

ÅRSREDOVISNING

2021-01-01 - 2021-12-31

för

Magnolia Projekt 611 AB
559285-8525

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	6
Noter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 28/6-22. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 2022-10-06


Fredrik Westin
Styrelseledamot

ÅRSREDOVISNING

2021-01-01 - 2021-12-31

för

Magnolia Projekt 611 AB

559285-8517
25

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	6
Noter	7

Magnolia Projekt 611 AB

559285-8517
25

2022101003838

ÅRSREDOVISNING FÖR MAGNOLIA PROJEKT 611 AB

Styrelsen för Magnolia Projekt 611 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvärva, äga, förvalta, förädla och försälja fastigheter och tomträtter samt idka därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat 50 % av bolaget Bro Mälarstrand AB, org nr 559302-2402.

Under året har bolaget erhållit aktieägartillskott om 5 421 tkr.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på marknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Magnolia Bostad AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Ägarförhållanden

Magnolia Projekt 611 AB, org nr 559285-8517²⁵, med säte i Stockholm, är ett helägt dotterbolag till Magnolia Projekt 61 AB, org nr 559285-8617²⁵, med säte i Stockholm.

Moderbolag i den minsta koncernen som Magnolia Projekt 611 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Magnolia Bostad AB, org nr 556797-7078, med säte i Stockholm.

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret.

Magnolia Projekt 611 AB

559285-851X

25

Flerårsöversikt tkr

	2021	2020
Nettoomsättning	-	-
Resultat e. finansiella poster	-3 424	-7
Balansomslutning	183 262	23
Soliditet (%)	1,4	100,0

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

balanserad vinst	5 418 625
årets förlust	<u>-2 939 538</u>
	<u>2 479 087</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	<u>2 479 087</u>
	<u>2 479 087</u>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Magnolia Projekt 611 AB

559285-851X

25

RESULTATRÄKNING

Belopp i tkr

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-11-26 2020-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		-	-
Summa rörelsens intäkter		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-485	-7
Summa rörelsens kostnader		-485	-7
Rörelseresultat		-485	-7
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	435	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-3 374	-
Summa finansiella poster		-2 939	0
Resultat efter finansiella poster		-3 424	-7
Bokslutsdispositioner	5	484	5
Resultat före skatt		-2 940	-2
Skatt på årets resultat		-	-
ÅRETS RESULTAT		-2 940	-2

Magnolia Projekt 611 AB

559285-8517
25

BALANSRÄKNING	Not	2021-12-31	2020-12-31
Belopp i tkr			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	143 148	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		143 148	0
Summa anläggningstillgångar		143 148	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		-	5
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		39 997	-
Övriga fordringar		99	-
Summa kortfristiga fordringar		40 096	5
Kassa och bank		18	18
Summa omsättningstillgångar		40 114	23
SUMMA TILLGÅNGAR		183 262	23

2022101003841

Magnolia Projekt 611 AB

559285-8517

25

BALANSRÄKNING

Not

2021-12-31

2020-12-31

Belopp i tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25

25

Summa bundet eget kapital**25****25****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

5 419

-

Årets resultat

-2 940

-2

Summa fritt eget kapital**2 479****-2****Summa eget kapital****2 504****23****Långfristiga skulder**

7

Skulder till kreditinstitut

147 530

-

Summa långfristiga skulder**147 530****0****Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

31 015

-

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 213

-

Summa kortfristiga skulder**33 228****0****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****183 262****23**

Magnolia Projekt 611 AB

559285-851X
25**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

Belopp i tkr

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital					
2020-11-26	-	-	-	-	0
Disposition enligt årsstämman			-	-	0
Bolagets bildande	25				25
Årets resultat				-2	-2
Utgående eget kapital					
2020-12-31	25	0	0	-2	23
Ingående eget kapital					
2021-01-01	25	-	-	-2	23
Disposition enligt årsstämman			-2	2	0
Erhållet aktieägartillskott			5 421		5 421
Årets resultat				-2 940	-2 940
Utgående eget kapital					
2021-12-31	25	0	5 419	-2 940	2 504

Magnolia Projekt 611 AB

559285-8517
25

2022101003844

NOTER

Not 1 Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder är redovisade till anskaffningsvärde.

Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK. Siffrorna i rapporten baseras på konsolideringssystemet som är i kronor. Genom avrundning av siffror i tabeller kan det förekomma att totalbelopp inte motsvarar summan av ingående avrundande heltal. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta.

Intäkter

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer att tillfalla bolaget och då intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar, varför personalkostnader saknas.

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar prövas vid varje bokslutstillfälle. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Obeskattade reserver samt bokslutsdispositioner redovisas inklusive uppskjuten skatt.

Magnolia Projekt 611 AB

559285-85

25

Nedskrivningar

Redovisade värden för bolagets tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. En nedskrivning återförs endast om tillgångens redovisade värde efter återföring inte överstiger det redovisade värde som tillgången skulle haft om nedskrivning inte skett.

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden. Förvärvsrelaterade kostnader för intresseföretag och gemensamt styrda företag ingår som en del i anskaffningsvärdet. Det redovisade värdet för andelarna prövas avseende eventuellt nedskrivningsbehov då sådan indikation föreligger.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

Koncernbidrag

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Magnolia Projekt 611 AB559285-8517
25

2022101003846

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument redovisas till anskaffningsvärde.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021	2020
Ränteintäkter, koncernföretag	-	-
Ränteintäkter, övriga	435	-
Summa	435	0

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader, koncernföretag	-1 161	-
Räntekostnader, övriga	-2 213	-
Summa	-3 374	0

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2021	2020
Erhållna koncernbidrag	484	5
Summa	484	5

Magnolia Projekt 611 AB

559285-8517

25

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	-	-
Förvärv	143 148	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	143 148	0
Utgående redovisat värde	143 148	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	-	-
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	147 530	-
Summa	147 530	0

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 28/6-22



Johan Tengelin
Styrelseordförande



Fredrik Westin