

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Kyllared 1:188

Org.nr. 559023-7334

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mattias Soergel, Styrelseledamot
2024-02-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Flerårsöversikt**

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	60 000	58 997	72 000	59 999
Resultat efter finansiella poster	9 804	10 552	29 798	15 649
Soliditet (%)	40,72	40,07	33,09	27,67

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	233 688	8 385	292 073
Balanseras i ny räkning		8 385	-8 385	0
Årets resultat			7 905	7 905
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>242 073</u>	<u>7 905</u>	<u>299 978</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	242 073
Årets resultat	<u>7 905</u>
	249 978

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>249 978</u>
	249 978

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		60 000	58 997
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>60 000</u>	<u>58 997</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-19 861	-17 561
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-30 912</u>	<u>-30 912</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-50 773</u>	<u>-48 473</u>
Rörelseresultat		9 227	10 524
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>577</u>	<u>28</u>
Summa finansiella poster		<u>577</u>	<u>28</u>
Resultat efter finansiella poster		9 804	10 552
Resultat före skatt		9 804	10 552
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 899	-2 167
Årets resultat		<u>7 905</u>	<u>8 385</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>630 626</u>	<u>661 538</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		630 626	661 538
Summa anläggningstillgångar		630 626	661 538
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>56 839</u>	<u>51 515</u>
Summa kortfristiga fordringar		56 839	51 515
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>49 201</u>	<u>15 708</u>
Summa kassa och bank		49 201	15 708
Summa omsättningstillgångar		106 040	67 223
SUMMA TILLGÅNGAR		736 666	728 761
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		242 073	233 688
Årets resultat		<u>7 905</u>	<u>8 385</u>
Summa fritt eget kapital		249 978	242 073
Summa eget kapital		299 978	292 073

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		425 188	425 188
Övriga skulder		2 500	2 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>9 000</u>	<u>9 000</u>
Summa kortfristiga skulder		436 688	436 688
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		 736 666	 728 761

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	883 088	883 088
	Utgående anskaffningsvärden	883 088	883 088
	Ingående avskrivningar	-221 550	-190 638
	Årets avskrivningar	-30 912	-30 912
	Utgående avskrivningar	-252 462	-221 550
	Redovisat värde	630 626	661 538

Övriga noter**Not 3 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Snickardax i Sjömarken AB, Org. nr 559348-1798, säte Borås.

Fastighets AB Kyllared 1:188

Org.nr. 559023-7334

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Sjömarken

Mattias Soergel

Mattias Soergel

2024-02-16