

Bolagsverket

2022-07-12

Årsredovisning för

Kumo Kajen Fastighets AB

556862-3853

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Rapport över förändring eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	8-9
Noter	10-13
Underskrifter	13

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-15. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2022-06-15.


Andreas Wahlén
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Kumo Kajen Fastighets AB
556862-3853

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Rapport över förändring eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	8-9
Noter	10-13
Underskrifter	13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kumo Kajen Fastighets AB, 556862-3853 får härmed avge årsredovisning för 2021.

Allmänt om verksamheten

Information om verksamheten

Bolaget äger och bedriver fastighetsförvaltning av de två fastigheterna Laboratoriet 2, Slagan 10. Under året har bolaget sålt fastigheten Veterinären 4 till annat bolag inom koncernen. De närmaste åren förväntas verksamheten fortsätta på samma sätt som 2021.

Styrelsen har sitt säte i Sundsvalls kommun.

Resultat och kassaflöde

Bolagets resultat på driftnettonivå uppgick till 2,8 mkr (2,9). Kassaflöde från den löpande verksamheten före ändring av rörelsekapital till 1,8 mkr (1,8).

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NP1 Förvaltning AB, 556937-4787 med säte i Sundsvall och ingår i den koncern i vilken NP3 Fastigheter AB, 556749-1963, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Organisation

Bolaget har ingen anställd personal. Moderbolaget i koncernen tillhandahåller administrativa och tekniska fastighetsförvaltande tjänster till dotterbolagen inom koncernen, samt ledning och finansieringstjänster.

Ekonomisk översikt

	2021	2020	2019	2018	2017
Hyresintäkter	4 415	3 565	3 693	2 701	2 199
Driftnetto	2 775	2 920	2 910	1 808	1 481
Överskottsgrad, %	63%	82%	79%	67%	67%
Resultat efter finansiella poster	-3 399	503	771	871	496
Soliditet, %	14%	19%	15%	13%	9%

Definitioner nyckeltal

Överskottsgrad

Driftnetto i procent av hyresintäkter

Soliditet

Eget kapital i procent av balansomslutningen

Väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Bolaget har under året valt revisor då revisionskrav föreligger på grund av bolagets storlek.

Spridningen av Coronaviruset under 2021 har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Y 15

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

De väsentliga riskerna i bolagets verksamhet påverkas i stor utsträckning av allmän konjunkturutveckling och ekonomisk tillväxt på den lokala marknaden där bolagets hyresgäster verkar, tillsammans med ränterisk. Om hyresgäster säger upp hyresavtalet eller inte klarar av att betala medför risk för lägre intäkter. Förändringar i räntenivåer har betydande inverkan på resultat och kassaflöde. Räntekostnaderna påverkar främst av nivån på aktuella marknadsräntor och bankens marginaler. Finansieringsstrategi och strategi för räntebindning hanteras gemensamt inom koncernen. För mer information kring detta se moderbolagets årsredovisning.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 4 878 866, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp (kr)</i>
Balanseras i ny räkning	4 878 866
Summa	4 878 866

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

15

Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Hysesintäkter		4 415	3 565
		<u>4 415</u>	<u>3 565</u>
Fastighetskostnader	1	-1 524	-521
Fastighetsskatt		-116	-124
Driftnetto		<u>2 775</u>	<u>2 920</u>
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-1 944	-1 302
Övriga rörelsekostnader		-3 559	-
Central administration	3	-153	-417
Rörelseresultat		<u>-2 881</u>	<u>1 201</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		5	-3
Räntekostnader	4	-523	-695
Resultat efter finansiella poster		<u>-3 399</u>	<u>503</u>
Bokslutsdispositioner	5	492	3 263
Resultat före skatt		<u>-2 907</u>	<u>3 766</u>
Skatt på årets resultat	6	-172	-797
Årets resultat		<u>-3 079</u>	<u>2 969</u>

Årets resultat överensstämmer med årets totalresultat *KL*

Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	7	31 212	38 147
Summa anläggningstillgångar		<u>31 212</u>	<u>38 147</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar	8	1	3
Fordringar hos koncernföretag		-	290
Skattefordringar		120	-
Övriga fordringar		1	8
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12	32
		<u>134</u>	<u>333</u>
Kassa och bank		<u>3 813</u>	<u>3 542</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>3 947</u>	<u>3 875</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>35 159</u>	<u>42 022</u>

f 25

Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	9		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
		<u>50</u>	<u>50</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		7 957	4 988
Årets resultat		-3 079	2 969
		<u>4 878</u>	<u>7 957</u>
Summa eget kapital		<u>4 928</u>	<u>8 007</u>
Obeskattade reserver	10		
Akkumulerade avskrivningar utöver plan		1 521	770
Periodiseringsfonder		399	-
		<u>1 920</u>	<u>770</u>
Avsättningar			
Avsättning för uppskjuten skatt	11	1 859	1 934
		<u>1 859</u>	<u>1 934</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		20 543	23 317
		<u>20 543</u>	<u>23 317</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		121	95
Skulder till koncernföretag		4 803	7 022
Skatteskulder		247	150
Övriga skulder		54	63
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		684	664
		<u>5 909</u>	<u>7 994</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>35 159</u>	<u>42 022</u>

ank=20220712;2022071314948

Handwritten signature/initials

Rapport över förändring eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
2020			
Belopp vid årets ingång	50	4 388	601
Disposition av föregående års resultat		601	-601
Justering		-1	
Årets resultat			2 969
Belopp vid årets utgång	50	4 988	2 969
2021			
Belopp vid årets ingång	50	4 988	2 969
Disposition av föregående års resultat		2 969	-2 969
Årets resultat			-3 079
Belopp vid årets utgång	50	7 957	-3 079

Antal utställda aktier uppgår till 500 aktier. Kvotvärde är 100 kr per aktie och alla aktier motsvarar en röst. Ingen utdelning har lämnats under år 2021. *15*

ank=20220712;2022071314949

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kkr</i>	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-3 399	503
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	5 503	1 302
	2 104	1 805
Betald skatt	-270	-4
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 834	1 801
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	28	641
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	38	779
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 900	3 221
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-1 836	-7 076
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	3 268	-
Förändring av finansiella tillgångar	1 932	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	3 364	-7 076
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	21 178	6 646
Amortering av låneskulder	-26 171	-568
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-4 993	6 078
Årets kassaflöde	271	2 223
Likvida medel vid årets början	3 542	1 319
Likvida medel vid årets slut	3 813	3 542

Tilläggsupplysningar till kassaflödesanalys

<i>Belopp i kkr</i>	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Betalda räntor		
Erhållen ränta	5	3
Erlagd ränta	-525	-637
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar av tillgångar	1 944	1 302
Rearesultat avyttring av anläggningstillgångar	3 559	-
	5 503	1 302
Likvida medel		
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Kassa och bank	3 813	3 542

ank=20220712;20220713;14950

LS

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Redovisningsvaluta är i SEK. Belopp i kkr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och med tillämpning av RFR 2 Redovisning för juridisk person. Bolaget tillämpar RFR 2 enligt undantagsbestämmelserna för när bolaget ingår i en IFRS koncern. Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Klassificering och uppställningsformer

Anläggningstillgångar och långfristiga skulder består väsentligt av belopp som förväntas återvinnas eller förfaller mer än tolv månader från balansdagen. Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder består i allt väsentligt av belopp som förväntas återvinnas eller betalas inom tolv månader från balansdagen. Resultaträkning och balansräkning är uppställda enligt årsredovisningslagens scheman.

Intäkter

Hyresintäkter från förvaltningsfastigheter redovisas i resultatet baserat på villkoren i hyresavtalen. I hyresintäkterna ingår tillägg såsom utfakturerad fastighetsskatt och värmekostnad. Förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter. Ersättningar i samband med uppsägning av hyresavtal i förtid intäktsförs direkt om inga förpliktelser kvarstår gentemot hyresgästen. Hyresrabatter periodiseras linjärt över hyreskontraktens löptid.

Ränteintäkter från inlåning i bank beräknas enligt effektiv räntemetod som beräknas baserat på antal utestående dagar, aktuellt tillgångssaldo samt gällande räntesats. Intäkterna redovisas för den period de intjänats.

Finansiella kostnader

Finansiella kostnader avser ränta och andra kostnader som uppkommer i samband med upptagande av lån. Kostnader för uttagande av pantbrev betraktas ej som finansiell kostnad utan aktiveras som utgifter direkt hänförliga till förvärvet av förvaltningsfastigheten. Finansiella kostnader resultatförs i den period de hänför sig till och redovisas enligt effektivräntemetoden.

Inkomstskatter

Inkomstskatt i resultaträkningen utgörs av aktuell och uppskjuten skatt. Inkomstskatt belastar resultatet förutom i de fall den är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital då även skatteeffekten redovisas direkt mot eget kapital. Aktuell och uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats om 20,6 procent.

Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, hit hänförs även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden, på temporära skillnader som uppkommer mellan en tillgångs eller skulds redovisade värde och dess skattemässiga värde.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning redovisas den uppskjutna skatteskulden i obeskattade reserver som en del av de obeskattade reserverna

145

Förvaltningsfastigheter

Med förvaltningsfastigheter avses fastighet som innehas i syfte att generera hyresintäkter, värdestegring eller kombination av dessa.

Förvaltningsfastigheter upptas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuellt gjorda nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår inköpspris samt kostnader direkt hänförliga till tillgången för att bringa den på plats och i skick för att utnyttjas i enlighet med syftet med anskaffningen.

Avskrivningar enligt plan sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod och baseras på ursprungliga anskaffningsvärden efter avdrag för senare eventuellt gjorda nedskrivningar. Under året anskaffade tillgångar beräknas avskrivningar med beaktande av anskaffningstidpunkt. Planenliga avskrivningar görs med en procent på byggnader. Ingen avskrivning görs på mark.

Värdering av förvaltningsfastigheter

Redovisat värde för förvaltningsfastigheter och inventarier prövas beträffande nedskrivningsbehov när händelser eller ändrade förutsättningar indikerar att det redovisade värdet eventuellt inte kommer att kunna återvinnas. Om det finns sådana indikationer och om det redovisade värdet överstiger det förväntade återvinningsvärdet, skrivs tillgångarna ner till återvinningsvärdet. Information om marknadsvärdet finns angivet i not för förvaltningsfastigheter.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livslängden. Hänsyn har tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Förvaltningsfastigheter	100 år
Hyresgästpassningar	4,1-10 år
Markanläggningar	5 år
Installationer	5 år

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Koncernbidrag

Företaget tillämpar alternativregeln när det gäller redovisning av koncernbidrag, vilket innebär att såväl lämnade som erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Koncernuppgifter

Av dotterföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 9% (44) av inköpen och 0% (0) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör. *J 15*

Noter

Not 1 Fastighetskostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Fastighetsskötsel och drift	-633	-495
Reparationer och underhållskostnader	-891	-26
Summa	-1 524	-521

Bolaget har inga fastigheter som innehas med tomträtt.

Not 2 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Förvaltningsfastigheter	-1 944	-1 302
Summa	-1 944	-1 302

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Inga andra ersättningar har utgått.

Not 4 Räntekostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-522	-694
Räntekostnader övriga	-1	-
Summa	-523	-694

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Förändring periodiseringsfond	-399	-
Erhållet koncernbidrag	1 642	3 954
Förändring avskrivningar utöver plan	-751	-691
Summa	492	3 263

45

Not 6 Skatt på årets resultat

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<i>Aktuellt skattekostnad</i>		
Periodens skattekostnad	-247	-
Justering av skatt hänförlig till tidigare år	-	-7
<i>Uppskjuten skattekostnad</i>		
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader i fastigheternas bokförda värde jmf mot skattemässigt värde	75	-790
Total redovisad skattekostnad	-172	-797
Avstämning effektiv skatt		
Redovisat resultat före skatt	-2 906	3 755
Skatt enligt gällande skattesats	599	-803
Justering av temporära skillnader	-2	-
Justerad skattesats (just av IB)	-	-17
Försäljning av fastighet	-733	-
Skatt hänförlig till tidigare år	-	-7
Effekt av ändrad skattesats	-	31
Ej skattepliktiga intäkter	-	5
Ej avdragsgilla kostnader	-38	-
Effekt av underskott som ej tidigare aktiveras	2	-6
Summa	-172	-797

Not 7 Förvaltningsfastigheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	41 907	34 037
-Nyanskaffningar	34	42
-Omklassificering från projekt	-	7 828
-Avyttringar och utrangeringar	-5 085	-
	36 856	41 907
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-3 760	-2 458
-Avyttringar och utrangeringar	60	-
-Årets avskrivning enligt plan	-1 944	-1 302
	-5 644	-3 760
Redovisat värde vid årets slut	31 212	38 147
varav mark	3 586	4 066

Fastigheternas skattemässiga restvärde uppgår till 19 659 kkr.

Fastighetens marknadsvärde uppgår till 62 400 kkr. Bedömning av verkligt värde görs i enlighet med koncernens värdepolicy och enligt IFRS 13 nivå 3. Det verkliga värdet överensstämmer med fastigheternas marknadsvärde.

P 45

Not 8 Kundfordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Fordringar hyresgäster	1	3
Summa	1	3

Bokfört värde på fordringar på hyresgäster överensstämmer med verkligt värde då inbetalning av kundfordringar ligger nära tid.

Avsättningar osäkra kundfordringar

	2021	2020
Fordringar > 90 dagar	-	-770

Konstaterade kundförluster under året uppgick till 0 kkr (770).

Kreditrisk avseende hyresgäster hanteras för koncernen som helhet i moderbolaget.

Not 9 Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 4 878 866, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 878 866
Summa	4 878 866

Not 10 Ackumulerade avskrivningar utöver plan

	2021-12-31	2020-12-31
Installationer	1 521	770
	1 521	770

Not 11 Avsättningar för uppskjuten skatt

Beräkning av uppskjuten skatt avseende förvaltningsfastigheten baseras på temporär skillnad mellan bokfört värde och skattemässigt värde.

	2021-12-31	2020-12-31
Förvaltningsfastigheter	1 859	1 934

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	26 100	26 937
Summa	26 100	26 937

Eventalförpliktelser Inga Inga

Med eventalförpliktelse avses ett möjligt åtagande där sannolikheten för att det inträffar eller storlek på åtagandet är osäker. Bolaget har inga garantiåtaganden, ekonomiska åtaganden eller eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen. /25

Not 13 Finansiella instrument och riskhantering

De finansiella skulder som bolaget har är koncernlån, upplupen ränta och vissa rörelseskulder såsom leverantörsskulder. De finansiella tillgångar som bolaget har är likvida medel, kundfordringar och upplupna hyresintäkter.

Finansiella instrument såsom hyresfordringar, leverantörsskulder mm redovisas till upplupet anskaffningsvärde med avdrag för eventuell nedskrivning, varför det verkliga värdet bedöms överensstämma med redovisat värde. Långfristiga räntebärande skulder löper i huvudsak med kort räntebindningstid innebärande att upplupen anskaffningsvärde överensstämmer med verkligt värde. Bolaget har inga finansiella instrument som är värderade till verkligt värde via resultatet.

De finansiella riskerna som de finansiella skulderna ger upphov till hanteras av koncernen som helhet i moderbolaget. Bolaget är inte exponerat för någon valutarisk.

Not 14 Händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut har inträffat.

Underskrifter

Sundsvall 2022-06-15.



Andreas Wahlén
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 juni 2022.



Lars Skoglund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kumo Kajens Fastighets AB, org. nr 556862-3853

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kumo Kajens Fastighets AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kumo Kajens Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kumo Kajens Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kumo Kajens Fastighets AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret. *LS*

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kumo Kajens Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 15 juni 2022



Lars Skoglund

Auktoriserad revisor