

# Årsredovisning

---

## *Controller & Ekonomi Konsult i Stockholm AB*

559013-6346

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Stina Ohlsson  
2026-05-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling och konsultverksamhet inom området fastighetsförmedling, ekonomi, redovisningstjänster och kontrollertjänster.  
Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	858	718	87	24
Resultat efter finansiella poster	-181	146	378	-449
Soliditet %	87	91	96	96

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 211 284	195 836
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-1 000 000	
- Balanseras i ny räkning		195 836	-195 836
- Årets resultat			203 073
- Belopp vid årets utgång	50 000	407 120	203 073

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	407 120
Årets resultat	203 073
Summa	610 193

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	610 193
Summa	610 193

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	857 654	717 690
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>857 654</b>	<b>717 690</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-282 060	-219 785
Personalkostnader	2 -772 450	-788 531
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 054 510</b>	<b>-1 008 316</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-196 856</b>	<b>-290 626</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	386 888
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	16 052	49 574
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>16 052</b>	<b>436 462</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-180 804</b>	<b>145 836</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	383 877	50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>383 877</b>	<b>50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>203 073</b>	<b>195 836</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>203 073</b>	<b>195 836</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	3 51 900	51 900
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>51 900</i>	<i>51 900</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>51 900</b>	<b>51 900</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	175 875	35 500
Övriga fordringar	856	503
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	108 050	84 577
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>284 781</i>	<i>120 580</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	438 790	1 774 327
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>438 790</i>	<i>1 774 327</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>723 571</b>	<b>1 894 907</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>775 471</b>	<b>1 946 807</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	407 120	1 211 284
Årets resultat	203 073	195 836
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>610 193</i>	<i>1 407 120</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>660 193</b>	<b>1 457 120</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	4	17 660
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>17 660</b>	<b>401 537</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	14 293	4 427
Skatteskulder	316	0
Övriga skulder	73 958	63 723
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 051	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>97 618</b>	<b>88 150</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>775 471</b>	<b>1 946 807</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	2	2
------------------------	---	---

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	51 900	103 800
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Fusion	-	-51 900
Utgående anskaffningsvärden	51 900	51 900
Redovisat värde	51 900	51 900

### Not 4 Periodiseringsfonder

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

#### *Specifikation av periodiseringsfonder*

Beskattningsår 2019	0	383 877
Beskattningsår 2020	17 660	17 660
Redovisat värde	17 660	401 537

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-05-04

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Joakim Ohlsson*  
Joakim Ohlsson  
Styrelseordförande  
2026-05-04

*Stina Ohlsson*  
Stina Ohlsson  
2026-05-04