

Norra Upplanda Fastighets AB
Fabriksgatan 54 A
702 23 Örebro

2022120904826

Årsredovisning
för
Norra Upplanda Fastighets AB
556854-2186

Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norra Upplanda Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 6 december 2022



Tommy Pettersson

Styrelsen för Norra Upplanda Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta värdepapper, fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Kristinehamn Norra Upplanda 1:9 i Kristinehamns kommun. På fastigheten finns en industribyggnad uppförd. Det avtal som skrev med säljaren om hyresfrihet avseende 2020 och 2021 för säljaren som disponerar fastigheten för sin verksamhet om hyresfrihet mot erläggande av alla löpande fastighetskostnader har förlängts till att omfatta även 2022. De kostnader som belastar årets resultat avser huvudsakligen fastighetsskatt och fastighetsförsäkring.

Under verksamhetsåret har ingen faktureringsbar verksamhet bedrivits av bolaget.

Bolaget är helägt dotterbolag till Vildrosdalen AB, 556810-7915

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernbidrag har erhållits från moderbolaget med 25 000 SEK.(45 000 SEK)

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-25	-20	-19	0
Soliditet (%)	5,2	5,1	2,7	100,0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-22 318	24 568	52 250
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		24 568	-24 568	0
Årets resultat			73	73
Belopp vid årets utgång	50 000	2 250	73	52 323

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 250
årets vinst	73
	2 323
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 323
	2 323

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-10-01 -2021-06-30 (9 mån)
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-10 102	-9 151
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 813	-11 069
Summa rörelsekostnader		-24 915	-20 220
Rörelseresultat		-24 915	-20 220
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12	-1
Summa finansiella poster		-12	-1
Resultat efter finansiella poster		-24 927	-20 221
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		25 000	45 000
Summa bokslutsdispositioner		25 000	45 000
Resultat före skatt		73	24 779
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-211
Årets resultat		73	24 568

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 008 782

1 023 595

Summa materiella anläggningstillgångar

1 008 782

1 023 595

Summa anläggningstillgångar

1 008 782

1 023 595

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

9

1 634

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 910

3 874

Summa kortfristiga fordringar

5 919

5 508

Kassa och bank

Kassa och bank

173

206

Summa kassa och bank

173

206

Summa omsättningstillgångar

6 092

5 714

SUMMA TILLGÅNGAR

1 014 874

1 029 309

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 250

-22 318

Årets resultat

73

24 568

Summa fritt eget kapital

2 323

2 250

Summa eget kapital

52 323

52 250

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

958 424

820 720

Summa långfristiga skulder

958 424

820 720

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

3 001

1 606

Övriga skulder

1 125

154 733

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1

0

Summa kortfristiga skulder

4 127

156 339

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 014 874

1 029 309

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-10-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Arbetet har utförts av bolagets styrelseledamot.

Not 3 Byggnader och mark

Avser fastigheten Kristinehamn Norra Upplanda 1:9.

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 043 325	1 043 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 043 325	1 043 325
Ingående avskrivningar	-19 730	-8 661
Årets avskrivningar	-14 813	-11 069
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 543	-19 730
Utgående redovisat värde	1 008 782	1 023 595

Not 4 Långfristiga skulder

Bolaget har en skuld till moderbolaget på 958 424 kr på balansdagen. Någon fasttlig amorteringsplan finns inte.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Örebro den 2 december 2022



Tommy Pettersson

Fotokopierarna överensstämmer
med originalet intygas:



2022120904833