

ÅRSREDOVISNING

Östra Härad's Fastighets AB

559136-6298

Räkenskapsåret

2023-01-01--2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-04-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vetlanda 2024-04-17

Jakob Thureson
Ordförande

2024042506529

ÅRSREDOVISNING

Östra Härad's Fastighets AB

559136-6298

Räkenskapsåret

2023-01-01--2023-12-31

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av inventarier samt förvaltning av dotterbolag. Bolagets säte är i Vetlanda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 708	3 287	162	192
Resultat efter finansiella poster	705	-722	37 070	-1 011
Soliditet	99 %	100 %	89 %	51 %

Omsättningen varierar mer än 30 % mellan åren, vilket beror på naturlig förändring i orderingen.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	76 224 940
Vinstdisposition enligt bolagsstämman:		
Utdelning		-195 250
Annat	0	-2 700
Årets resultat		-745 152
Belopp vid årets utgång	50 000	75 281 838

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	76 026 990
årets resultat	-745 152
summa	75 281 838

disponeras enligt följande:

utdelas till aktieägare	204 000
i ny räkning balanseras	75 077 838
summa	75 281 838

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		1 708 309	3 287 249
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 708 309	3 287 249
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-2 463 374	-4 370 638
Personalkostnader	2	-26 294	-36 661
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-191 909	-186 891
Summa rörelsekostnader		-2 681 577	-4 594 190
Rörelseresultat		-973 268	-1 306 941
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		678 380	585 042
Räntekostnader och liknande resultatposter		-264	0
Summa finansiella poster		1 678 116	585 042
Resultat efter finansiella poster		704 848	-721 899
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-1 450 000	-1 300 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 450 000	-1 300 000
Resultat före skatt		-745 152	-2 021 899
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		-745 152	-2 021 899

BALANSRÄKNING

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

3

Inventarier, verktyg och installationer

1 086 204

1 253 024

Summa materiella anläggningstillgångar

1 086 204

1 253 024

Finansiella anläggningstillgångar

4

Andelar i koncernföretag

36 821 767

36 821 767

Summa finansiella anläggningstillgångar

36 821 767

36 821 767

Summa anläggningstillgångar

37 907 971

38 074 791

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

213

3 906 562

Fordringar hos koncernföretag

21 409 525

13 574 099

Övriga fordringar

12 711 422

15 461 905

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

44 578

42 000

Summa kortfristiga fordringar

34 165 738

32 984 566

Kassa och bank

Kassa och bank

3 920 750

5 322 066

Summa kassa och bank

3 920 750

5 322 066

Summa omsättningstillgångar

38 086 488

38 306 632

SUMMA TILLGÅNGAR

75 994 459

76 381 423

2024042506532

BALANSRÄKNING forts.

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		76 026 990	78 246 839
Årets resultat		-745 152	-2 021 899
Summa fritt eget kapital		75 281 838	76 224 940
Summa eget kapital		75 331 838	76 274 940
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		22 457	31 983
Skulder till koncernföretag		605 915	0
Övriga skulder		250	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 999	74 500
Summa kortfristiga skulder		662 621	106 483
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		75 994 459	76 381 423

2024042506533

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

BFNAR (2016:10) tillämpas i år första gången vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan åren. Jämförelsetalen har inte räknats om.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Maskiner och inventarier 5 år

Not 2 Personal

	2023	2022
Medelantal anställda	0	0

Not 3 Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 706 957	1 706 957
Inköp	25 089	0

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 732 046	1 706 957
---	------------------	------------------

Ingående ackumulerade avskrivningar	-453 933	-267 042
Avskrivningar	-191 909	-186 891

Utgående ackumulerade avskrivningar	-645 842	-453 933
--	-----------------	-----------------

Varav ej avskrivningsbar konst	772 500	772 500
--------------------------------	---------	---------

Utgående redovisat värde	1 086 204	1 253 024
---------------------------------	------------------	------------------

Not 4 Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	37 021 767	37 021 767
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 021 767	37 021 767

Ingående ackumulerade nedskrivningar	-200 000	-200 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-200 000	-200 000

Utgående redovisat värde	36 821 767	36 821 767
---------------------------------	-------------------	-------------------

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

2023-12-31

2022-12-31

Ställda säkerheter

Inga

Inga

Eventalförpliktelser

Borgensåtaganden

30 570 000

31 217 000

Summa eventalförpliktelser

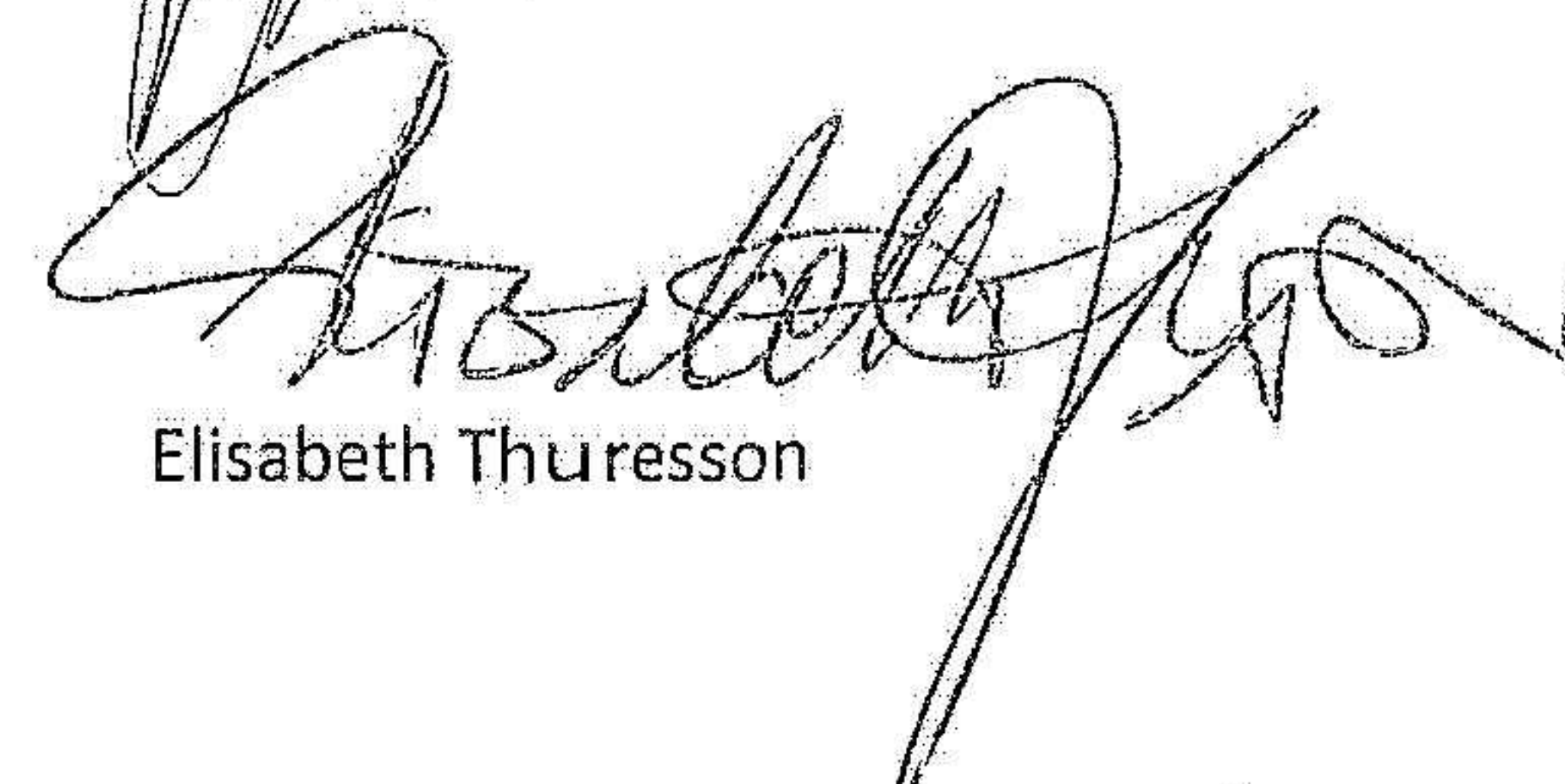
30 570 000

31 217 000

Vetlanda 2024-04-17



Jakob Thureson
Ordförande


Håkan Thureson


Elisabeth Thureson


Therese Thureson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-17.


Rasmus Mandel
Auktoriserad revisor

2024042506535

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Östra Härads Fastighets AB
Org.nr. 559136-6298

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Östra Härads Fastighets AB för år 2023-01-01—2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Östra Härads Fastighets AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Östra Härads Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Östra Härads Fastighets AB för år 2023-01-01—2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Östra Härads Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

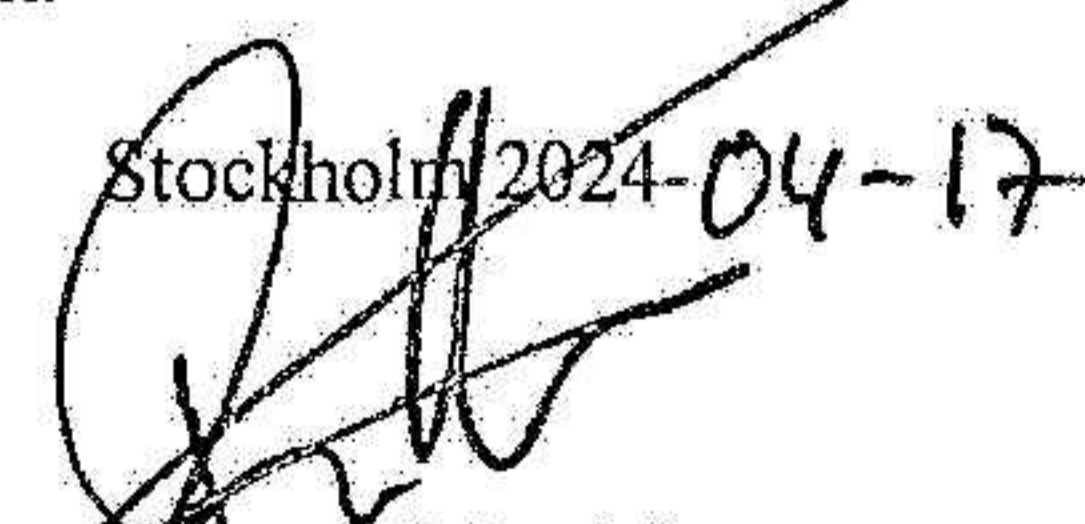
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2024-04-17

Rasmus Mandel
Auktoriserad revisor