

# Årsredovisning

för

## Soul of age AB

556512-2776

Räkenskapsåret

2025

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Heléne Elisabeth Boman Scheer, Styrelseledamot

2026-05-18

Styrelsen för Soul of age AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit konsultation, projektledning samt försäljning inom

-Telekom och IT

-Textilproduktion samt import/export av kläder.

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt värdepapper.

Företaget har sitt säte i Värmdö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2025 har ett antal förbättringsåtgärder genomförts i de av bolaget ägda byggnaderna.

Syftet med åtgärderna har varit att framtidssäkra hyresintäkter med de krav som hyresgästerna har.

Detta förbättringsprogram väntas fortgå även under 2026.

Vi förutser att åtgärderna kommer stärka intäkterna för uthyrningsverksamheten från 2026/2027 och därmed är motiverade.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	502	734	852	1 124
Resultat efter finansiella poster	-26	330	53	-43
Soliditet (%)	32,6	87,7	26,1	14,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	114 938	330 083	<b>495 021</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		330 083	-330 083	<b>0</b>
Återbetalning aktieägartillskott		-330 000		<b>-330 000</b>
Årets resultat			-26 122	<b>-26 122</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>115 021</b>	<b>-26 122</b>	<b>138 899</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 6040244 (6040244).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	115 021
årets förlust	-26 122
	<b>88 899</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	88 899
	<b>88 899</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		502 124	733 603
Övriga rörelseintäkter		67 531	58 874
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>569 655</b>	<b>792 477</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-21 414	-7 185
Övriga externa kostnader		-440 852	-347 661
Personalkostnader	2	-60 236	-42 011
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 000	-60 920
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-582 502</b>	<b>-457 777</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-12 847</b>	<b>334 700</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-5 687	6 491
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 588	-11 108
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-13 275</b>	<b>-4 617</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-26 122</b>	<b>330 083</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-26 122</b>	<b>330 083</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-26 122</b>	<b>330 083</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

434 760

494 760

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**434 760**

**494 760**

**Summa anläggningstillgångar**

**434 760**

**494 760**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

15 686

Övriga fordringar

57 799

54 014

**Summa kortfristiga fordringar**

**57 799**

**69 700**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

-66 592

0

**Summa kassa och bank**

**-66 592**

**0**

**Summa omsättningstillgångar**

**-8 793**

**69 700**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**425 967**

**564 460**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

115 021

114 938

Årets resultat

-26 122

330 083

**Summa fritt eget kapital**

**88 899**

**445 021**

**Summa eget kapital**

**138 899**

**495 021**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

39 871

0

**Summa långfristiga skulder**

**39 871**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

0

143 678

Leverantörsskulder

156

8 720

Övriga skulder

247 041

-82 959

**Summa kortfristiga skulder**

**247 197**

**69 439**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**425 967**

**564 460**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 5%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	1

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 218 400	1 218 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 218 400</b>	<b>1 218 400</b>
Ingående avskrivningar	-723 640	-662 720
Årets avskrivningar	-60 000	-60 920
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-783 640</b>	<b>-723 640</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>434 760</b>	<b>494 760</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-12

Värmdö

*Heléne Elisabeth Boman Scheer*  
Heléne Elisabeth Boman Scheer  
Ordförande  
2026-05-13

*Manfred Scheer*  
Manfred Scheer  
  
2026-05-13