

ÅRSREDOVISNING

2025-01-01--2025-21-31

för

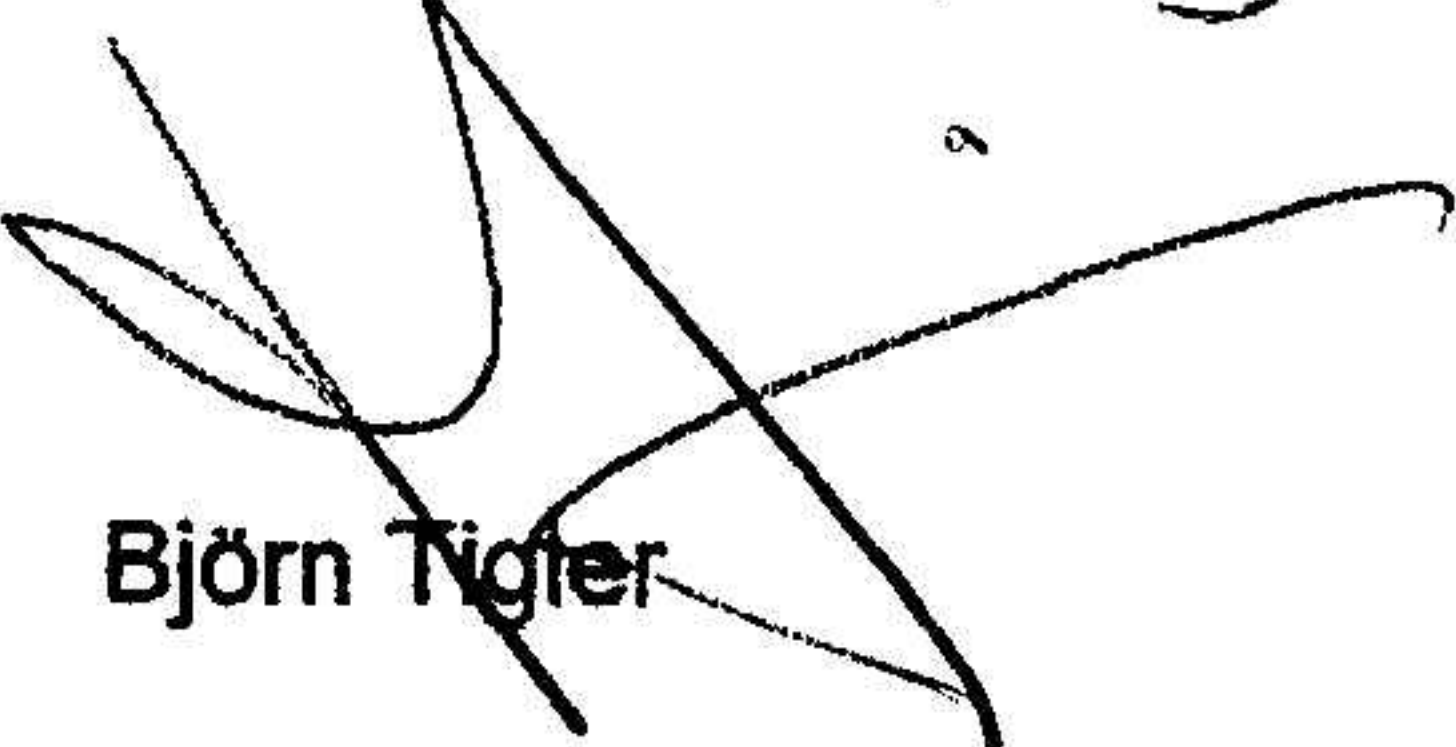
Förvaltnings AB Stadskärnan
556238-8206

| Årsredovisningen omfattar: | Sida |
|----------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 3 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Tilläggsupplysningar | 6 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 26/1 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 13/3 2026


Björn Tiger

RT

Årsredovisning för Förvaltnings AB Stadskärnan

3(6)

20250101--20251231

Styrelsen för förvaltnings AB Stadskärna (556238-8206) avger härmed årsredovisningen för räkenskapsåret 20250101--20251231.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall köpa, förvalta fast egendom, idka handel med värdepapper, sälja konsulttjänster i ekonomiska frågor samt annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har bedrivit konsultverksamhet inom fastighetsbranschen under året. Omsättningen uppgick till kronor 0 (0) och rörelseresultatet blev kronor 153939(-27913).

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret.

Bilen såld för 200.000:- kronor

Resultatet för året före skatt uppgick till kronor 154.681(-27913) och resultatet efter skatt blev 153939 (-27913). Bolaget har haft en anställd under året, som tillika utgör bolagets styrelse.

Lönekostnaderna under året uppgår till 0 (0) men därutöver har bilförmån åtnjutits. Sociala kostnader på löner o bilförmån uppgick till 1014(6717).förmånen avslutades under året

Flerårsöversikt

| | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 300 |
| Resultat efter finansiella poster | 153 939 | -27 913 | -30 733 | -403 | 4 029 |
| Soliditet (1) | 98,0% | 23,0% | 52,0% | 82,0% | 70,0% |

(1) Justerat eget kapital / Balansomslutning

Från och med 1 januari 2014 tillämpar företaget BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktieföretag ("k2")

Övergången till K2 har inte påverkat några jämförelseposter. Tidigare tillämpade företaget Årsredovisningslagen samt Bokföringsnämndens allmänna råd.

Företagets nettoomsättning är lågt till följd av mindre aktivitet i bolaget.

Förslag till resultatdisposition för året 20250101-20251231

Till bolagstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel från föregående år

518

Årets resultat

153 939

154 457

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att

till aktieägarna utdelas

154 000

i ny räkning balanseras

457

154 457

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

2026031701640

Förvaltnings AB Stadskärnan
556238-8206

2026031701641

Resultaträkning

| | Not | 2025-01-01 2025-12-31 | 2024-01-01 2024-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Övriga rörelseintäkter | | 164 440 | 0 |
| | | <u>164 440</u> | <u>0</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -20 002 | -60 287 |
| Personalkostnader | 2 | -1 014 | -6 717 |
| Avskrivning av materiella anläggningstillgångar | 3 | 0 | 0 |
| | | <u>-21 016</u> | <u>-67 004</u> |
| Rörelseresultat | | 143 424 | -67 004 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | | 11 212 | 39 091 |
| Räntekostnader | | 0 | 0 |
| | | <u>11 212</u> | <u>39 091</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 154 636 | -27 913 |
| Resultat före skatt | | 154 636 | -27 913 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -697 | 0 |
| ÅRETS RESULTAT | | 153 939 | -27 913 |

BALANSRÄKNING

| | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|-----|----------------|----------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 0 | 35 560 |
| | | <u>0</u> | <u>35 560</u> |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i intresseföretag | | 0 | 0 |
| Fordringar hos intresseföretag | | 0 | 0 |
| | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | 0 | 35 560 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 0 |
| Övriga fordringar | | 17 532 | 19 982 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 0 |
| | | <u>17 532</u> | <u>19 982</u> |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 179 195 | 719 036 |
| | | <u>179 195</u> | <u>719 036</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | 196 727 | 739 018 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 196 727 | 774 578 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital (1000 aktier) | 4 | 50 000 | 50 000 |
| | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 518 | 155 432 |
| Årets resultat | | 153 939 | -27 913 |
| | | <u>154 457</u> | <u>127 519</u> |
| Summa eget kapital | | 204 457 | 177 519 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | 5 | 7 444 | 621 589 |
| | | <u>7 444</u> | <u>621 589</u> |
| Summa Långfristiga skulder | | 7 444 | 621 589 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 0 | 0 |
| Skatteskulder | | -15 174 | -24 530 |
| Övriga skulder | | 0 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 0 | 0 |
| | | <u>-15 174</u> | <u>-24 530</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 196 727 | 774 578 |
| STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER | | | |
| Ställda säkerheter | | Inga | Inga |
| Ansvarsförbindelser | | Inga | Inga |

2026031701642

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2008:1 Årsredovisningen i mindre aktiebolag ("K2").

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Inventarierna består av ett fordon.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt alternativregeln.

Noter

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|--------------|--------------|
| Not 2 Antal anställda, löner, andra ersättningar o sociala kostnader | | |
| Bolaget har endast en anställd, ersättningen utgörs av förmåner | | |
| Lagstadgade sociala avgifter | 1 014 | 6 717 |
| (varav pensionkostnader) | 0 | 0 |
| Totalt | 1 014 | 6 717 |

| | | |
|---|-----------------|----------------|
| Not 3 Inventarier, verktyg och installationer | | |
| Bolagets materiella tillgångar består av ett fordon med ett restvärde om 35.560 SEK | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 355 600 | 355 600 |
| Försäljningar/utarangeringar | -200 000 | 0 |
| | 155 600 | 355 600 |
| Ingående avskrivningar | -320 040 | -320 040 |
| Årets avskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående avskrivningar | -320 040 | -320 040 |
| Redovisat överskott | -164 440 | 35 560 |

| Not 4 Förändring i eget kapital | Aktiekapital | Uppskrivning-fond | Reserv-fond | Överkurs-Fond | Balanserat resultat | Årets Resultat | Totalt |
|---------------------------------|---------------|-------------------|-------------|---------------|---------------------|----------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 0 | 0 | 0 | 518 | | 50 518 |
| Utdelning | | | | | -154 000 | | -154 000 |
| Årets resultat | | | | | | 153 939 | |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 0 | 0 | 0 | -153 482 | 153 939 | 50 457 |

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Not 5 Långfristiga skulder | | |
| Utgörs av aktieägarlån samt övriga skulder | | |
| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning inom fem år efter balansdagen | | |
| Övriga skulder | 7 444 | 621 589 |
| | 7 444 | 621 589 |

Förvaltnings AB Stadskärna
556238-8206

Stockholm den 26/11 2026

Björn Tigler
Styrelseledamot