

Årsredovisning

för

Bergamotträdet 9 Holding AB

556660-3121

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bergamotträdet 9 Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-06-30


Björn Simonsson

Årsredovisning

för

Bergamotträdet 9 Holding AB

556660-3121

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Bergamotträdet 9 Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av sin helägda fastighet Bergamotträdet 9 med adress Kungsholms torg 15 i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	7 232	6 692	6 108	5 993
Resultat efter finansiella poster	13 386	-765	-135 863	324 121
Soliditet (%)	60	57	73	77

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	119 207 395	-1 598 309	117 729 086
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 598 309	1 598 309	0
Årets resultat				13 021 514	13 021 514
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	117 609 086	13 021 514	130 750 600

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	117 609 086
årets vinst	13 021 514
	130 630 600

disponeras så att i ny räkning överföres	130 630 600
	130 630 600

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 232 168	6 692 178
Övriga rörelseintäkter		0	7 812
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 232 168	6 699 990
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 500 807	-1 603 271
Personalkostnader	2	-650 561	-631 605
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-623 278	-623 278
Summa rörelsekostnader		-2 774 646	-2 858 154
Rörelseresultat		4 457 522	3 841 836
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella omsättningstillgångar		-313 003	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		212 992	351 144
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		13 030 727	-2 780 393
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 002 446	-2 177 092
Summa finansiella poster		8 928 270	-4 606 341
Resultat efter finansiella poster		13 385 792	-764 505
Bokslutsdispositioner	3		
Förändring av periodiseringsfonder		-225 000	-500 000
Summa bokslutsdispositioner		-225 000	-500 000
Resultat före skatt		13 160 792	-1 264 505
Skatter			
Skatt på årets resultat		-139 278	-333 804
Årets resultat		13 021 514	-1 598 309

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

37 355 598

37 978 876

Summa materiella anläggningstillgångar

37 355 598

37 978 876

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

5

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

37 355 598

37 978 876

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

357 594

0

Övriga fordringar

603 190

374 032

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

70 090

0

Summa kortfristiga fordringar

1 030 874

374 032

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

190 737 686

177 999 293

Summa kortfristiga placeringar

190 737 686

177 999 293

Kassa och bank

Kassa och bank

1 075 389

5 424 757

Summa kassa och bank

1 075 389

5 424 757

Summa omsättningstillgångar

192 843 949

183 798 082

SUMMA TILLGÅNGAR

230 199 547

221 776 958

M

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

117 609 086

119 207 395

Årets resultat

13 021 514

-1 598 309

Summa fritt eget kapital

130 630 600

117 609 086

Summa eget kapital

130 750 600

117 729 086

Obeskattade reserver

6

Periodiseringsfonder

9 825 000

9 600 000

Summa obeskattade reserver

9 825 000

9 600 000

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

59 726 640

60 173 920

Övriga skulder

20 954 122

20 137 240

Summa långfristiga skulder

80 680 762

80 311 160

Kortfristiga skulder

8

Checkräkningskredit

9

8 055 405

12 845 781

Övriga skulder till kreditinstitut

447 280

447 280

Leverantörsskulder

260 010

14 530

Övriga skulder

29 764

23 838

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

150 726

805 283

Summa kortfristiga skulder

8 943 185

14 136 712

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

230 199 547

221 776 958

ank=20250708;2025071021025

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Hyresintäkter periodiserade i enlighet med hyreskontrakt. Förskottshyror redovisas därmed som förutbetalda hyresintäkter. I hyresintäkter ingår poster avseende vidaredebiterade kostnader som t ex fastighetsskatt.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnaden skrivs av på 50 år.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Avsättning till periodiseringsfond	-225 000	-500 000
	-225 000	-500 000

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 962 162	47 962 162
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 962 162	47 962 162
Ingående avskrivningar	-9 983 286	-9 360 008
Årets avskrivningar	-623 278	-623 278
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 606 564	-9 983 286
Utgående redovisat värde	37 355 598	37 978 876
Taxeringsvärden byggnader	36 600 000	36 600 000
Taxeringsvärden mark	61 400 000	61 400 000
	98 000 000	98 000 000
Bokfört värde byggnader	20 557 403	21 180 681
Bokfört värde mark	16 798 195	16 798 195
	37 355 598	37 978 876

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	60 707
Avgående fordringar		-60 707
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2019	3 400 000	3 400 000
Periodiseringsfond 2020	2 500 000	2 500 000
Periodiseringsfond 2021	2 100 000	2 100 000
Periodiseringsfond 2022	1 100 000	1 100 000
Periodiseringsfond 2023	500 000	500 000
Periodiseringsfond 2024	225 000	0
	9 825 000	9 600 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	51 813	36 367

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
banklån	57 937 520	58 384 800
Skuld Salgoud	10 443 666	10 035 068
Skuld Xerxes	10 435 681	10 027 397
SUMMA	78 816 867	78 447 265

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 60 173 920 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	59 726 640	60 173 920
	59 726 640	60 173 920
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	447 280	447 280
	447 280	447 280

Not 9 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	15 000 000	15 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	8 055 405	12 845 781

Not 10 Not för ställda säkerheter

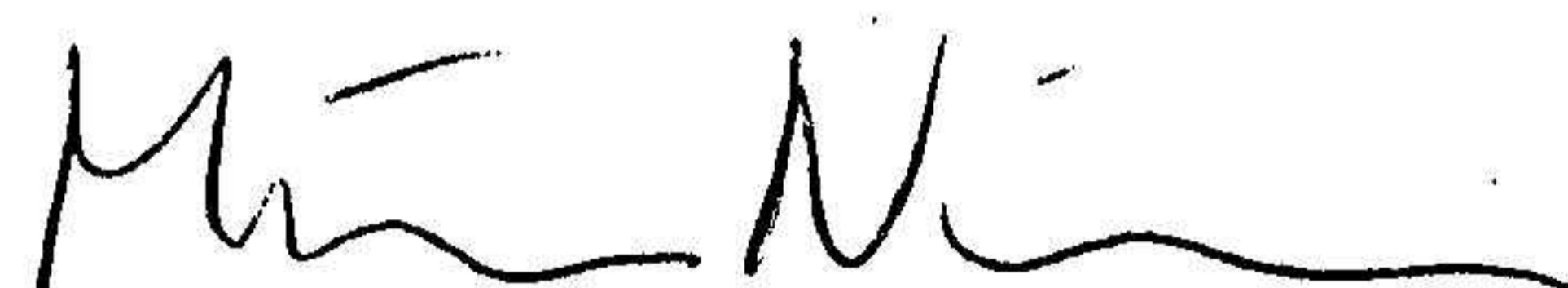
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	60 733 020	60 733 020
	60 733 020	60 733 020

Stockholm 2025-06-30



Björn Simonsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30



Mikael Nilsson
Auktoriserad revisor

ank=20250708;2025071021029



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bergamotträdet 9 Holding AB
Org.nr 556660-3121

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bergamotträdet 9 Holding AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bergamotträdet 9 Holding ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bergamotträdet 9 Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

A handwritten signature in black ink, appearing to be the initials "M".



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bergamotträdet 9 Holding AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bergamotträdet 9 Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-06-30

Mikael Nilsson
Auktoriserad revisor