

2023070414774

# ÅRSREDOVISNING

för

## Tollsbo Förvaltning AB


Org.nr. 556990-3825

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Tollsbo Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

VÄRNAMO 2023-06-29

  
Thord Sandahl

# ÅRSREDOVISNING

för

## Tollsbo Förvaltning AB

Org.nr. 556990-3825

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Tollsbo Förvaltning AB

Org.nr. 556990-3825

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Värnamo.

### Flerårsjämförelse\*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000
Res. efter finansiella poster	23 840	31 971	19 946	44 726	47 420
Balansomslutning	2 120 306	2 093 470	2 067 750	2 050 124	2 011 369
Soliditet (%)	12,70	11,40	10,32	10,37	8,82

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Sandahlsbolagen Sweden AB, Org. nr 556077-1288.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	123 364	47 580	170 944
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			47 580	-47 580	0
Årets vinst				48 449	48 449
Belopp vid årets utgång	50 000	0	170 944	48 449	219 393

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	170 944
årets vinst	48 449
	<u>219 393</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>219 393</u>
	219 393

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023070414776

**Tollsbo Förvaltning AB**

Org.nr. 556990-3825

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
		120 000	120 000
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-45 078	-49 218
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-24 814</u>	<u>-24 816</u>
		-69 892	-74 034
<b>Rörelseresultat</b>		50 108	45 966
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3	-27
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-26 267</u>	<u>-13 968</u>
		-26 268	-13 995
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		23 840	31 971
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Återföring från periodiseringsfond		22 500	28 500
Erhållna koncernbidrag		<u>15 000</u>	<u>0</u>
		37 500	28 500
<b>Resultat före skatt</b>		61 340	60 471
Skatt på årets resultat		-12 891	-12 891
<b>Årets resultat</b>		<u>48 449</u>	<u>47 580</u>

2023070414777

**Tollsbo Förvaltning AB**

Org.nr. 556990-3825

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	3	1 652 961	1 668 092
Inventarier, verktyg och installationer	4	217 792	227 475
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	28 218	28 218
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 898 971</b>	<b>1 923 785</b>

**Summa anläggningstillgångar**

1 898 971

1 923 785

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		217 924	142 408
Övriga fordringar		3 411	13 679
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	13 598
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>221 335</b>	<b>169 685</b>

**Summa omsättningstillgångar**

221 335

169 685

**SUMMA TILLGÅNGAR****2 120 306****2 093 470**

202307041478

**Tollsbo Förvaltning AB**

Org.nr. 556990-3825

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

**Summa bundet eget kapital**

2022-12-31

2021-12-31

Not

50 000

50 000

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital**

170 944

123 364

48 449

47 580

219 393

170 944

**Summa eget kapital**

269 393

220 944

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond

**Summa obeskattade reserver**

0

22 500

0

22 500

**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

**Summa långfristiga skulder**

6

1 537 000

1 552 000

270 088

270 088

1 807 088

1 822 088

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

**Summa kortfristiga skulder**

26 267

13 968

10 058

6 470

7 500

7 500

43 825

27 938

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

2 120 306

2 093 470

2023070414779

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och maskiner	25

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

## Not 2 Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

## Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 774 002	1 774 002
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 774 002	1 774 002
Ingående avskrivningar	-105 910	-90 778
Årets avskrivningar	-15 131	-15 132
Utgående ackumulerade avskrivningar	-121 041	-105 910
Utgående redovisat värde	1 652 961	1 668 092
Redovisat värde byggnader	257 176	272 307
Redovisat värde mark	1 395 785	1 395 785
	1 652 961	1 668 092

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	242 000	242 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	242 000	242 000
Ingående avskrivningar	-14 525	-4 841
Årets avskrivningar	-9 683	-9 684
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 208	-14 525
Utgående redovisat värde	217 792	227 475

# Tollsbo Förvaltning AB

Org.nr. 556990-3825

## NOTER

### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Ingående anskaffningsvärde

Inköp

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

Utgående redovisat värde

2022-12-31

28 218

0

28 218

28 218

2021-12-31

0

28 218

28 218

28 218

### Not 6 Långfristiga skulder

Amortering inom 2 till 5 år

Amortering efter 5 år

2022-12-31

1 537 000

270 088

1 807 088

2021-12-31

1 552 000

270 088

1 822 088

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Värnamo den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Thord Sandahl  
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Madeline Svensson

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel <https://validatesignit.hogia.se/>. För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Thord Sandahl  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2023-06-26 17:28:09 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 807c56a0c2304f8b8ccf3a0b0b999a8f

*Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:*

*Madeline Srensson*