

ÅRSREDOVISNING

för

MEDIM Fastigheter AB

org.nr 556958-7404

2023050506403

Styrelsen avlämnar årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-01--2023-01-31

Innehåll	sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Tillägg supplysningar	6
Underskrifter	

Undertecknad styrelseledamot i MEDIM Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att Resultat- och Balansräkning fastställts på årsstämma den 2 maj 2023.

Stämman beslöt godkänna förslag till årets resultat.

Malmö 2023-05-02


Dimitrios Merchtsakis

MEDIM Fastigheter AB
org.nr 556958-7404

2(6)

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Verksamheten

MEDIM Fastigheter AB, Malmö, har agentavtal med Intressanta Hus AB, Västerås. Verksamheten avser försäljning av villor för nyproduktion. Företaget tillhandahåller tjänster i framför allt Skåne.

Resultatet för året visar ett överskott.

Målsättningen inför det nya verksamhetsåret är bland annat att fortsatt bredda kundunderlaget för förmedling av nyproduktion.

Företaget har en person anställd som tillika är aktieägare. Annan personal har anlitats till assistans vid visningar och för redovisningstjänster.

Resultatet för året visar ett överskott på 94 314 kronor, som överförs i ny räkning, enligt nedanstående.

Ingående Fritt Eget kapital	45 109 kr
Årets resultat	94 314 kr
Aktieutdelning	<u>- 130 000 kr</u>
Utgående Fritt Eget kapital	9 423 kr

MEDIM Fastigheter AB
org.nr 556958-7404

3(6)

RESULTATRÄKNING

not

2022-02-01-
2023-01-31**RÖRELSENS INTÄKTER**

Nettoomsättning

1

1 228 352

RÖRELSENS KOSTNADER

Övriga externa kostnader

227 044

Personalkostnader

2

861 717

1 088 761

RÖRELSERESULTAT**139 591****FINANSIELLA POSTER**

Räntekostnader/intäkter

- 1 395

RESULTAT FÖRE SKATT**138 196**

Preliminär bolagsskatt

- 43 882

ÅRETS RESULTAT**94 314**

MEDIM Fastigheter AB
org.nr 556958-7404

4(6)

BALANSRÄKNING**2022-02-01-**
2023-01-31**TILLGÅNGAR****OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR****Kortfristiga fordringar**

Aktuell skattefordran

32 892

Interimsfordran

38 167

Övriga fordringar

84 767

155 826

Kassa och bank

24 732

SUMMA TILLGÅNGAR**180 558**

MEDIM Fastigheter AB
org.nr 556958-7404

5(6)

BALANSRÄKNING

not

**2022-02-01-
2023-01-31**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Bundet Eget kapital

Aktiekapital

3

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

- 84 891

Årets resultat

94 314

Summa Eget kapital

59 423

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

72 241

Övriga skulder

48 894

Summa kortfristiga skulder

121 135

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

180 558

MEDIM Fastigheter AB
org.nr 556958-7404

6(6)

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**2022/2023**

Upplysningar till enskilda poster

Not 1	Nettoomsättning	
	Agentprovision	1 228 356
	Öresutjämning	- 4

Not 2 Personal

En person har varit anställd

Löner, ersättningar mm

Löner, ersättningar och sociala kostnader har utgått med följande belopp;

Löner och ersättningar	577 200
Arvoden ej anställda	30 000
Lagstadgade sociala avgifter	184 418
Premier för individuella pensionsförsäkringar	46 895
Arbetsmarknadsförsäkringar, Fora	245
Särskild löneskatt för pensionsförsäkringar	15 873
Bilersättningar	826
Sjuk och hälsovård	<u>6 260</u>
	861 717

Not 3 Upplysningar om aktiekapital

50 000 aktier a 1 kr

Malmö 2023-05-02



Dimitrios Merachtsakis

Resultatrapport

Preliminär

Räkenskapsår: 22-02-01 - 23-01-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 22-02-01 - 23-01-31

		Perioden	Akkumulerat
Intäkter			
Klass 30			
3041	Försäljning tjänster 25% moms Sv	1 228 356,00	1 228 356,00
S:a Klass 30		1 228 356,00	1 228 356,00
Intäktskorrigeringar			
3740	Öres- och kronutjämning	-3,66	-3,66
S:a Intäktskorrigeringar		-3,66	-3,66
S:a Intäkter		1 228 352,34	1 228 352,34
Bruttovinst		1 228 352,34	1 228 352,34
Personalkostnader			
7210	Löner till tjänstemän	-577 200,00	-577 200,00
7211	Arvoden ej anställda	-30 000,00	-30 000,00
7331	Skattefria bilersättningar	-826,58	-826,58
7412	Premier för individuella pensionsförsäkringar	-46 895,00	-46 895,00
7510	Lagstadgade sociala avgifter	-184 418,00	-184 418,00
7532	Särskild löneskatt pensionskostnader, dekl.post	-14 629,00	-14 629,00
7533	Särskild löneskatt för pensionskostnader	-1 244,00	-1 244,00
7571	Arbetsmarknadsförsäkringar	-245,00	-245,00
7621	Sjuk- och hälsovård, avdragsgill	-3 911,35	-3 911,35
7622	Sjuk- och hälsovård, ej avdragsgill	-2 348,17	-2 348,17
S:a Personalkostnader		-861 717,10	-861 717,10
Övriga kostnader			
5010	Lokalhyra	-78 000,00	-78 000,00
5422	Mäklarsystemet	-1 260,00	-1 260,00
5500	Reparation och underhåll	-3 110,19	-3 110,19
5611	Drivmedel personbilar	-200,00	-200,00
5615	Leasing av personbilar	-2 986,80	-2 986,80
5690	Övriga kostnader för transportmedel	-2 129,20	-2 129,20
5800	Resekostnader	-23 304,86	-23 304,86
5820	Hyrbilskostnader	-7 071,86	-7 071,86
5831	Kost och logi i Sverige	-7 469,05	-7 469,05
5940	Utställning och mässor	-16 118,48	-16 118,48
6071	Representation, avdragsgill	-11 292,69	-11 292,69
6110	Kontorsmateriel	-17 101,45	-17 101,45
6150	Trycksaker	-1 592,00	-1 592,00
6212	Mobiltelefon	-28 419,00	-28 419,00
6230	Datakommunikation	-21 788,05	-21 788,05
6250	Postbefordran	-169,00	-169,00
6570	Bankkostnader	-1 250,00	-1 250,00
6993	Lämnade bidrag och gåvor	-3 781,60	-3 781,60
S:a Övriga kostnader		-227 044,23	-227 044,23
Resultat före avskrivningar		139 591,01	139 591,01
Resultat efter avskrivningar		139 591,01	139 591,01
Finansiella kostnader			
8400	Räntekostnader	-406,00	-406,00
8422	Dröjsmålsräntor för leverantörsskulder	-623,34	-623,34
8423	Räntekostnader för skatter och avgifter	-365,68	-365,68
S:a Finansiella kostnader		-1 395,02	-1 395,02
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader		138 195,99	138 195,99
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt		138 195,99	138 195,99
Resultat före skatt		138 195,99	138 195,99

Resultatrapport

Preliminär

Räkenskapsår: 22-02-01 - 23-01-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 22-02-01 - 23-01-31

		Perioden	Akkumulerat
Skatt			
8910	Skatt som belastar årets resultat	-43 882,00	-43 882,00
S:a Skatt		-43 882,00	-43 882,00
Nettoresultat		94 313,99	94 313,99
8999	Årets resultat	-94 313,99	-94 313,99

2023050506410

Balansrapport

Preliminär

Räkenskapsår: 22-02-01 - 23-01-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 22-02-01 - 23-01-31

		Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR				
Omsättningstillgångar I				
1910	Kassa	1 154,00	-432,55	721,45
1930	Företagskonto/checkkonto/affärskonto	62 106,62	-38 096,90	24 009,72
1790	Övriga förutbetalda kostnader o upplupna intäkter	0,00	38 167,00	38 167,00
1610	Kortfristiga fordringar hos anställda	83 874,01	-83 512,00	362,01
1619	Övriga fordringar hos anställda	32 451,00	29 663,80	62 114,80
1630	Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)	3 835,00	406,00	4 241,00
1640	Skattefordringar	27 240,00	1 411,00	28 651,00
1680	Andra kortfristiga fordringar	19 615,59	2 675,00	22 290,59
S:a Omsättningstillgångar I		230 276,22	-49 718,65	180 557,57
S:A TILLGÅNGAR		230 276,22	-49 718,65	180 557,57
SKULDER OCH EGET KAPITAL				
Skulder				
Kortfristiga skulder				
2510	Skatteskulder	-73 056,00	16 688,00	-56 368,00
2943	Beräkn upplupen särsk löneskatt pensionskostn, deklpost	0,00	-15 873,00	-15 873,00
2499	Andra övriga kortfristiga skulder	0,00	-14 923,00	-14 923,00
2611	Utgående moms på försäljning inom Sverige, 25%	-27 468,00	13 765,64	-13 702,36
2641	Debiterad ingående moms	1 066,88	1 307,00	2 373,88
2710	Personalskatt	-20 000,00	9 926,00	-10 074,00
2731	Avräkning lagstadgade sociala avgifter	-15 710,00	3 142,00	-12 568,00
S:a Kortfristiga skulder		-135 167,12	14 032,64	-121 134,48
S:a Skulder		-135 167,12	14 032,64	-121 134,48
Eget kapital				
2081	Aktiekapital	-50 000,00	0,00	-50 000,00
2091	Balanserad vinst eller förlust	67 154,12	17 736,78	84 890,90
2099	Årets resultat	-112 263,22	17 949,23	-94 313,99
S:a Eget kapital		-95 109,10	35 686,01	-59 423,09
S:A SKULDER OCH EGET KAPITAL		-230 276,22	49 718,65	-180 557,57
BERÄKNAT RESULTAT		0,00	0,00	0,00