

Årsredovisning
för
MAO i Kalix AB
559222-3381
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Olofsson, Styrelseledamot
2024-07-28

Styrelsen för MAO i Kalix AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter. Vidare ska bolaget bedriva personaluthyrning och konsultation inom skogsbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kalix.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (15 mån)
Nettoomsättning	102	126	115	120
Resultat efter finansiella poster	-1	4	8	-25
Soliditet (%)	3,1	3,1	2,6	2,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	16 750	-4 030	62 720
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 030	4 030	0
Årets resultat			-1 228	-1 228
Belopp vid årets utgång	50 000	12 720	-1 228	61 492

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-12 720
årets förlust	-1 228
	-13 948
behandlas så att i ny räkning överföres	-13 948
	-13 948

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

102 000

126 399

Summa rörelseintäkter

102 000

126 399

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-25 874

-57 944

Avskrivningar av materiella och anläggningstillgångar

-47 867

-47 867

Summa rörelsekostnader

-73 741

-105 811

Rörelseresultat

28 259

20 588

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-29 487

-16 558

Summa finansiella poster

-29 487

-16 558

Resultat efter finansiella poster

-1 228

4 030

Resultat före skatt

-1 228

4 030

Årets resultat

-1 228

4 030

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 094 742	1 132 432
Inventarier, verktyg och installationer	3	27 464	37 641
Summa materiella anläggningstillgångar		1 122 206	1 170 073
Summa anläggningstillgångar		1 122 206	1 170 073
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 000	25 000
Summa kortfristiga fordringar		15 000	25 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		26 288	5 188
Summa kassa och bank		26 288	5 188
Summa omsättningstillgångar		41 288	30 188
SUMMA TILLGÅNGAR		1 163 494	1 200 261

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-12 720	-16 750
Årets resultat		-1 228	4 030
Summa fritt eget kapital		-13 948	-12 720
Summa eget kapital		36 052	37 280
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		478 000	502 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		285 980	285 980
Övriga skulder		336 500	336 500
Summa långfristiga skulder		1 100 480	1 124 480
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		24 000	24 000
Skatteskulder		260	260
Övriga skulder		2 702	773
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	13 468
Summa kortfristiga skulder		26 962	38 501
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 163 494	1 200 261

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	30 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 131 825	1 131 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 131 825	1 131 825
Ingående avskrivningar	-119 393	-81 703
Årets avskrivningar	-37 690	-37 690
Utgående ackumulerade avskrivningar	-157 083	-119 393
Utgående redovisat värde	974 742	1 012 432
Bokfört värde mark	120 000	120 000
	120 000	120 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 885	50 885
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 885	50 885
Ingående avskrivningar	-13 244	-3 067
Årets avskrivningar	-10 177	-10 177
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 421	-13 244
Utgående redovisat värde	27 464	37 641

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	334 000	358 000
	334 000	358 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kalix 2024-06-30

Anders Olofsson
Anders Olofsson