

ÅRSREDOVISNING

för

G. Blomberg Fastighets AB

Org.nr. 556543-7737

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i G. Blomberg Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Värmdö 2024-06-28


Gunilla Persson

ÅRSREDOVISNING

för

G. Blomberg Fastighets AB

Org.nr. 556543-7737

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

G. Blomberg Fastighets AB

Org.nr. 556543-7737

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och innehar en affärsfastighet i Mörtån på Värmdö. Under verksamhetsåret har lokaler varit uthyrda till fyra olika hyresgäster.

Företagets säte är Värmdö.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	207 406	274 720	263 535	273 378
Resultat efter finansiella poster	-165 041	-113 860	-144 758	-168 388
Soliditet (%)	39,22	24,12	34,86	20,22
Avkastning på eget kapital (%)	-40,54	-37,98	-57,74	-73,57

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapitalpskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	356 753	-100 086	242 807
Förändring av uppskrivningsfond		493 591	0	493 591
Balanseras i ny räkning		-113 860	113 860	0
Årets resultat			-165 041	-165 041
Belopp vid årets utgång	100 000	850 344	-213 946	571 357
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		200 000		200 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-213 947
Årets resultat	-165 041
	<u>-378 988</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-378 988
	<u>-378 988</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

G. Blomberg Fastighets AB

Org.nr. 556543-7737

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		207 406	274 720
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>207 406</u>	<u>274 720</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-39 268	-64 260
Övriga externa kostnader		-287 347	-287 656
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-15 224	-15 224
Summa rörelsekostnader		<u>-341 839</u>	<u>-367 140</u>
Rörelseresultat		-134 433	-92 420
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 608	-21 440
Summa finansiella poster		<u>-30 608</u>	<u>-21 440</u>
Resultat efter finansiella poster		-165 041	-113 860
Resultat före skatt		-165 041	-113 860
Årets resultat		<u>-165 041</u>	<u>-113 860</u>

2024070323796

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

1 379 000

1 379 000

1 379 000

6 375

15 348

21 723

56 059

56 059

77 782

1 456 782

900 633

900 633

900 633

41 798

16 452

58 250

47 736

47 736

105 986

1 006 619

2024070323797

G. Blomberg Fastighets AB

Org.nr. 556543-7737

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

850 344

356 753

Summa bundet eget kapital

950 344

456 753

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-213 947

-100 086

Årets resultat

-165 041

-113 860

Summa fritt eget kapital

-378 988

-213 946

Summa eget kapital

571 356

242 807

Långfristiga skulder

Övriga skulder

715 879

644 020

Summa långfristiga skulder

715 879

644 020

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

76 013

26 481

Övriga skulder

2 477

9 146

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

91 057

84 165

Summa kortfristiga skulder

169 547

119 792

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**1 456 782****1 006 619**

2024070323758

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader

50

Definition av nyckeltal

Soliditet

Redovisat eget kapital i procent av balansslutningen

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	922 450	922 450
Utgående anskaffningsvärden	922 450	922 450
Ingående avskrivningar	-378 570	-363 346
Årets avskrivningar	-15 224	-15 224
Utgående avskrivningar	-393 794	-378 570
Ingående uppskrivningar	356 753	356 753
Årets uppskrivningar	493 591	0
Utgående uppskrivningar	850 344	356 753
Redovisat värde	1 379 000	900 633
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	444 000	444 000
Byggnader	935 000	935 000
	1 379 000	1 379 000

Not 3 Uppskrivningsfond	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	356 753	356 753
Årets uppskrivning	493 591	0
Belopp vid årets utgång	850 344	356 753

Årets uppskrivning avser byggnaden som har sats till taxeringsvärdet 2023.



Övriga noter



Not 4 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar i eget förvar	685 000	685 000

NOTER

Värmdö 2024-06-28

2024070323800


Jan Blomberg

Bo Persson


Mats Blomberg

Gunilla Persson