 884</b>	<b>100 935 731</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 730 414	-1 373 791
<b>Årets resultat</b>		<b>-17 589 298</b>	<b>99 561 940</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	55 406 172	56 714 223
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	0	5 521
Inventarier, verktyg och installationer	6	12 311 308	12 322 576
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>67 717 480</b>	<b>69 042 320</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7, 8	25 000	3 461 207
Fordringar hos koncernföretag	9	33 000 000	1 642 368
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	33 000	33 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	11	1 604 571	1 504 571
Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	208 709 986	207 354 291
Andra långfristiga fordringar	13	1 569 848	3 919 848
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>244 942 405</b>	<b>217 915 285</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>312 659 885</b>	<b>286 957 605</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		71 167	180 011
Övriga fordringar		2 599 405	2 976 588
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 670 572</b>	<b>3 156 599</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		29 676 324	85 374 827
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>29 676 324</b>	<b>85 374 827</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>32 346 896</b>	<b>88 531 426</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>345 006 781</b>	<b>375 489 031</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Uppskrivningsfond

2 274 667

2 321 946

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**3 294 667**

**3 341 946**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

299 444 679

231 158 460

Årets resultat

-17 589 298

99 561 940

**Summa fritt eget kapital**

**281 855 381**

**330 720 400**

**Summa eget kapital**

**285 150 048**

**334 062 346**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

16 640 000

14 780 000

**Summa obeskattade reserver**

**16 640 000**

**14 780 000**

#### Avsättningar

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt lagen (1967:531) om tryggnad av pensionsutfästelse m.m.

18 000 000

0

**Summa avsättningar**

**18 000 000**

**0**

#### Långfristiga skulder

14

Övriga skulder till kreditinstitut

22 975 047

23 271 631

Övriga skulder

33 271

85 315

**Summa långfristiga skulder**

**23 008 318**

**23 356 946**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

307 228

328 516

Leverantörsskulder

740 596

439 731

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

1 020 000

Övriga skulder

84 937

514 502

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 075 654

986 990

**Summa kortfristiga skulder**

**2 208 415**

**3 289 739**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**345 006 781**

**375 489 031**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	60 565 000	60 565 000
	60 565 000	60 565 000

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

2023072016621

**Not 4 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 611 019	94 835 219
Försäljningar/utrangeringar		-19 224 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>75 611 019</b>	<b>75 611 019</b>
Ingående avskrivningar	-21 218 742	-24 729 926
Försäljningar/utrangeringar		4 771 657
Årets avskrivningar	-1 260 772	-1 260 473
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-22 479 514</b>	<b>-21 218 742</b>
Ingående uppskrivningar	2 321 946	2 369 225
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-47 279	-47 279
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>2 274 667</b>	<b>2 321 946</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>55 406 172</b>	<b>56 714 223</b>

**Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	960 280	1 068 780
Försäljningar/utrangeringar	-522 840	-108 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>437 440</b>	<b>960 280</b>
Ingående avskrivningar	-954 759	-1 057 059
Försäljningar/utrangeringar	522 840	108 500
Årets avskrivningar	-5 521	-6 200
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-437 440</b>	<b>-954 759</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>5 521</b>

21

2023072016622

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 394 938	12 528 838
Inköp		0
Försäljningar/utrangeringar		-133 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 394 938</b>	<b>12 394 938</b>
Ingående avskrivningar	-72 362	-143 899
Försäljningar/utrangeringar		88 000
Årets avskrivningar	-11 268	-16 463
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-83 630</b>	<b>-72 362</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 311 308</b>	<b>12 322 576</b>

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 461 207	3 486 207
Inköp	25 000	
Försäljningar	-3 461 207	-25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>3 461 207</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>3 461 207</b>

**Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
Eskilstuna Holding AB	100%	100%	250	25 000	
				<b>25 000</b>	
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>	
Eskilstuna Holding AB	559341-6869	Eskilstuna	27 914	2 914	

**Not 9 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	33 000 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>33 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33 000 000</b>	<b>0</b>

52

**Not 10 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 000	8 033 000
Försäljningar		-8 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>33 000</b>	<b>33 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33 000</b>	<b>33 000</b>

**Not 11 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 504 571	3 505 241
Tillkommande fordringar	100 000	
Avgående fordringar		-2 000 670
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 604 571</b>	<b>1 504 571</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 604 571</b>	<b>1 504 571</b>

**Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	207 354 291	160 210 161
Inköp	2 000 000	47 144 130
Försäljningar	-644 305	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>208 709 986</b>	<b>207 354 291</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>208 709 986</b>	<b>207 354 291</b>

**Not 13 Andra långfristiga fordringar**

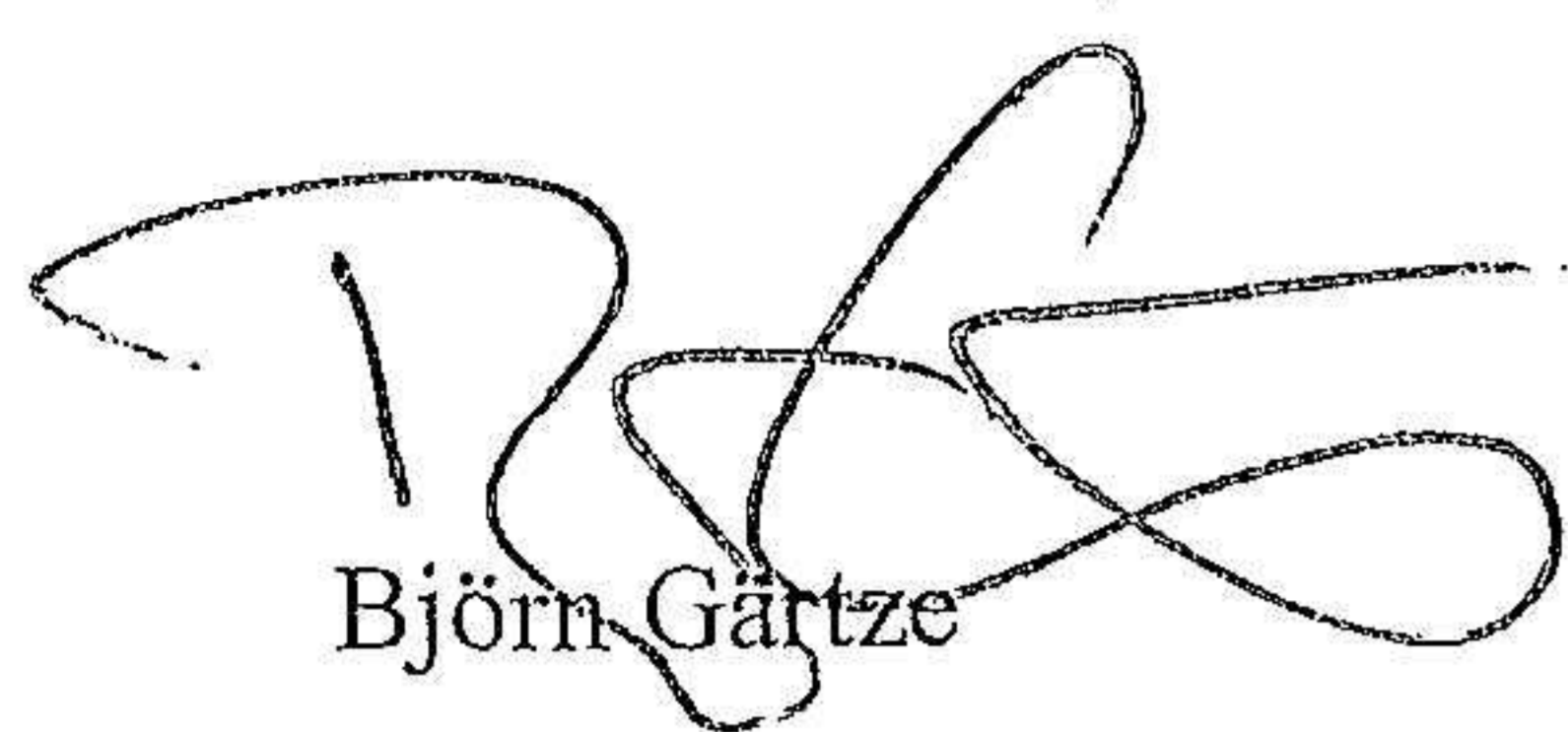
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 919 848	1 569 848
Tillkommande fordringar		2 350 000
Avgående fordringar	-2 350 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 569 848</b>	<b>3 919 848</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 569 848</b>	<b>3 919 848</b>

**Not 14 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	21 746 135	21 957 567
Övriga skulder	0	85 315
	<b>21 746 135</b>	<b>22 042 882</b>

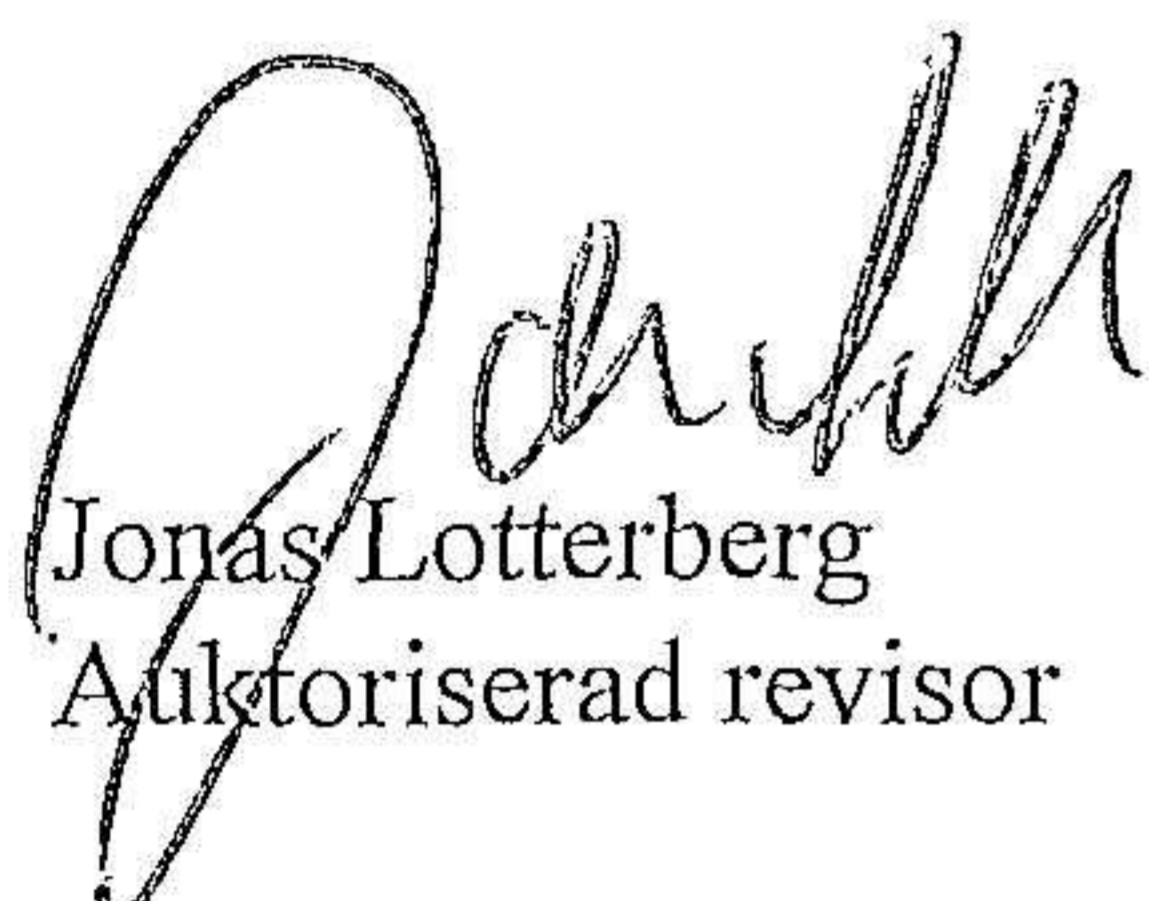
2023072016624

Eskilstuna 30 / 6 2023



Björn Gärtze

Min revisionsberättelse har lämnats 30 / 6 2023



Jonas Lotterberg  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gärtze Fastighetsförvaltning AB  
Org.nr 556580-7541

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gärtze Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gärtze Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

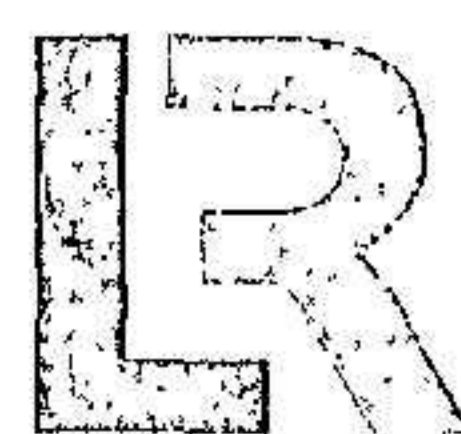
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gärtze Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



2023072016626

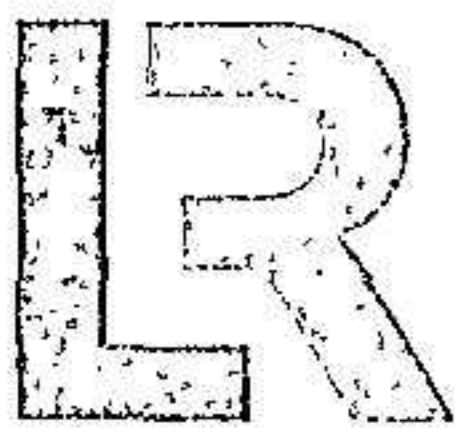
### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gärtze Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gärtze Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

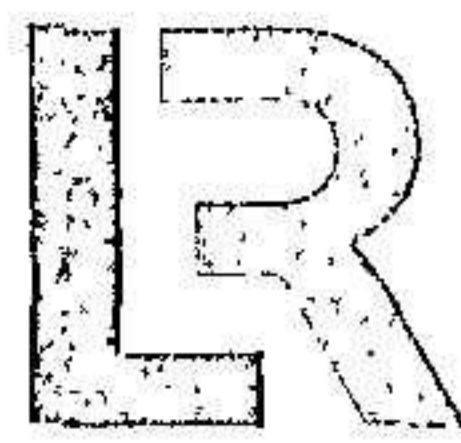
### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



2023072016628

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vingåker den 20/6, 2023

Jonas Lotterberg  
Auktoriserad revisor