

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Rasmusson Förvaltning AB**  
556152-7820

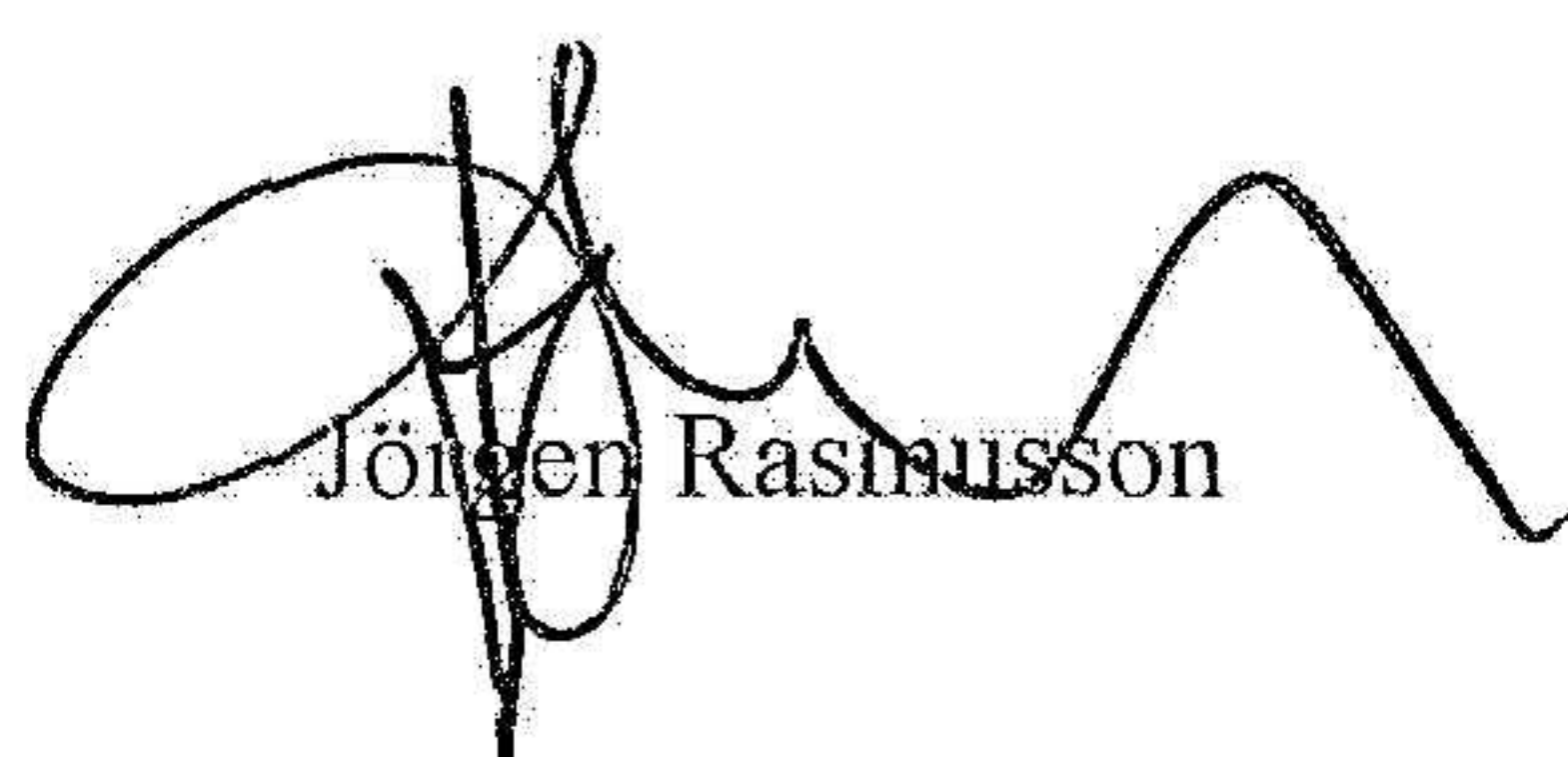
Räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Rasmusson Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 31 oktober 2023

  
Jörgen Rasmusson

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Rasmusson Förvaltning AB**  
556152-7820  
Räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2023-04-30

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2-4
Resultaträkning koncern	5
Balansräkning koncern	6-7
Kassaflödesanalys koncern	8
Resultaträkning	9
Balansräkning	10-11
Kassaflödesanalys	12
Noter	13-32

Styrelsen för Rasmusson Förvaltning AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget som registrerades 1971 förvaltar industrifastigheter och dotterbolagsaktier. I dotterbolagen AB Lödde Plåt och Lödde Plåt Helsingborg AB bedrivs byggnadsplåtslageri med verksamhet över hela Skåne. Dotterbolagen Bronshatten AB, Rafab Svedala Fastigheter AB samt Rafab Delfinen AB bedriver fastighetsförvaltning av både bostäder, lokaler och industrifastigheter. Dotterbolaget PAMA KO Metallprecision AB tillverkar produkter i stål och plåt.

Koncernen och bolaget har sin huvudsakliga administration och företagsledning placerad i koncernens lokaler på Fosie industriområde i Malmö.

Företaget har sitt säte i Malmö.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det gångna verksamhetsåret har varit utmanande för Rasmusson Förvaltning AB med hänsyn till den försvagade byggkonjunkturen, som har medfört både möjligheter och hinder för koncernens framsteg. Vår strategi att upprätthålla försiktiga värderingar har tillsammans med ökade hyresintäkter bidragit till att säkra stabiliteten i våra fastighetsvärden. Vi har dock inte undgått att påverkas av den pågående inflationen och de stigande räntorna.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Inom våra dotterbolag, som är verksamma inom plåtslageribranschen, fortsätter vi att hantera de kvarvarande kostnadsökningarna till följd av pandemin och Rysslands invasion i Ukraina. I ljuset av den betydande prispressen på marknaden har vi fokuserat på att se över organisationen i koncernen samt att ta oss an projekt där prissättning och riskbalans är av yttersta vikt. Vår anpassningsstrategi innefattar en fortsatt betoning på kostnadskontroll samt försiktighet vid investeringsbeslut, i avvaktan på en återhämtning på bostadsmarknaden och inom privat byggsektor.

Under året har Rasmusson Förvaltning AB fortsatt att utvecklas med en positiv inställning och en tydlig strategi, vilket har visat sig vara avgörande både i tider av framgång och utmaningar. Genom att dagligen utmana sig själva att förbättra gårdagens prestationer har chefer och medarbetare framgångsrikt strävat efter att skapa mervärde för våra affärer, kunder och samhället i stort. Vi ser fram emot kommande år med förnyad energi och en förstärkt vilja att fortsätta driva Rasmusson Förvaltning AB mot framgång och hållbar tillväxt.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Osäkerheten i omvärlden se ut att bestå och utvecklingen präglas fortsatt av ökad inflation och räntor vilket båda är faktorer som påverkar både våra möjligheter och resultat.

### Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Bolaget bedriver ingen anmälningspliktig/tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken.

### Ägarförhållanden

Följande aktieägare äger mer än 10% av andelarna och rösterna i bolaget:

Jörgen Rasmusson: 100%

Samtliga 3 000 aktier är A-Aktier.

2023112905928

### Flerårsöversikt (Tkr)

	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
<b>Koncernen</b>					
Nettoomsättning	122 717	104 336	99 120	123 861	128 884
Resultat efter finansiella poster	1 572	4 427	-2 366	1 246	8 887
Balansomslutning	196 158	175 694	147 691	154 324	155 146
Soliditet (%)	18,3	19,8	21,3	21,7	20,6
Avkastning på totalt kapital	2,82	4,33	-0,30	2,10	6,80
Avkastning på eget kapital	4,75	12,7	-7,5	3,7	27,7
Antal anställda	74	70	76	71	74
<b>Moderbolaget</b>					
Nettoomsättning	11 486	10 596	10 817	9 873	9 434
Resultat efter finansiella poster	1 862	2 636	1 749	5 950	3 505
Balansomslutning	108 030	92 522	79 192	72 998	71 439
Soliditet (%)	23,8	27,2	29,2	29,7	22,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändring av eget kapital

<b>Koncernen</b>	Aktie- kapital	Reserver	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt	
Belopp vid årets ingång	300 000	3 196 896	31 404 316	34 901 212	
Förskjutning mellan bundna och fria reserver		297 750	-387 843	-90 093	
Årets resultat			1 109 332	1 109 332	
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>3 494 646</b>	<b>32 125 805</b>	<b>35 920 451</b>	
<b>Moderbolaget</b>	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	21 526 389	2 040 917	23 927 306
Disposition enligt beslut av årsstämman:			2 040 917	-2 040 917	0
Årets resultat				461 816	461 816
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>60 000</b>	<b>23 567 306</b>	<b>461 816</b>	<b>24 389 122</b>

Penneo dokumentnyckel: SUCW7-NL2CD-67VMG-LJVM-LEXXA-5UJ0X

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 567 305
årets vinst	461 816
	<b>24 029 121</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	24 029 121

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

<b>Koncernens Resultaträkning</b>	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Nettoomsättning	3	122 717 542	104 336 233
Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-8 737	763 922
Övriga rörelseintäkter		1 170 517	2 596 588
		<b>123 879 322</b>	<b>107 696 743</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Dir. material- och UE kostnader		-43 424 351	-34 124 005
Övriga externa kostnader	4	-17 308 745	-15 485 140
Personalkostnader	5	-52 544 336	-48 024 692
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6, 7, 8	-4 770 370	-4 515 449
Övriga rörelsekostnader		-460 111	-6 845
		<b>-118 507 913</b>	<b>-102 156 131</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>5 371 409</b>	<b>5 540 612</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	179 555	1 433 831
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 978 191	-2 547 395
		<b>-3 798 636</b>	<b>-1 113 564</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 572 773</b>	<b>4 427 048</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 572 773</b>	<b>4 427 048</b>
Skatt på årets resultat	10	-325 635	-808 433
Uppskjuten skatt	10	-137 806	-186 508
Årets resultat		1 109 332	3 432 107
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		1 109 332	3 432 107

## Koncernens Balansräkning

	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	99 855 612	97 772 200
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	873 533	833 803
Inventarier, verktyg och installationer	8	7 118 438	3 890 705
Pågående nyanläggningar	24	12 172 121	10 487 565
		<b>120 019 704</b>	<b>112 984 273</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag	11	30 146 886	27 025 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		10 578 114	0
Andra långfristiga fordringar		18 380	21 776
		<b>40 743 380</b>	<b>27 046 776</b>
		<b>160 763 084</b>	<b>140 031 049</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m m</b>			
Råvaror och förnödenheter		2 285 426	1 977 864
Varor under tillverkning		1 443 756	1 452 493
		<b>3 729 182</b>	<b>3 430 357</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		17 271 800	16 706 802
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	12	10 170 954	4 472 123
Övriga fordringar		886 555	528 132
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	1 322 067	1 162 469
		<b>29 651 376</b>	<b>22 869 526</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar	14	159 946	0
		<b>159 946</b>	<b>0</b>
Kassa och bank		1 854 328	9 363 032
		<b>1 854 328</b>	<b>9 363 032</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>35 394 823</b>	<b>35 662 915</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>196 157 916</b>	<b>175 693 964</b>

## Koncernens Balansräkning

	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	15		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		300 000	300 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		35 620 451	34 601 212
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>35 920 451</b>	<b>34 901 212</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>35 920 451</b>	<b>34 901 212</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjutna skatter		2 802 993	2 665 187
		<b>2 802 993</b>	<b>2 665 187</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	16		
Övriga långfristiga skulder		0	6 000 000
Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut		107 260 142	101 038 563
		<b>107 260 142</b>	<b>107 038 563</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	17	782 969	1 007 339
Skulder till kreditinstitut		3 173 960	2 628 015
Fakturerat med ej upparbetad intäkt	18	696 432	4 301 979
Leverantörsskulder		12 883 511	10 259 773
Skatteskulder		49 942	98 483
Övriga skulder		22 708 156	3 081 948
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	9 879 360	9 711 465
		<b>50 174 330</b>	<b>31 089 002</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>196 157 916</b>	<b>175 693 964</b>

## Koncernens Kassaflödesanalys

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		1 572 773	4 427 048
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	20	4 809 232	3 384 510
Betald skatt		-374 176	-123 589
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>6 007 829</b>	<b>7 687 969</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-298 825	-914 452
Förändring kundfordringar		-564 998	-3 901 821
Förändring av kortfristiga fordringar		-6 216 852	1 113 607
Förändring leverantörsskulder		2 623 738	-290 439
Förändring av kortfristiga skulder		1 211 299	2 724 551
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>2 762 191</b>	<b>6 419 415</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investering i intressebolag		-13 700 000	-27 000 000
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-12 530 429	-5 553 634
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-235 710	0
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		586 325	
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		179 207	2 209 214
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-25 700 613</b>	<b>-30 344 420</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		15 944 030	24 141 241
Amortering av lån		-289 942	-2 851 315
Nettoförändring checkräkningskredit		-224 370	562 300
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>15 429 718</b>	<b>21 852 226</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-7 508 704</b>	<b>-2 072 779</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		9 363 032	11 435 809
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>1 854 328</b>	<b>9 363 030</b>

2023112905933

## Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Nettoomsättning	3	11 485 783	10 596 231
Övriga rörelseintäkter		211 643	428 075
		<b>11 697 426</b>	<b>11 024 306</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	4	-2 266 237	-2 328 944
Personalkostnader	5	-4 494 585	-5 092 174
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6, 7, 8	-1 432 521	-1 454 002
		<b>-8 193 343</b>	<b>-8 875 120</b>
<b>Rörelseresultat</b>	21	<b>3 504 083</b>	<b>2 149 186</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	22	0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	106 004	1 426 751
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 748 132	-940 041
		<b>-1 642 128</b>	<b>486 710</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 861 955</b>	<b>2 635 896</b>
Bokslutsdispositioner	23	-1 270 000	-54 094
<b>Resultat före skatt</b>		<b>591 955</b>	<b>2 581 802</b>
Skatt på årets resultat	10	-130 139	-540 885
<b>Årets resultat</b>		<b>461 816</b>	<b>2 040 917</b>

## Moderbolagets Balansräkning

Not 2023-04-30 2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	6	33 982 230	35 211 831
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	43 175	3 200
Inventarier, verktyg och installationer	8	10 833	608 162
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	24	10 205 714	10 044 719
		<b>44 241 952</b>	<b>45 867 912</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	25	19 100 397	15 718 837
Andelar i intresseföretag	11	30 146 886	27 025 000
Fordringar hos intresseföretag		10 578 114	0
		<b>59 825 397</b>	<b>42 743 837</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>104 067 349</b>	<b>88 611 749</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		1 130 716	467 996
Fordringar hos koncernföretag		2 299 966	1 812 571
Aktuella skattefordringar		108 786	0
Övriga fordringar		0	816
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	262 755	221 321
		<b>3 802 223</b>	<b>2 502 704</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar	14	159 946	0
		<b>159 946</b>	<b>0</b>

##### *Kassa och bank*

	17	0	1 438 009
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 962 169</b>	<b>3 940 713</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**108 029 518 92 552 462**

## Moderbolagets Balansräkning

Not 2023-04-30 2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

<b>Eget kapital</b>	15, 27		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		60 000	60 000
		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
 <i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		23 567 305	21 526 389
Årets resultat		461 816	2 040 917
		<b>24 029 121</b>	<b>23 567 306</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>24 389 121</b>	<b>23 927 306</b>
 <b>Obeskattade reserver</b>	28	1 688 402	1 768 402
 <b>Avsättningar</b>			
Uppskjutna skatter	29	938 266	811 488
<b>Summa avsättningar</b>		<b>938 266</b>	<b>811 488</b>
 <b>Långfristiga skulder</b>	16		
Övriga skulder till kreditinstitut		41 496 437	39 996 437
Skulder till koncernföretag		0	0
Övriga långfristiga skulder		0	6 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>41 496 437</b>	<b>45 996 437</b>
 <b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	17	193 287	0
Skulder till kreditinstitut		1 700 004	1 700 004
Leverantörsskulder		215 057	697 035
Skulder till koncernföretag		20 401 202	15 083 190
Aktuella skatteskulder		0	181 385
Övriga skulder		15 735 983	735 178
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	1 271 679	1 652 037
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>39 517 212</b>	<b>20 048 829</b>
 <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>108 029 518</b>	<b>92 552 462</b>

## Moderbolagets Kassaflödesanalys

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		1 861 955	2 635 896
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	20	1 333 080	46 768
Betald skatt		-293 532	-216 794
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>2 901 503</b>	<b>2 465 870</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		-662 720	-72 792
Förändring av kortfristiga fordringar		-528 013	5 105 003
Förändring av leverantörsskulder		-481 978	-1 743 385
Förändring av kortfristiga skulder		5 137 961	12 079 620
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>6 366 753</b>	<b>17 834 316</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av dotterbolag		-3 381 560	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-217 886	-3 870 243
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-239 705	0
Investeringar i intressebolag		-13 700 000	-27 000 000
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		411 325	0
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		179 201	10 540 694
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-16 948 625</b>	<b>-20 329 549</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Nettoförändring checkräkningskredit		193 287	0
Upptagna lån		10 300 576	2 000 000
Amortering av lån		0	-1 545 003
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		-1 350 000	166 308
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>9 143 863</b>	<b>621 305</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-1 438 009</b>	<b>-1 873 928</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		1 438 009	3 311 937
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>0</b>	<b>1 438 009</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

## Koncernredovisning

### *Konsolideringsmetod*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

### *Dotterföretag*

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

### *Redovisning av intresseföretag*

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt anskaffningsvärdemetoden. Metoden innebär att andelen i intresseföretag tas upp till anskaffningsvärde i balansräkningen. Erhållen utdelning från intresseföretag redovisas som intäkt i resultaträkningen.

### *Transaktioner mellan koncernföretag*

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

## Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader - Stommar	40-100 år
- Fasader, yttertak, fönster, portar	25-40 år
- Hissar, ledningssystem	25-40 år
- Stomkompletteringar	25-50 år
- Kök, sanitet, VVS	25-30 år
- Ytskikt	10-25 år
- Ombyggnad för lokalhyresgäster	5-10 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### ***Komponentindelning***

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

### **Låneutgifter**

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

### ***Andelar i dotterföretag***

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

### ***Kortfristiga placeringar***

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Leasingavtal**

Leasingavtal som innebär att de ekonomiska riskerna och fördelarna med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till ett företag i koncernen klassificeras i koncernredovisningen som finansiella leasingavtal. Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över den bedömda nyttjandeperioden.

Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar, inklusive en första förhöjd hyra, enligt dessa avtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

I moderbolaget redovisas samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal.

### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kapital (%)

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital (%)

Resultat efter finansiella poster i förhållande till justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

2023112905943

## Not 2 Operationella leasingavtal

### Koncernen

Fordran avseende framtida hyresintäkter (ej bostäder), för icke uppsägningsbara hyresavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023-04-30	2022-04-30
Inom ett år	7 525 924	7 010 313
Senare än ett år men inom fem år	8 736 718	16 985 077
Senare än fem år	2 745 811	5 175 786
	<b>19 008 453</b>	<b>29 171 176</b>

### Moderbolaget

Fordran avseende framtida hyresintäkter (ej bostäder), för icke uppsägningsbara hyresavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023-04-30	2022-04-30
Inom ett år	7 163 144	6 690 984
Senare än ett år men inom fem år	10 015 128	17 840 599
Senare än fem år	2 745 811	5 175 786
	<b>19 924 083</b>	<b>29 707 369</b>

## Not 3 Nettoomsättningens fördelning

### Koncernen

#### Nettoomsättningen per intäktsslag

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Entreprenaduppdrag, byggtjänster	111 551 678	94 112 357
Fastighetsförvaltning	11 165 864	10 223 860
	<b>122 717 542</b>	<b>104 336 217</b>

### Moderbolaget

#### Nettoomsättningen per intäktsslag

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Tjänster	3 661 922	3 472 098
Fastighetsförvaltning	7 823 861	7 124 132
	<b>11 485 783</b>	<b>10 596 230</b>

2023112905944

#### Not 4 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Ernst &amp; Young</b>		
Revisionsuppdrag	496 646	384 500
	<b>496 646</b>	<b>384 500</b>
<b>Moderbolaget</b>		
	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Ernst &amp; Young</b>		
Revisionsuppdrag	200 000	100 000
	<b>200 000</b>	<b>100 000</b>

2023112905945

**Not 5 Anställda och personalkostnader  
Koncernen**

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	7	6
Män	67	64
	74	70
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	565 927	613 619
Övriga anställda	35 382 881	31 808 660
	35 948 808	32 422 279
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	188 474	198 800
Pensionskostnader för övriga anställda	2 300 624	2 539 434
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	12 174 430	11 071 649
	14 663 528	13 809 883
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>50 612 336</b>	<b>46 232 162</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %
<b>Moderbolaget</b>		
	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	4	3
Män	3	4
	7	7
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	565 927	613 619
Övriga anställda	2 531 120	2 749 570
	3 097 047	3 363 189
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	188 474	198 810
Pensionskostnader för övriga anställda	183 035	312 346
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	1 062 666	1 217 637
	1 434 175	1 728 793
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>4 531 222</b>	<b>5 091 982</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

2023112905946

**Not 6 Byggnader och mark  
Koncernen**

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	132 404 322	132 404 322
Inköp	5 126 458	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>137 530 780</b>	<b>132 404 322</b>
Ingående avskrivningar	-34 632 122	-31 714 227
Årets avskrivningar	-3 043 046	-2 917 895
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-37 675 168</b>	<b>-34 632 122</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>99 855 612</b>	<b>97 772 200</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Redovisat värde	99 855 612	97 772 200
Verkligt värde	159 200 000	152 700 000
Taxeringsvärden byggnader	76 361 000	70 772 000
Taxeringsvärden mark	28 165 000	29 491 000
	<b>104 526 000</b>	<b>100 263 000</b>

**Moderbolaget**

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	58 059 481	58 059 481
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>58 059 481</b>	<b>58 059 481</b>
Ingående avskrivningar	-22 847 650	-21 618 052
Årets avskrivningar	-1 229 601	-1 229 598
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-24 077 251</b>	<b>-22 847 650</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33 982 230</b>	<b>35 211 831</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Redovisat värde	33 982 230	35 211 831
Verkligt värde	63 200 000	63 200 000
Taxeringsvärden byggnader	34 375 000	34 096 000
Taxeringsvärden mark	13 971 000	13 860 000
	<b>48 346 000</b>	<b>47 956 000</b>

Verkligt värde på fastigheterna avser senaste externt beräknade marknadsvärden som gjorts av oberoende värderingsman.

2023112905947

**Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar  
Koncernen**

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 588 229	8 940 988
Inköp	205 682	647 241
Försäljningar/utrangeringar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 793 911</b>	<b>9 588 229</b>
Ingående avskrivningar	-8 754 426	-8 327 051
Försäljningar/utrangeringar		0
Årets avskrivningar	-165 952	-427 375
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 920 378</b>	<b>-8 754 426</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>873 533</b>	<b>833 803</b>

**Moderbolaget**

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	192 000	192 000
Inköp	45 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>237 000</b>	<b>192 000</b>
Ingående avskrivningar	-188 800	-150 400
Årets avskrivningar	-5 025	-38 400
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-193 825</b>	<b>-188 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>43 175</b>	<b>3 200</b>

2023112905948

**Not 8 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Ingående anskaffningsvärde	15 711 540	16 985 287
Inköp	5 513 738	829 663
Försäljningar/utrangeringar	-2 544 983	-2 103 410
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 680 295</b>	<b>15 711 540</b>
Ingående avskrivningar	-11 755 569	-12 415 771
Försäljningar/utrangeringar	1 755 085	1 830 380
Årets avskrivningar	-1 561 373	-1 170 178
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 561 857</b>	<b>-11 755 569</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 118 438</b>	<b>3 890 706</b>

I redovisat värde ingår finansiella leasingtillgångar (bilar) med 6 239 692 (2 766 968).

**Moderbolaget**

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 832 053	2 832 053
Inköp	11 891	0
Försäljningar/utrangeringar	-897 520	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 946 424</b>	<b>2 832 053</b>
Ingående avskrivningar	-2 223 891	-2 037 887
Försäljningar/utrangeringar	486 195	0
Omklassificeringar	0	0
Årets avskrivningar	-197 895	-186 004
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 935 591</b>	<b>-2 223 891</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 833</b>	<b>608 162</b>

2023112905949

**Not 9 Räntor och utdelningar  
Koncernen**

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Erhållen ränta	78 113	14 847
Erhållen utdelning	2 000	11 750
	<b>80 113</b>	<b>26 597</b>

**Moderbolaget**

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Erhållen ränta	4 563	7 767
Erhållen utdelning	2 000	11 750
	<b>6 563</b>	<b>19 517</b>

**Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt  
Koncernen**

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-325 635	-808 436
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-137 806	-186 508
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-463 441</b>	<b>-994 944</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
	<b>Belopp</b>	<b>Belopp</b>
Redovisat resultat före skatt	1 572 773	4 427 048
Skatt enligt gällande skattesats	-323 991	-911 971
Ej avdragsgilla kostnader	-47 253	-20 348
Byggnad	-20 414	-20 414
Övrigt	-71 783	-42 211
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-463 441</b>	<b>-994 944</b>

2023112905950

### Moderbolaget

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-3 361	-414 107
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-126 778	-126 778
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-130 139</b>	<b>-540 885</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2022-05-01 -2023-04-30		2021-05-01 -2022-04-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		591 955		2 581 802
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-121 943	20,60	-531 851
Ej avdragsgilla kostnader		-695		-597
Redovisning av tillgång avseende tidigare års underskottsavdrag		0		0
Övrigt		-7 501		-8 437
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>21,98</b>	<b>-130 139</b>	<b>20,95</b>	<b>-540 885</b>

### Not 11 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

#### Koncernen

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	27 025 000	25 000
Aktieägartillskott	3 121 886	27 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 146 886</b>	<b>27 025 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 146 886</b>	<b>27 025 000</b>

#### Moderbolaget

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	27 025 000	25 000
Aktieägartillskott	3 121 886	27 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 146 886</b>	<b>27 025 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 146 886</b>	<b>27 025 000</b>

2023112905951

**Not 12 Upparbetad men ej fakturerad intäkt**

**Koncernen**

	2023-04-30	2022-04-30
<b>Successiv vinstavräkning</b>		
Upparbetade intäkter	53 497 093	19 740 176
Fakturerat belopp	-43 326 139	-15 268 053
	<b>10 170 954</b>	<b>4 472 123</b>

**Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

**Koncernen**

	2023-04-30	2022-04-30
Förutbetalda leasingavgifter	136 422	75 950
Förutbetalda försäkringar	746 703	756 835
Upplupna intäkter	204 822	127 278
Övriga förutbetalda kostnader	234 120	202 406
	<b>1 322 068</b>	<b>1 162 469</b>

**Moderbolaget**

	2023-04-30	2022-04-30
Förutbetalda leasingavgifter	0	21 572
Förutbetalda försäkringar	121 386	104 006
Upplupna intäkter	0	0
Övriga förutbetalda kostnader	141 369	95 743
	<b>262 755</b>	<b>221 321</b>

**Not 14 Övriga kortfristiga placeringar**

**Koncernen**

Namn	Anskaffn. värde	Bokfört värde	Marknads- värde
Marknadsnoterade aktier	159 946	159 946	163 900
	<b>159 946</b>	<b>159 946</b>	<b>163 900</b>

**Moderbolaget**

Namn	Anskaffn. värde	Bokfört värde	Marknads- värde
Marknadsnoterade aktier	159 946	159 946	163 900
	<b>159 946</b>	<b>159 946</b>	<b>163 900</b>

2023112905952

### Not 15 Antal aktier och kvotvärde

#### Koncernen

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	3 000	100
	<b>3 000</b>	<b>100</b>

#### Moderbolaget

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	3 000	100
	<b>3 000</b>	

### Not 16 Långfristiga skulder

#### Koncernen

	2023-04-30	2022-04-30
Lån från kreditinstitut	102 355 410	99 060 609
Restskuld finansiell leasing	4 904 732	1 977 953
Övriga långfristiga skulder	0	6 000 000
	<b>107 260 142</b>	<b>107 038 562</b>

#### Förfaller senare än fem år efter balansdagen

Lån från kreditinstitut	88 083 921	86 607 372
Övriga långfristiga skulder	0	6 000 000
	<b>88 083 921</b>	<b>92 607 372</b>

#### Moderbolaget

	2023-04-30	2022-04-30
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Lån från kreditinstitut	34 456 420	33 196 420
Övriga långfristiga skulder	0	6 000 000
	<b>34 456 420</b>	<b>39 196 420</b>

### Not 17 Checkräkningskredit

#### Koncernen

	2023-04-30	2022-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	3 900 000	3 900 000
Utnyttjad kredit uppgår till	782 969	1 007 338

#### Moderbolaget

	2023-04-30	2022-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	193 287	0

2023112905953

**Not 18 Fakturerad men ej upparbetad intäkt  
Koncernen**

	2023-04-30	2022-04-30
Fakturerat belopp	10 779 365	23 715 087
Upparbetade intäkter	-10 082 933	-19 413 107
	<b>696 432</b>	<b>4 301 980</b>

**Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	2023-04-30	2022-04-30
Upplupna lönerelaterade kostnader	7 660 853	7 425 466
Förutbetalda hyresintäkter	1 837 508	1 782 613
Övriga upplupna kostnader	381 000	503 386
	<b>9 879 361</b>	<b>9 711 465</b>

**Moderbolaget**

	2023-04-30	2022-04-30
Upplupna lönerelaterade kostnader	464 549	691 038
Förutbetalda hyresintäkter	705 130	755 041
Övriga upplupna kostnader	102 000	205 958
	<b>1 271 679</b>	<b>1 652 037</b>

**Not 20 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet  
Koncernen**

	2023-04-30	2022-04-30
Avskrivningar	4 770 370	4 515 449
Reavinst (+)/ Reaförlust (-) avyttrande av AT	0	276 295
Reaförlust (-) leasing	301 412	0
Reavinst kortf placering	-99 441	0
Reavinst (+)/ Reaförlust (-) avyttrande av AT	-163 109	-1 407 234
	<b>4 809 232</b>	<b>3 384 510</b>

**Moderbolaget**

	2023-04-30	2022-04-30
Avskrivningar	1 432 521	1 454 002
Reavinst vid fsj av kortfristiga placeringar	-99 441	-1 407 234
	<b>1 333 080</b>	<b>46 768</b>

**Not 21 Inköp och försäljning mellan koncernföretag  
Moderbolaget**

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	4,46 %	3,25 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	57,32 %	61,70 %

**Not 22 Resultat från andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Erhållna utdelningar	0	0
Återföring av nedskrivningar av aktier i dotterbolag	0	0
	0	0

**Not 23 Bokslutsdispositioner  
Moderbolaget**

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Avsättning till periodiseringsfond	0	-670 076
Återföring från periodiseringsfond	80 000	428 000
Mottagna koncernbidrag	1 000 000	2 500 000
Lämnade koncernbidrag	-2 350 000	-2 333 692
Förändring av överavskrivningar	0	21 674
	-1 270 000	-54 094

**Not 24 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar  
Koncernen**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 487 565	6 410 835
Inköp	413 219	4 076 730
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 900 784</b>	<b>10 487 565</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 900 784</b>	<b>10 487 565</b>

**Moderbolaget**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 044 719	6 174 476
Inköp	160 995	3 870 243
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 205 714</b>	<b>10 044 719</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 205 714</b>	<b>10 044 719</b>

**Not 25 Specifikation andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
AB Lödde Plåt	100%	100%	5 000	100 000
Lödde Plåt Helsingborg AB	100%	100%	3 000	100 000
Bronshatten AB	100%	100%	1 250	8 760 332
Rafab Svedala Fastigheter AB	100%	100%	3 000	2 079 877
Pamako Metallprecision AB	100%	100%	500	25 500
Rafab Delfinen AB	100%	100%	50 000	4 653 128
Järnet 1 Kristianstad AB	100%	100%	1 000	3 381 560
				<b>19 100 397</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
AB Lödde Plåt	556487-3031	Lund	4 366 276	194 899
Lödde Plåt Helsingborg AB	556651-9632	Lund	2 294 125	34 798
Bronshatten AB	556109-7055	Malmö	1 189 371	277 180
Rafab Svedala Fastigheter AB	556441-1287	Malmö	3 806 650	105 966
Pamako Metallprecision AB	559105-8622	Malmö	1 383 939	123 598
Rafab Delfinen AB	556911-6741	Malmö	523 383	47 635
Järnet 1 Kristianstad AB	559351-2394	Kristianstad	269 405	169 405

**Not 26 Långfristiga fordringar till koncernföretag  
Moderbolaget**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående belopp	0	8 396 872
Återbetalda belopp	0	-8 396 872
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 27 Disposition av vinst eller förlust  
Moderbolaget**

2023-04-30

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	23 567 305
årets vinst	461 816
	<b>24 029 121</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	24 029 121
---	------------

2023112905956

**Not 28 Obeskattade reserver  
Moderbolaget**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Akkumulerade överavskrivningar	138 326	138 326
Periodiseringsfonder	1 550 076	1 630 076
	<b>1 688 402</b>	<b>1 768 402</b>
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	347 811	364 290
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	6 514	1 430

**Not 29 Uppskjuten skatteskuld  
Moderbolaget**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Belopp vid årets ingång	811 488	684 710
Årets avsättningar	126 778	126 778
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>938 266</b>	<b>811 488</b>

**Not 30 Eventualförpliktelser  
Moderbolaget**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ansvarsförbindelser mot kreditinstitut för dotterbolagens externa finansiering	69 115 756	66 614 752
	<b>69 115 756</b>	<b>66 614 752</b>

2023112905957

### Not 31 Ställda säkerheter

#### Koncernen

	2023-04-30	2022-04-30
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Företagsinteckningar	7 200 000	7 200 000
Fastighetsinteckningar	110 390 000	107 250 000
Aktier i dotterbolag	11 796 494	11 669 452
Fordon som innehas enligt finansiellt leasingavtal	6 239 692	2 766 968
	<b>135 626 186</b>	<b>128 886 420</b>

#### Moderbolaget

	2023-04-30	2022-04-30
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckningar	49 250 000	47 750 000
Aktier i dotterbolag	10 840 209	10 840 209
	<b>61 090 209</b>	<b>59 590 209</b>

### Not 32 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

#### Koncernen

Osäkerheten i omvärlden se ut att bestå och utvecklingen präglas fortsatt av ökad inflation och räntor vilket båda är faktorer som påverkar både våra möjligheter och resultat.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Malmö

Jörgen Rasmusson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Markus Niléhn  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

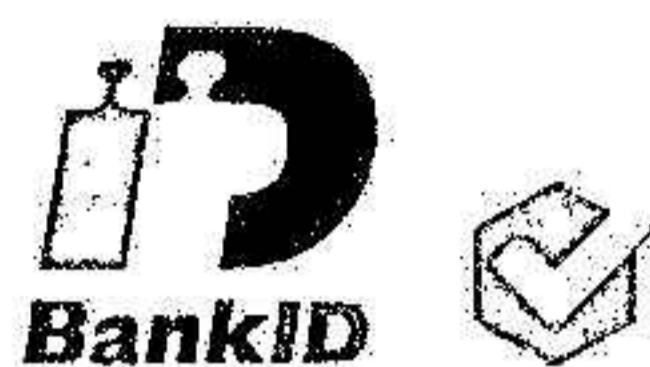
## JÖRGEN RASMUSSEN

Styrelseledamot

Serienummer: 19641102xxxx

IP: 212.104.xxx.xxx

2023-10-31 16:55:34 UTC



## Lars Markus Niléhn

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19650608xxxx

IP: 213.115.xxx.xxx

2023-10-31 17:08:42 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023112905958

Penneo dokumentnyckel: SUCW7-NL2CD-67VMG-LJQVM-LEXXA-5UI0X



2023112905959

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rasmusson Förvaltning AB, org.nr 556152-7820

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Rasmusson Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Riskerna för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: MCDG8-MNFW5-EDQNE-UU4UH-3250V-TEOG5



2023112905960

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Rasmusson Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den dag som framgår av digital signatur

Ernst & Young AB

Markus Niléhn  
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: MCDG8-MNFW5-EDQNE-UU4UH-3250V-TEOG5

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Lars Markus Niléhn**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19650608xxxx

IP: 213.115.xxx.xxx

2023-10-31 17:08:42 UTC



2023112905961

Penneo dokumentnyckel: MCDG8-MNFW5-EDQNE-UU4UH-3250V-TEOG5

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>