

# CEK Properties AB

559472-7694

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Erik Tord Keller, Styrelseledamot  
2026-03-22

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

CEK Properties AB, med säte i Norrtälje, kommer att äga och förvalta fastigheter och lokaler, vilket inkluderar både bostadsfastigheter och kommersiella lokaler. Företaget planerar att hyra ut lokaler och erbjuda tjänster kopplade till fastighetsförvaltning. Företaget kommer även att tillhandahålla konsulttjänster inom områdena reparation, ombyggnad och tillbyggnad (ROT). Dessa tjänster riktar sig till fastighetsägare, företag och privatpersoner som behöver hjälp med planering, projektledning och utförande av ROT-relaterade projekt.

## Flerårsöversikt

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-02-20 - 2024-12-31
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-5 832	-8 371
Soliditet (%)	50	77

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	-8 371	16 629
Balanseras i ny räkning		-8 371	8 371	0
Årets resultat			-5 832	-5 832
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-8 371</b>	<b>-5 832</b>	<b>10 797</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	-8 371
Årets resultat	-5 832
<b>Summa</b>	<b>-14 203</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-14 203
<b>Summa</b>	<b>-14 203</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-02-20 - 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 832	-8 371
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 832</b>	<b>-8 371</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5 832</b>	<b>-8 371</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-5 832</b>	<b>-8 371</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-5 832</b>	<b>-8 371</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-5 832</b>	<b>-8 371</b>

# Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		21 600	21 600
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>21 600</b>	<b>21 600</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>21 600</b>	<b>21 600</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>21 600</b>	<b>21 600</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-8 371	0
Årets resultat		-5 832	-8 371
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-14 203</b>	<b>-8 371</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 797</b>	<b>16 629</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		10 803	4 971
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 803</b>	<b>4 971</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>21 600</b>	<b>21 600</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2025-01-01  
- 2025-12-31

---

Medelantal anställda under året

0,0

## Not 3 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MonoSecurity AB, med org nr 559436-0371, moderbolaget upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till ÅRL Kap 7 §3

# Underskrifter

Årsredovisning för CEK Properties AB, 559472-7694  
Avseende räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31  
Elektroniskt underskriven

Årsredovisningens innehåll blev klart  
2026-03-22

Erik Tord Keller  
Erik Tord Keller  
Styrelseledamot  
2026-03-22