

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsbolaget Ängstigen 1 AB**  
559075-6176

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tomas Jonutis, Styrelseledamot  
2026-03-20

Styrelsen för Fastighetsbolaget Ängstigen 1 AB har härmed upprättat följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska bedriva handel, uppförande och försäljning av fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs av Brevent 15 AB, org.nr. 559072-9447.

Bolaget äger 1/5 av fastigheterna Örebro Kumla 1:27 & Örebro Kumla 2:5

Företaget har sitt säte i Örebro.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har bolaget avyttrat mark. Vidare har en fusionsplan, beslutad 2025-12-16 upprättats. Fusionsplanen innebär att bolagets fyra dotterbolag fusioneras med Fastighetsbolaget Ängstigen 1 AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	103	-130	-139	91
Soliditet (%)	7	7	6	6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	235 629	-253	<b>285 376</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-253	253	<b>0</b>
Årets resultat			0	<b>0</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>235 376</b>	<b>0</b>	<b>285 376</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 31 000 kr (31 000 kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	235 376
disponeras så att i ny räkning överföres	235 376
	<b>235 376</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

202 179

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**202 179**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-13 228

-18 148

**Summa rörelsekostnader**

**-13 228**

**-18 148**

**Rörelseresultat**

**188 951**

**-18 148**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-85 891

-112 161

**Summa finansiella poster**

**-85 891**

**-112 161**

**Resultat efter finansiella poster**

**103 060**

**-130 309**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

406 929

130 056

Lämnade koncernbidrag

-509 989

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-103 060**

**130 056**

**Resultat före skatt**

**0**

**-253**

**Årets resultat**

**0**

**-253**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 527 845	2 403 710
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 527 845</b>	<b>2 403 710</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	200 000	0
Fordringar hos koncernföretag		0	1 668 352
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>200 000</b>	<b>1 668 352</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 727 845</b>	<b>4 072 062</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		600 000	3
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>600 000</b>	<b>3</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 222	3 550
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>10 222</b>	<b>3 550</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>610 222</b>	<b>3 553</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 338 067</b>	<b>4 075 615</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		235 376	235 629
Årets resultat		0	-253
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>235 376</b>	<b>235 376</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>285 376</b>	<b>285 376</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 600 000	1 800 000
Skulder till koncernföretag	6	1 953 899	1 972 859
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 553 899</b>	<b>3 772 859</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		12 703	1 084
Skatteskulder		4 908	8 796
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		481 181	7 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>498 792</b>	<b>17 380</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 338 067</b>	<b>4 075 615</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 403 710	2 403 710
Inköp	1 875 018	0
Försäljningar	-750 883	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 527 845</b>	<b>2 403 710</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 527 845</b>	<b>2 403 710</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	200 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>

### Not 5 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
Handelsbanken	1 600 000	1 800 000
	<b>1 600 000</b>	<b>1 800 000</b>
Kortfristig del av långfristig skuld	0	0

### Not 6 Skulder till koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Förfallotidpunkt, 1-4 år från balansdagen	1 953 899	1 972 859
	<b>1 953 899</b>	<b>1 972 859</b>

### Not 7 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Pågår fusion av dotterbolagen som väntas beslutas under våren 2026.

### Not 9 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	4 600 000	4 600 000
	<b>4 600 000</b>	<b>4 600 000</b>

Avser gemensamt ägda fastigheter ställda till förmån för koncernföretag.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-18

Örebro

*Tomas Jonutis*  
Tomas Jonutis  
Styrelseordförande  
2026-03-20

*Petter Berggren*  
Petter Berggren  
Styrelseledamot  
2026-03-20