

Årsredovisning
för
Växthustomten i Floda nr 2 AB
559282-8577

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Växthustomten i Floda nr 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 15/6 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 15/6 2023


Hans Östling

Årsredovisning
för
Växthustomten i Floda nr 2 AB
559282-8577

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8

Styrelsen för Växthustomten i Floda nr 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga, förvalta och utveckla fastigheter. Bolaget har inte haft några anställda under året och inga löner eller ersättningar har utbetalats.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Växthustomten i Floda AB, org nr 559269-3740, med säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Arbetet med detaljplanen som påbörjades 2021, har fortskridit under 2022. Projektet omfattar cirka 200-300 bostäder, förskola och eventuellt äldreboende.

Under året har bolaget mottagit aktieägartillskott från Växthustomten i Floda AB org. nr 559269-3740.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 026	-671
Eget kapital	18 860	19 386
Balansomslutning	36 842	36 922
Soliditet (%)	51,2	52,5

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	20 032 722	-671 486	19 386 236
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-671 486	671 486	0
Erhållna aktieägartillskott		500 000		500 000
Årets resultat			-1 025 922	-1 025 922
Belopp vid årets utgång	25 000	19 861 236	-1 025 922	18 860 314

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 20.532.722 kr (20.032.722 kr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 861 236
årets förlust	-1 025 922
	18 835 314
disponeras så att i ny räkning överföres	18 835 314
	18 835 314

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-11-13 -2021-12-31 (14 mån)
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter		65 688	51 472
		65 688	51 472
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-495 596	-639 334
		-495 596	-639 334
Rörelseresultat		-429 908	-587 862
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-596 014	-83 624
		-596 014	-83 624
Resultat efter finansiella poster		-1 025 922	-671 486
Resultat före skatt		-1 025 922	-671 486
Årets resultat		-1 025 922	-671 486

2023062627427

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	35 650 000	35 650 000
		35 650 000	35 650 000
Summa anläggningstillgångar		35 650 000	35 650 000
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Pågående arbete för annans räkning	3	1 134 099	1 134 099
		1 134 099	1 134 099
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	13 618
		0	13 618
<i>Kassa och bank</i>		58 053	124 025
Summa omsättningstillgångar		1 192 152	1 271 742
SUMMA TILLGÅNGAR		36 842 152	36 921 742

2023062627428

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		19 861 236	20 032 722
Årets resultat		-1 025 922	-671 486
		18 835 314	19 361 236
Summa eget kapital		18 860 314	19 386 236
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	4	17 500 000	17 500 000
Summa långfristiga skulder		17 500 000	17 500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	6 188
Aktuella skatteskulder		14 404	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		467 434	29 318
Summa kortfristiga skulder		481 838	35 506
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 842 152	36 921 742

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag

redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 650 000	0
Inköp	0	35 650 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 650 000	35 650 000
Utgående redovisat värde	35 650 000	35 650 000

Not 3 Pågående arbete för annans räkning

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående nedlagda kostnader	1 134 099	0
Under året nedlagda kostnader	0	1 134 099
Utgående redovisat värde	1 134 099	1 134 099

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	17 500 000	17 500 000
	17 500 000	17 500 000

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Detaljplanarbetet kommer att fortsätta under 2023 och byggstart beräknas till tidigast 2024.

Kriget i Ukraina påverkar utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat negativt genom ökade räntekostnader.

Göteborg den dag som framgår av styrelsens elektroniska signatur.

Hans Östling
Ordförande

Per Moström

Pål Kynningsrud

Olof Olausson

Josefine Storm

Adam Hantash

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Inger Kollberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

HANS ÖSTLING Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Hans Ingemar Östling

Hans Östling
hans.ostling@afgruppen.se

2023-05-29 09:14:14 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

PÅL KYNNINGSRUD Sverige

Signerat med Norskt BankID

Namn returnerat från Norskt BankID: Pål Harald Kynningsrud

Pål Kynningsrud
pal.kynningsrud@kynningsrud.no

2023-05-30 06:50:16 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

JOSEFINE STORM Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Josefine Karolina Storm

Josefine Storm
josefine.storm@afgruppen.se

2023-05-29 10:28:33 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

PER ANDERSSON MOSTRÖM Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PER ANDERSSON MOSTRÖM

Per Andersson Moström
per.andersson@kynningsrud.se

2023-05-29 10:26:35 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

OLOF OLAUSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Axel Olof Olausson

Olof Olausson
olof.olausson@kynningsrud.se

2023-05-29 15:07:24 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023062627433

ADAM HANTASH Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ADAM HANTASH

Adam Hantash
adam.hantash@afgruppen.se

2023-05-29 08:59:51 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

INGER KOLLBERG Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: INGER KOLLBERG

Inger Kollberg
inger.kollberg@pwc.com

2023-05-31 14:23:37 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023062627434

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Växthustomten i Floda nr 2 AB, org.nr 559282-8577

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Växthustomten i Floda nr 2 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Växthustomten i Floda nr 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Växthustomten i Floda nr 2 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Växthustomten i Floda nr 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Växthustomten i Floda nr 2 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Växthustomten i Floda nr 2 AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Inger Kollberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-31 14:23:28 UTC

Namn returnerat från Svenskt BänkID: INGER KOLLBERG

Datum

Inger Kollberg

Leveranskanal: E-post

2023062627437