

Årsredovisning

för

Niklas Nilsson Holding AB

Org.nr. 556969-6874

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Niklas Nilsson, Styrelseledamot

2026-04-22

Styrelsen för Niklas Nilsson Holding AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva kapitalförvaltning, fastighetsförvaltning, fastighetservice och affärsutveckling samt därmed förenlig verksamhet. Vidare skall bolaget äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 815 566	1 233 654	507 442	573 014	342 260
Resultat efter finansiella poster	95 415	66 833	56 741	76 251	302 759
Soliditet (%)	11,07	10,49	9,15	8,72	7,51

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	445 107	53 427	548 534
Balanseras i ny räkning	0	53 427	-53 427	0
Årets resultat	0	0	75 188	75 188
Belopp vid årets utgång	50 000	498 534	75 188	623 722

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	498 534
Årets resultat	75 188
Summa	573 722

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	573 722
Summa	573 722

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 815 566	1 233 654
Övriga rörelseintäkter		24	1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 815 590	1 233 655
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-174 974	-23 256
Övriga externa kostnader		-1 168 442	-1 009 349
Personalkostnader	2	-435 820	-200 488
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 521	-16 618
Övriga rörelsekostnader		-2	-7
Summa rörelsekostnader		-1 794 759	-1 249 718
Rörelseresultat		20 831	-16 063
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		74 584	82 896
Summa finansiella poster		74 584	82 896
Resultat efter finansiella poster		95 415	66 833
Resultat före skatt		95 415	66 833
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 227	-13 406
Årets resultat		75 188	53 427

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	37 030	52 551
Summa materiella anläggningstillgångar		37 030	52 551
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	373 250	253 250
Ägarintressen i övriga företag	5	673 488	390 527
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	6	3 539 859	3 939 859
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 586 597	4 583 636
Summa anläggningstillgångar		4 623 627	4 636 187
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		101 020	127 079
Övriga fordringar		240 453	76 538
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		214 900	104 900
Summa kortfristiga fordringar		556 373	308 517
Kassa och bank			
Kassa och bank		456 825	274 516
Summa kassa och bank		456 825	274 516
Summa omsättningstillgångar		1 013 199	583 033
SUMMA TILLGÅNGAR		5 636 826	5 219 220

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		498 534	445 107
Årets resultat		75 188	53 427
Summa fritt eget kapital		573 722	498 534
Summa eget kapital		623 722	548 534
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		4 709 950	4 443 741
Summa långfristiga skulder		4 709 950	4 443 741
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		134 215	132 818
Skatteskulder		1 351	1 368
Övriga skulder		66 556	33 296
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		101 032	59 463
Summa kortfristiga skulder		303 153	226 945
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 636 826	5 219 220

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer		
Inventarier, verktyg och installationer	33,33	3

Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	90 000	63 596
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	26 404
Utgående anskaffningsvärden	90 000	90 000
Ingående avskrivningar	-37 449	-20 831
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-15 521	-16 618
Utgående avskrivningar	-52 970	-37 449
Redovisat värde	37 030	52 551

Not 4 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	253 250	233 250
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	120 000	0
Omklassificeringar	0	20 000
Utgående anskaffningsvärden	373 250	253 250
Redovisat värde	373 250	253 250

Not 5 – Ägarintressen i övriga företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 527	683 488
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	282 961	0
Försäljningar	0	-282 961
Utgående anskaffningsvärden	683 488	400 527
Ingående nedskrivningar	-10 000	-10 000
Utgående nedskrivningar	-10 000	-10 000
Redovisat värde	673 488	390 527

Not 6 – Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

Fordringar hos övriga företag som det finns ägarintresse i

Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 939 859	4 138 583
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	-400 000	-198 724
Utgående anskaffningsvärden	3 539 859	3 939 859
Redovisat värde	3 539 859	3 939 859

Kommentar till specifikation av fordringar hos övriga företag som det finns ägarintresse i

Ringö Entré KB

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-04-22.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Göteborg

Niklas Nilsson

Styrelseordförande

2026-04-22