

Årsredovisning
för
RH Fastigheter AB
556559-4651

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RH Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Torsåker 2024-06-28



Roger Hydén

Årsredovisning
för
RH Fastigheter AB
556559-4651

Räkenskapsåret
2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen och verkställande direktören för RH Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, handel med värdepapper, konsult och utbildningsverksamhet inom ledarskap och management samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hofors.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av RH Gruppen Holding AB org. nr 556692-1200 med säte i Torsåker.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 725	5 236	4 850	4 489
Resultat efter finansiella poster	355	-326	1 456	1 543
Antal anställda	6	5	4	3
Balansomslutning	5 991	6 190	6 609	6 352
Soliditet (%)	7,2	2,5	2,2	2,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	43 468	14 209	157 677
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		14 209	-14 209	0
Årets resultat			276 204	276 204
Belopp vid årets utgång	100 000	57 677	276 204	433 881

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	57 677
årets vinst	276 204
	333 881
disponeras så att i ny räkning överföres	333 881
	333 881

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		5 724 630	5 236 483
Övriga rörelseintäkter		20 377	22 741
		5 745 007	5 259 224
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-1 265 572	-1 905 146
Övriga externa kostnader		-943 859	-912 549
Personalkostnader	2	-2 774 449	-2 456 840
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-341 032	-269 299
		-5 324 912	-5 543 834
Rörelseresultat		420 095	-284 610
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		644	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66 078	-41 250
		-65 434	-41 250
Resultat efter finansiella poster		354 661	-325 860
Bokslutsdispositioner		0	350 000
Resultat före skatt		354 661	24 140
Skatt på årets resultat		-78 457	-9 931
Årets resultat		276 204	14 209

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 708 512	3 523 286
Inventarier, verktyg och installationer	4	382 876	458 286
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	257 709
		4 091 388	4 239 281
Summa anläggningstillgångar		4 091 388	4 239 281
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		548 496	501 414
Aktuella skattefordringar		0	21 192
Övriga fordringar		21 252	39 475
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		264 185	235 542
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 823	81 588
		866 756	879 211
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		97 194	97 194
		97 194	97 194
<i>Kassa och bank</i>		935 442	974 535
Summa omsättningstillgångar		1 899 392	1 950 940
SUMMA TILLGÅNGAR		5 990 780	6 190 221

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		57 677	43 468
Årets resultat		276 204	14 209
		333 881	57 677
Summa eget kapital		433 881	157 677
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		750 000	900 000
Skulder till koncernföretag		2 572 671	2 572 671
Summa långfristiga skulder		3 322 671	3 472 671
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		150 000	150 000
Leverantörsskulder		151 803	450 879
Skulder till koncernföretag		800 000	1 100 000
Aktuella skatteskulder		52 522	0
Övriga skulder		317 671	146 012
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		762 232	712 982
Summa kortfristiga skulder		2 234 228	2 559 873
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 990 780	6 190 221

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	4 - 10
Markanläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	20

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	6	5

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 795 816	4 795 816
Omklassificeringar	403 383	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 199 199	4 795 816
Ingående avskrivningar	-1 272 531	-1 091 349
Årets avskrivningar	-218 156	-181 182
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 490 687	-1 272 531
Utgående redovisat värde	3 708 512	3 523 285

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	781 367	264 921
Inköp	29 757	404 108
Omklassificeringar	17 709	112 338
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	828 833	781 367
Ingående avskrivningar	-323 081	-234 964
Årets avskrivningar	-122 876	-88 117
Utgående ackumulerade avskrivningar	-445 957	-323 081
Utgående redovisat värde	382 876	458 286

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	257 709	112 338
Inköp	163 383	257 709
Omklassificeringar	-421 092	-112 338
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	257 709
Utgående redovisat värde	0	257 709

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	12 450 000	12 450 000
	12 450 000	12 450 000

Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Roger Hydén
Verkställande direktör

Lena Hydén

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Thomas Holmgren
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.06.2024 13:32

SENT BY OWNER:
Thomas Holmgren • 28.06.2024 08:16

DOCUMENT ID:
ryQaLr0oI0

ENVELOPE ID:
BJg3IS0sLA-ryQaLr0oI0

DOCUMENT NAME:
ÅR RH Fastighet original.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ROGER HYDÉN roger.hyden@enerco.se	Signed	28.06.2024 13:26	eID	Swedish BankID (DOB: 1964/05/30)
	Authenticated	28.06.2024 13:26	Low	IP: 87.255.162.17
2. LENA HYDÉN lena.hyden@rhgruppenholding.se	Signed	28.06.2024 13:29	eID	Swedish BankID (DOB: 1967/02/04)
	Authenticated	28.06.2024 13:29	Low	IP: 94.234.114.75
3. THOMAS HOLMGREN thomas.holmgren@se.gt.com	Signed	28.06.2024 13:32	eID	Swedish BankID (DOB: 1963/10/31)
	Authenticated	28.06.2024 13:30	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RH Fastigheter AB

Org.nr. 556559 - 4651

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för RH Fastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RH Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till RH Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för RH Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till RH Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle 2024 (dag enligt e-signering)

Grant Thornton Sweden AB

Thomas Holmgren
Auktoriserad revisor

2024071014889



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.06.2024 13:30

SENT BY OWNER:
Thomas Holmgren • 28.06.2024 11:29

DOCUMENT ID:
HyQ_GZ3LA

ENVELOPE ID:
rJxzuzZhIC-HyQ_GZ3LA

DOCUMENT NAME:
RB RH Fastigheter AB 2023-01-01–2023-12-31.pdf
2 pages

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Thomas Holmgren thomas.holmgren@se.gt.com	Signed	28.06.2024 13:30	Email	IP: 194.14.78.10
	Authenticated	28.06.2024 13:30	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

🛠️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed