

Årsredovisning för
Neni Fast i Halmstad 4 AB

559169-0234

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Paul Dahlqvist
Styrelseledamot

2025-09-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Neni Fast i Halmstad 4 AB, 559169-0234, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hallands län, Halmstad kommun registrerades år 2018 och bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MNN Förvaltning AB, org nr 559101-3643 med säte i Halmstad.

Inga interna transaktioner har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	437 888	415 863	400 677	378 375
Resultat efter finansiella poster	33 090	-102 649	-68 858	55 471
Soliditet %	6,5	7,9	7,6	7,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	365 464	13 343
Balanseras i ny räkning		13 343	-13 343
Årets resultat			1 676
Belopp vid årets utgång	50 000	378 807	1 676

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	378 807
Årets resultat	1 676
Summa	380 483
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	380 000
Balanseras i ny räkning	483
Summa	380 483

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		437 888	415 863
Övriga rörelseintäkter		0	4 078
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		437 888	419 941
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-174 406	-147 306
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-84 775	-84 775
Summa rörelsekostnader		-259 181	-232 081
Rörelseresultat		178 707	187 860
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 157	1 919
Räntekostnader och liknande resultatposter		-146 774	-292 428
Summa finansiella poster		-145 617	-290 509
Resultat efter finansiella poster		33 090	-102 649
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	120 000
Lämnade koncernbidrag		-150 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		121 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-29 000	120 000
Resultat före skatt		4 090	17 351
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 414	-4 008
Årets resultat		1 676	13 343

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 353 368	6 438 143
Summa materiella anläggningstillgångar		6 353 368	6 438 143
Summa anläggningstillgångar		6 353 368	6 438 143
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		137 559	133 262
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 367
Summa kortfristiga fordringar		137 559	134 629
Kassa och bank			
Kassa och bank		120 386	84 000
Summa kassa och bank		120 386	84 000
Summa omsättningstillgångar		257 945	218 629
SUMMA TILLGÅNGAR		6 611 313	6 656 772

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		378 807	365 464
Årets resultat		1 676	13 343
Summa fritt eget kapital		380 483	378 807
Summa eget kapital		430 483	428 807
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	121 000
Summa obeskattade reserver		0	121 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	3 795 000	3 885 000
Summa långfristiga skulder		3 795 000	3 885 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 900	0
Skulder till koncernföretag		2 240 312	2 090 312
Skatteskulder		8 620	8 150
Övriga skulder		90 000	90 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 998	33 503
Summa kortfristiga skulder		2 385 830	2 221 965
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 611 313	6 656 772

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 932 625	6 932 625
Utgående anskaffningsvärden	6 932 625	6 932 625
Ingående avskrivningar	-494 482	-409 707
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-84 775	-84 775
Utgående avskrivningar	-579 257	-494 482
Redovisat värde	6 353 368	6 438 143

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 435 000	3 525 000

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	4 500 000	4 500 000
Summa ställda säkerheter	4 500 000	4 500 000

Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Catharina Johansson, Accenten Redovisning AB

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-09-29

Halmstad

Paul Dahlqvist 2025-09-29
Paul Dahlqvist Datum
Styrelseledamot

Sara Krantz Dahlqvist 2025-09-29
Sara Krantz Dahlqvist Datum
Styrelseledamot