

Årsredovisning
för
EPF i Stockholm AB
556764-3225

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Bernmark, Styrelseledamot
2024-10-11

Styrelsen för EPF i Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet ska vara projektering, personaluthyrning och byggnadsverksamhet inom byggsektorn samt köp, försäljning, byggnationer, renovering och förvaltning av fastigheter samt köp och försäljning av fast och lös egendom, företrädesvis värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	606	578	438	508
Resultat efter finansiella poster	365	70	165	271
Soliditet (%)	47,5	44,6	43,9	41,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 308 475	19 783	1 428 258
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		19 783	-19 783	0
Årets resultat			290 219	290 219
Belopp vid årets utgång	100 000	1 328 258	290 219	1 718 477

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 328 258
årets vinst	290 219
	1 618 477
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 618 477
	1 618 477

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	605 799	578 189
Övriga rörelseintäkter	0	6 979
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	605 799	585 168

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-160 554	-154 098
Övriga externa kostnader	-37 314	-20 317
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-92 191	-92 194
Summa rörelsekostnader	-290 059	-266 609
Rörelseresultat	315 740	318 559

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	172 692	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 026	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	-172 692
Räntekostnader och liknande resultatposter	-124 132	-75 744
Summa finansiella poster	49 586	-248 436
Resultat efter finansiella poster	365 326	70 123

Resultat före skatt

365 326 **70 123**

Skatter

Skatt på årets resultat	-75 107	-50 340
Årets resultat	290 219	19 783

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 039 758	2 076 975
Inventarier, verktyg och installationer	5	332 703	387 677
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	29 000	29 000
Summa materiella anläggningstillgångar		2 401 461	2 493 652

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 075 000	602 308
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 075 000	602 308
Summa anläggningstillgångar		3 476 461	3 095 960

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		50 720	39 612
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 827	1 035
Summa kortfristiga fordringar		52 547	40 647

Kassa och bank

Kassa och bank		86 227	66 146
Summa kassa och bank		86 227	66 146
Summa omsättningstillgångar		138 774	106 793

SUMMA TILLGÅNGAR

3 615 235

3 202 753

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 328 258	1 308 475
Årets resultat		290 219	19 783
Summa fritt eget kapital		1 618 477	1 328 258
Summa eget kapital		1 718 477	1 428 258
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 757 200	1 757 200
Summa långfristiga skulder		1 757 200	1 757 200
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	5 600
Skatteskulder		65 203	0
Övriga skulder		45 555	4 694
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 800	7 001
Summa kortfristiga skulder		139 558	17 295
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 615 235	3 202 753

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 557 840	2 557 840
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 557 840	2 557 840
Ingående avskrivningar	-480 865	-443 647
Årets avskrivningar	-37 217	-37 217
Utgående ackumulerade avskrivningar	-518 082	-480 864
Utgående redovisat värde	2 039 758	2 076 976

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skuld kreditinstitut	1 757 200	1 757 200
	1 757 200	1 757 200

Not 4 Ställda säkerheter

Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	1 875 000	1 875 000
	1 875 000	1 875 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	471 336	471 336
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	471 336	471 336
Ingående avskrivningar	-83 659	-28 682
Årets avskrivningar	-54 974	-54 977
Utgående ackumulerade avskrivningar	-138 633	-83 659
Utgående redovisat värde	332 703	387 677

Not 6 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	29 000	29 000
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 000	29 000
Utgående redovisat värde	29 000	29 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Sundbyberg 2024-10-10

Fredrik Bernmark
Fredrik Bernmark