

# ÅRSREDOVISNING

för

## Adomus Fastighets AB

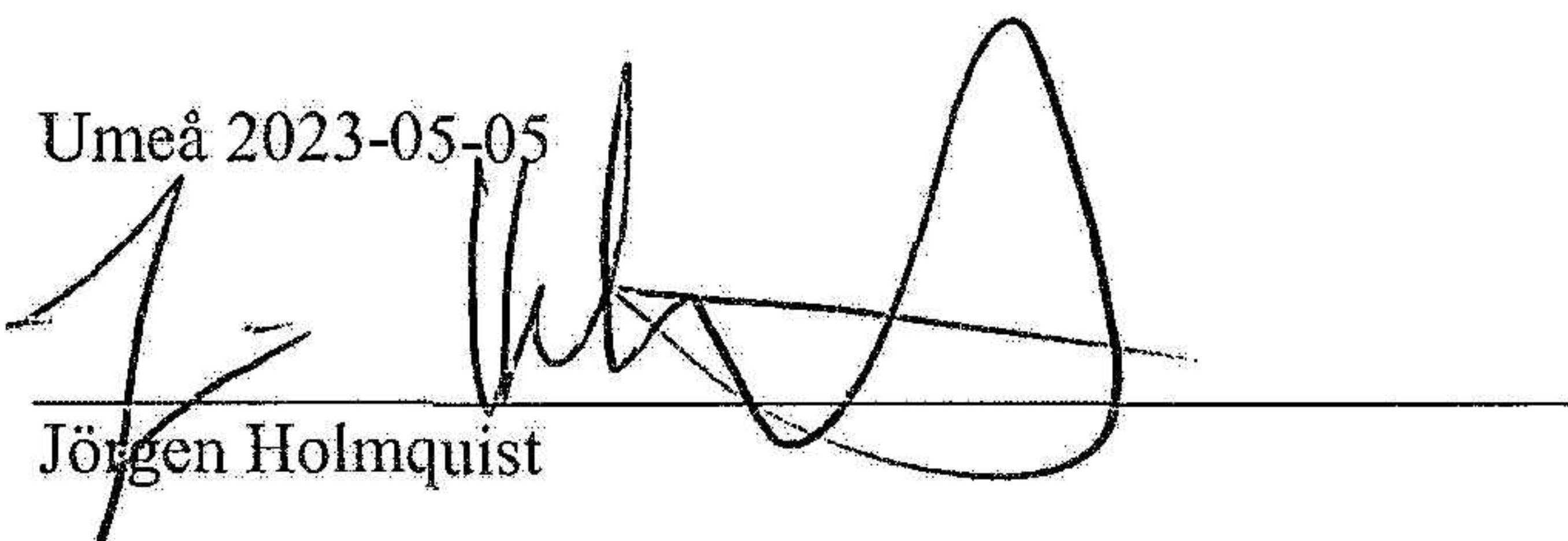
Org.nr. 556712-8201

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Adomus Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 5 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Umeå 2023-05-05

  
Jörgen Holmquist

# ÅRSREDOVISNING

för

## Adomus Fastighets AB

Org.nr. 556712-8201

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Aktiebolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är i Umeå.

**Flerårsöversikt**

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	789 879	739 062	668 492	638 280
Resultat efter finansiella poster	182 670	179 034	138 063	173 105
Soliditet (%)	2,37	1,63	0,98	1,1

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	108 980	142 130	251 110
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		142 130	-142 130	0
Årets resultat			144 948	144 948
Belopp vid årets utgång	100 000	251 110	144 948	396 058

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat 251 110

Årets resultat 144 948

396 058

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 396 058

396 058

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		789 879	739 062
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>789 879</u>	<u>739 062</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-274 847	-283 014
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-155 642	-155 642
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-430 489</u>	<u>-438 656</u>
<b>Rörelseresultat</b>		359 390	300 406
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-176 720	-121 372
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-176 720</u>	<u>-121 372</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		182 670	179 034
<b>Resultat före skatt</b>		182 670	179 034
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-37 722	-36 904
<b>Årets resultat</b>		<u>144 948</u>	<u>142 130</u>

2023071233553

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	2	8 159 493	8 315 135
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	39 814	10 610
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 199 307</b>	<b>8 325 745</b>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag	4	12 442 000	12 442 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 442 000</b>	<b>12 442 000</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 641 307</b>	<b>20 767 745</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		6 000	124 115
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 971	9 090
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 971</b>	<b>133 205</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		271 750	615 113
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>271 750</b>	<b>615 113</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>287 721</b>	<b>748 318</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 929 028</b>	<b>21 516 063</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

251 110

108 980

Årets resultat

144 948

142 130

Summa fritt eget kapital

396 058

251 110

Summa eget kapital

496 058

351 110

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

7 560 000

7 720 000

Skulder till koncernföretag

4 000 000

4 000 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

8 431 800

8 931 800

Summa långfristiga skulder

19 991 800

20 651 800

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

160 000

160 000

Leverantörsskulder

49 474

48 486

Skatteskulder

95 472

86 664

Övriga skulder

82

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

136 142

218 003

Summa kortfristiga skulder

441 170

513 153

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**20 929 028**

**21 516 063**

2023071233555

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

50

## Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 372 542	9 372 542
Utgående anskaffningsvärden	9 372 542	9 372 542
Ingående avskrivningar	-1 057 407	-901 765
Årets avskrivningar	-155 642	-155 642
Utgående avskrivningar	-1 213 049	-1 057 407
Redovisat värde	8 159 493	8 315 135

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 610	0
Inköp	29 204	10 610
Utgående anskaffningsvärden	39 814	10 610
Redovisat värde	39 814	10 610

Not 4 Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
<b>Företag</b>	<b>Antal</b>	<b>Redovisat</b>
<b>Organisationsnummer</b>	<b>/Kapital-</b>	<b>Redovisat</b>
	<b>andel %</b>	<b>värde</b>
Adomus Fastighets 2 AB	1 000	12 442 000
556679-1363	100,00%	12 442 000
		12 442 000

Not 5 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	19 351 800	20 011 800

## Övriga noter


## NOTER

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 000 000	8 000 000


## Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

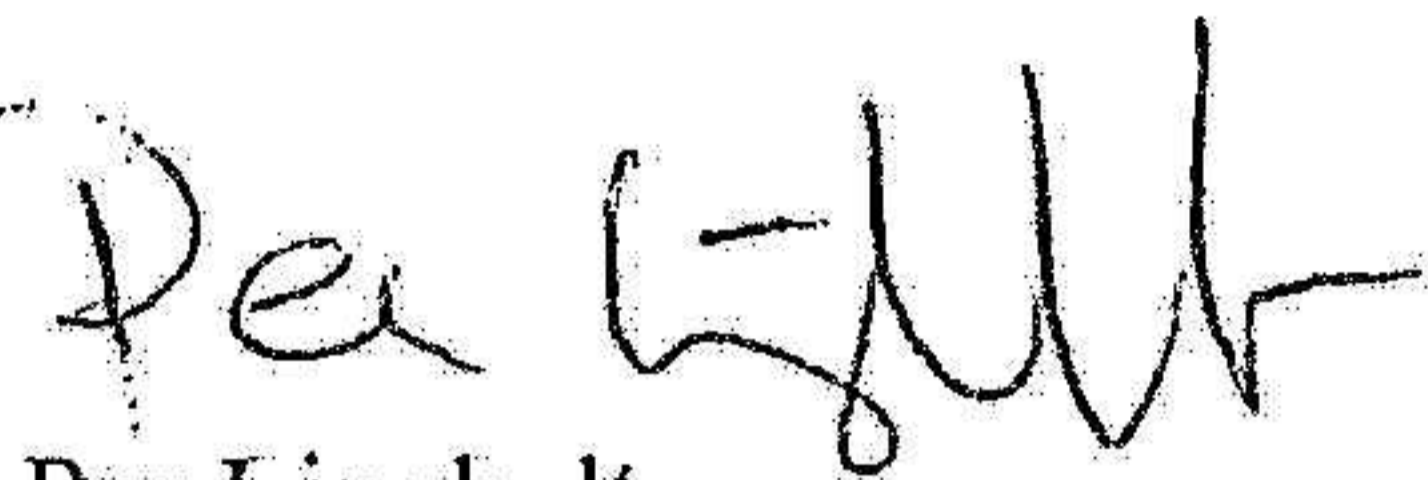
Umeå



Jörgen Holmquist  
2023-05-05



Daniel Rojas  
2023-05-05



Per Lingham  
2023-05-05

2023071233557