

# ÅRSREDOVISNING

för

## Verktögsförvaltning i Ekenässjön AB

Org.nr. 559392-1686

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Verktögsförvaltning i Ekenässjön AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2 oktober 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ekenässjön 2024-10-02



David Kvarnstrand

# ÅRSREDOVISNING

för

## Verktygförvaltning i Ekenässjön AB

Org.nr. 559392-1686

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Verktögsförvaltning i Ekenässjön AB

Org.nr. 559392-1686

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är i Ekenässjön, Vetlanda kommun.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023
Nettoomsättning	3 279	1 640
Resultat efter finansiella poster	2 955	1 508
Soliditet (%)	33	22

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	1 197 564	1 222 564
Balanseras i ny räkning		1 197 564	-1 197 564	0
Årets resultat			1 760 700	1 760 700
Belopp vid årets utgång	25 000	1 197 564	1 760 700	2 983 264

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

1 197 564

Årets resultat

1 760 700

2 958 264

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

2 958 264

2 958 264

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-08-11 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 279 004	1 639 502
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>3 279 004</u>	<u>1 639 502</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-36 173	-28 537
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-189 320	-102 700
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-225 493</u>	<u>-131 237</u>
<b>Rörelseresultat</b>		3 053 511	1 508 265
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 311	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100 917	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-98 606</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 954 905	1 508 265
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-738 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-738 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		2 216 905	1 508 265
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-456 205	-310 701
<b>Årets resultat</b>		<u>1 760 700</u>	<u>1 197 564</u>

2024102404719

u LK  
PKDK

# Verktygförvaltning i Ekenässjön AB

Org.nr. 559392-1686

## BALANSRÄKNING

2024-06-30

2023-06-30

Not

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastighet

2

5 186 848

5 376 168

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

3 825 000

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

9 011 848

5 376 168

**Summa anläggningstillgångar**

9 011 848

5 376 168

#### Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

4 498

0

**Summa kortfristiga fordringar**

4 498

0

Kassa och bank

Kassa och bank

1 750 693

69 357

**Summa kassa och bank**

1 750 693

69 357

**Summa omsättningstillgångar**

1 755 191

69 357

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 767 039**

**5 445 525**

2024102404720

u dk  
fadrk

**BALANSRÄKNING**

2024-06-30

2023-06-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 197 564

0

Årets resultat

1 760 700

1 197 564

Summa fritt eget kapital

2 958 264

1 197 564

Summa eget kapital

2 983 264

1 222 564

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

738 000

0

Summa obeskattade reserver

738 000

0

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 760 000

0

Skulder till koncernföretag

1 057 000

3 437 000

Summa långfristiga skulder

5 817 000

3 437 000

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

255 000

0

Leverantörsskulder

43 297

0

Skatteskulder

484 660

339 156

Övriga skulder

445 818

446 805

Summa kortfristiga skulder

1 228 775

785 961

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 767 039**

**5 445 525**

2024102404721

M L  
Fue DK

# Verktögsförvaltning i Ekenässjön AB

Org.nr. 559392-1686

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

25

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Förvaltningsfastighet

2024-06-30

2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden

5 478 868

0

Inköp

0

5 478 868

Utgående anskaffningsvärden

5 478 868

5 478 868

Ingående avskrivningar

-102 700

0

Årets avskrivningar

-189 320

-102 700

Utgående avskrivningar

-292 020

-102 700

Redovisat värde

5 186 848

5 376 168

#### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2024-06-30

2023-06-30

Inköp

3 825 000

0

Utgående anskaffningsvärden

3 825 000

0

Redovisat värde

3 825 000

0

#### Not 4 Långfristiga skulder

2024-06-30

2023-06-30

Övriga skulder till kreditinstitut

Förfaller senare än 5 år

7 480 000

0

Finns ingen fastställd amorteringsplan för koncernskulden.

## Övriga noter

### Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Kvarnstrands Vektyg AB, org. nr 556075-9374, med säte i Ekenässjön. Moderföretag där koncernredovisning upprättas är Kvarnstrands Industri AB, org nr 556587-6231.

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

# Verktøgsförvaltning i Ekenässjön AB

Org.nr. 559392-1686

## NOTER

2024102404723

Ekenässjön 2024-10-02



David Kvarnstrand  
Verkställande direktör



Frida Kvarnstrand



Linda Kvarnstrand

Min revisionsberättelse har lämnats den 2 oktober 2024.



Leif Goransson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Verktogsförvaltning i Ekenässjön AB  
Org.nr 559392-1686

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Verktogsförvaltning i Ekenässjön AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Verktogsförvaltning i Ekenässjön ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Verktogsförvaltning i Ekenässjön AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens

webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

2024102404725

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Verktøgsförvaltning i Ekenässjön AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Verktøgsförvaltning i Ekenässjön AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verktøgsställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Vetlanda den 2 oktober 2024



Leif Göransson  
Auktoriserad revisor

2024102404726