

# Årsredovisning

för

## Trappist Fastighetsförmedling AB

559068-6126

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Niclas Fischer, Styrelseledamot

2024-07-29

Styrelsen för Trappist Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska investera i fastighetsmäklarbolag och arbeta med förmedling av bostäder.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 006	-14	279	2 366
Soliditet (%)	75	0	65	75

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 665 305	-13 905	<b>1 701 400</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-13 905	13 905	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		550 000		<b>550 000</b>
Årets resultat			-2 006 337	<b>-2 006 337</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 201 400</b>	<b>-2 006 337</b>	<b>245 063</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 550.000 kr (0).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 201 400
årets förlust	-2 006 337
	<b>195 063</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	195 063
	<b>195 063</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 338	-13 905
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 338</b>	<b>-13 905</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-6 338</b>	<b>-13 905</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 000 000	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 999 999</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 006 337</b>	<b>-13 905</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 006 337</b>	<b>-13 905</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 006 337</b>	<b>-13 905</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	2	241 355	2 241 355
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>241 355</b>	<b>2 241 355</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>241 355</b>	<b>2 241 355</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		910	2 801
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>910</b>	<b>2 801</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 345	7 244
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 345</b>	<b>7 244</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 255</b>	<b>10 045</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>249 610</b>	<b>2 251 400</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 201 400	1 665 305
Årets resultat		-2 006 337	-13 905
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>195 063</b>	<b>1 651 400</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>245 063</b>	<b>1 701 400</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 547	0
Övriga skulder		0	550 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 547</b>	<b>550 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>249 610</b>	<b>2 251 400</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 241 355	2 627 404
Tillkommande fordringar	0	0
Avgående fordringar	0	-386 049
Nedskrivning	-2 000 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>241 355</b>	<b>2 241 355</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>241 355</b>	<b>2 241 355</b>

Helsingborg 2024-06-28

*Niclas Fischer*  
Niclas Fischer