

**Årsredovisning**  
för  
**Alpsoy Fastigheter AB**  
559236-0977

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-07-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Aziz Alpsoy, Styrelseledamot  
2023-07-06

Styrelsen för Alpsoy Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	422	392	0
Resultat efter finansiella poster	21	66	-1
Soliditet (%)	3,0	2,5	90,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-825	52 731	<b>101 906</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-52 731	<b>-52 731</b>
Årets resultat			16 849	<b>16 849</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-825</b>	<b>16 849</b>	<b>66 024</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	51 906
årets vinst	16 849
	<b>68 755</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	68 755
	<b>68 755</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

422 119

392 300

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**422 119**

**392 300**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-243 018

-175 019

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-64 570

-54 130

**Summa rörelsekostnader**

**-307 588**

**-229 149**

**Rörelseresultat**

**114 531**

**163 151**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

20

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-93 329

-96 903

**Summa finansiella poster**

**-93 309**

**-96 903**

**Resultat efter finansiella poster**

**21 222**

**66 248**

**Resultat före skatt**

**21 222**

**66 248**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-4 373

-13 517

**Årets resultat**

**16 849**

**52 731**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 913 170	3 977 740
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 913 170</b>	<b>3 977 740</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 913 170</b>	<b>3 977 740</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 963	2 169
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 963</b>	<b>2 169</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		85 559	102 152
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>85 559</b>	<b>102 152</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>87 522</b>	<b>104 321</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 000 692</b>	<b>4 082 061</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

51 906

-825

Årets resultat

16 849

52 731

**Summa fritt eget kapital**

**68 755**

**51 906**

**Summa eget kapital**

**118 755**

**101 906**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 046 662

3 149 694

Övriga skulder

717 659

717 659

**Summa långfristiga skulder**

**3 764 321**

**3 867 353**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

103 032

103 032

Leverantörsskulder

0

8 855

Skatteskulder

14 584

0

Övriga skulder

0

915

**Summa kortfristiga skulder**

**117 616**

**112 802**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 000 692**

**4 082 061**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	2%
-----------	----

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mirsada Sljivo, Jurediq i Jönköping AB

## Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 228 479	
Inköp		3 228 479
Mark	803 391	803 391
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 031 870</b>	<b>4 031 870</b>
Ingående avskrivningar	-54 130	
Årets avskrivningar	-64 570	-54 130
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-118 700</b>	<b>-54 130</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 913 170</b>	<b>3 977 740</b>

## Underskrifter

Jönköping 2023-07-06

*Aziz Alpsoy*  
Aziz Alpsoy