

Årsredovisning

för

Margrelundsvägen 8-9 Fastighet AB

559173-7183

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Margrelundsvägen 8-9 Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skövde 2025-05-28


Hans Leuchovius

Årsredovisning

för

Margrelundsvägen 8-9 Fastighet AB

559173-7183

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Margrelundsvägen 8-9 Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Hans Leuchovius Holding AB, 559048-9992 med säte i Skövde. Koncernredovisning lämnas ej enligt ÅRL 7:3.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 947	3 667	3 304	2 903
Resultat efter finansiella poster	821	649	874	704
Soliditet (%)	1	3	3	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	670 584	5 862	726 446
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 862	-5 862	0
Årets resultat			-266 095	-266 095
Belopp vid årets utgång	50 000	676 446	-266 095	460 351

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	676 446
årets förlust	-266 095
	410 351
disponeras så att i ny räkning överföres	410 351
	410 351

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 947 077	3 667 106
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 947 077	3 667 106
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-395 890	-329 061
Övriga externa kostnader		-33 293	-16 798
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 537 837	-1 495 033
Summa rörelsekostnader		-1 967 020	-1 840 892
Rörelseresultat		1 980 057	1 826 214
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		984	290
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 159 974	-1 177 804
Summa finansiella poster		-1 158 990	-1 177 514
Resultat efter finansiella poster		821 067	648 700
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 360 000	-640 000
Förändring av periodiseringsfonder		270 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-1 090 000	-640 000
Resultat före skatt		-268 933	8 700
Skatter			
Skatt på årets resultat		2 838	-2 838
Årets resultat		-266 095	5 862

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

31 909 927

31 997 994

Summa materiella anläggningstillgångar

31 909 927

31 997 994

Summa anläggningstillgångar

31 909 927

31 997 994

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

409 074

830

Övriga fordringar

67 486

63 664

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

31 429

26 638

Summa kortfristiga fordringar

507 989

91 132

Kassa och bank

Kassa och bank

1 175 214

707 662

Summa kassa och bank

1 175 214

707 662

Summa omsättningstillgångar

1 683 203

798 794

SUMMA TILLGÅNGAR

33 593 130

32 796 788

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

676 446

670 584

Årets resultat

-266 095

5 862

Summa fritt eget kapital

410 351

676 446

Summa eget kapital

460 351

726 446

Obeskattade reserver

3

Periodiseringsfonder

0

270 000

Summa obeskattade reserver

0

270 000

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

20 864 679

Skulder till koncernföretag

0

9 389 556

Summa långfristiga skulder

0

30 254 235

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

20 864 679

-951 996

Leverantörsskulder

603

6 288

Skulder till koncernföretag

11 481 260

59 812

Övriga skulder

136 743

205 245

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

649 494

322 766

Summa kortfristiga skulder

33 132 779

1 546 107

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

33 593 130

32 796 788

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 452 504	38 404 624
Inköp	1 449 770	47 880
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 902 274	38 452 504
Ingående avskrivningar	-6 472 760	-4 959 477
Årets avskrivningar	-1 519 587	-1 495 033
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 992 347	-6 454 510
Utgående redovisat värde	31 909 927	31 997 994

Not 3 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2019	0	65 000
Periodiseringsfond 2020	0	115 000
Periodiseringsfond 2022	0	90 000
	0	270 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	17 056 695
	0	17 056 695

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 20.864.679 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	20 864 679
	0	20 864 679
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	20 864 679	951 996
	20 864 679	951 996

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	29 000 000	29 000 000
	29 000 000	29 000 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

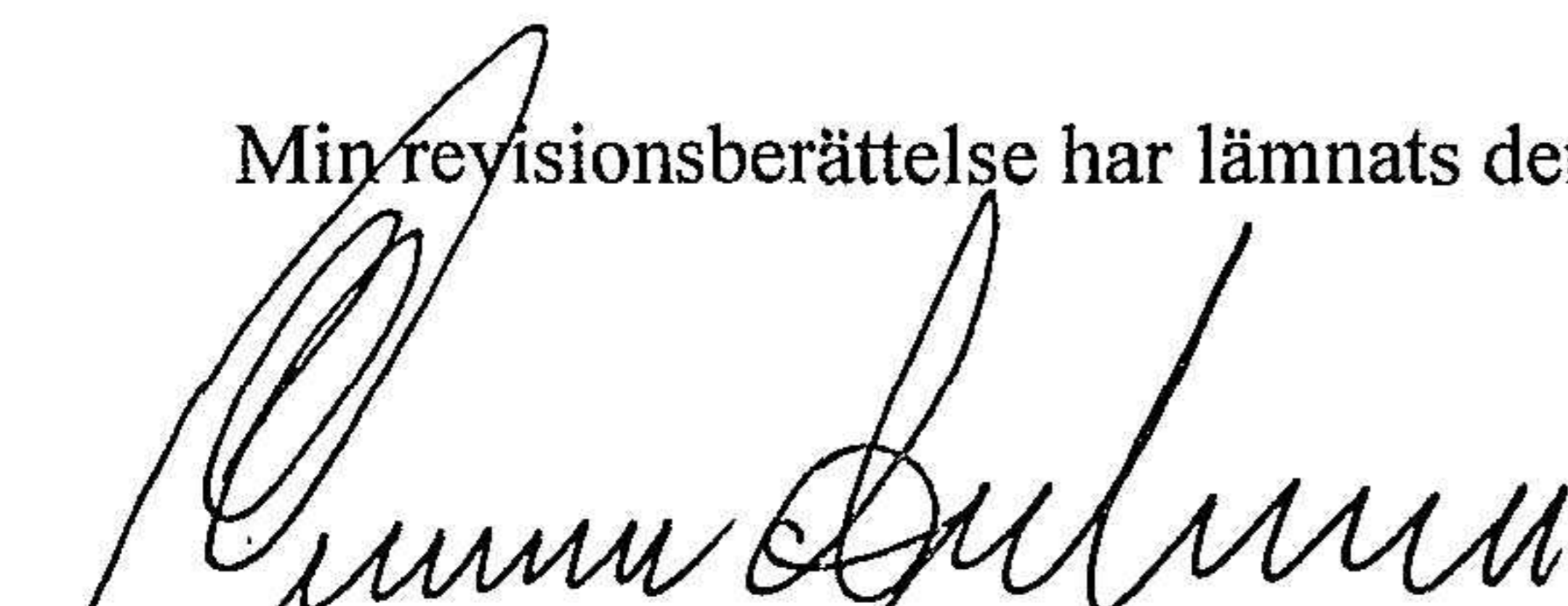
Efter räkenskapsårets slut har samtliga fastigheter avyttrats och samtliga skulder till kreditinstitut och koncernbolag har reglerats.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Skövde den 25 mars 2025


Hans Leuchovius

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 maj 2025


Gunnar Andersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Margrelundsvägen 8-9 Fastighet AB
Org.nr 559173-7183

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Margrelundsvägen 8-9 Fastighet AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Margrelundsvägen 8-9 Fastighet ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Margrelundsvägen 8-9 Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.


Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk  inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Margrelundsvägen 8-9 Fastighet AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Margrelundsvägen 8-9 Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn Φ

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

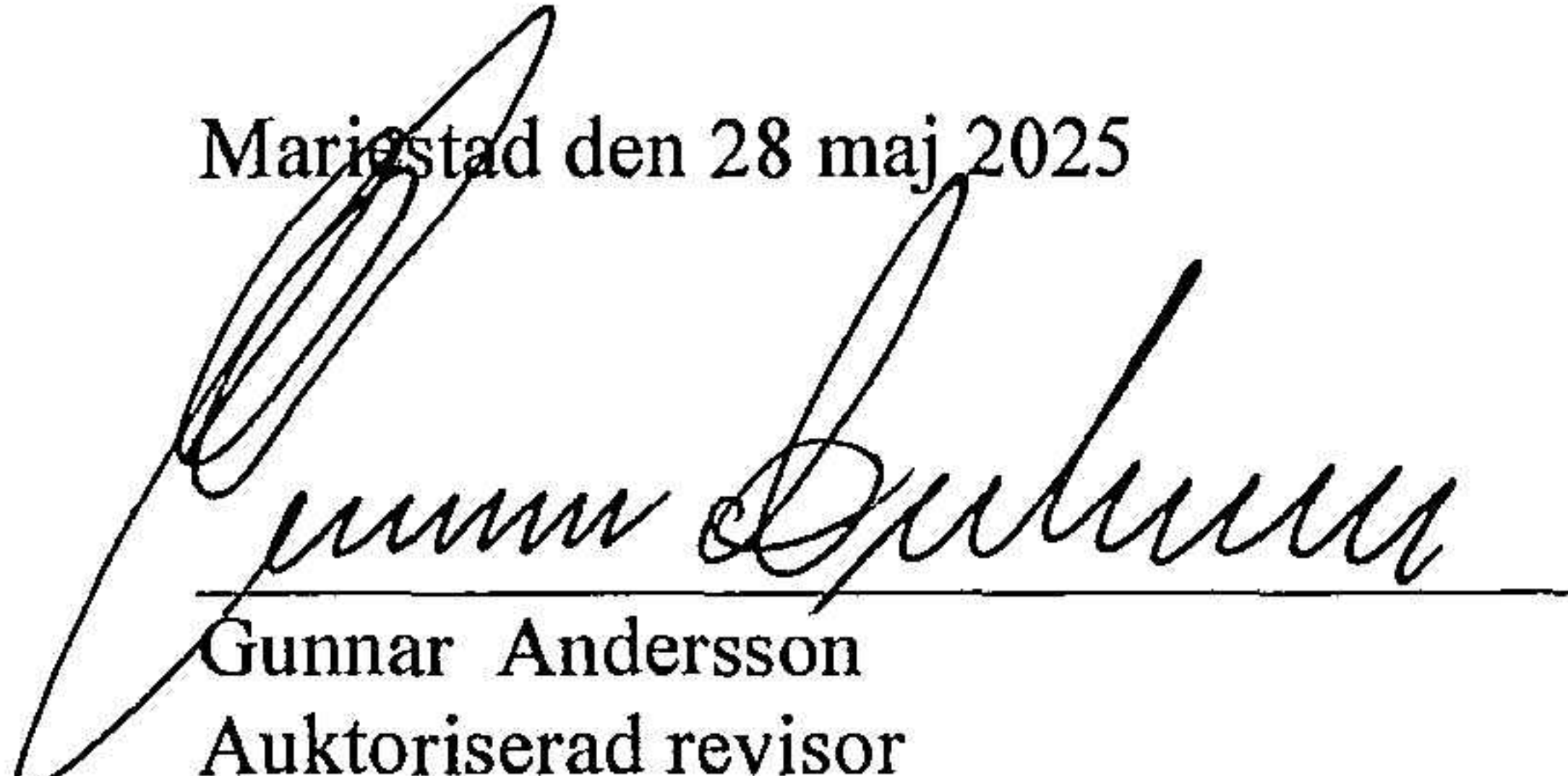
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mariestad den 28 maj 2025


Gunnar Andersson
Auktoriserad revisor

Förslag till beslut om vinstutdelning i Margrelundsvägen 8-9 Fastighet AB, 559173-7183.

Vid årsstämman 2025-05-28 föreslås vinstutdelning enligt följande:

Styrelsen föreslår att stämman beslutar att till förfogande stående vinstmedel, kr 681 061, skall disponeras enligt följande:

till aktieägare utdelas (1 360 kronor per aktie)	680 000
i ny räkning överföres	1 061

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Skövde den 2025-03-25



Hans Leuchovius