

Årsredovisning för
NKM Fastighet AB

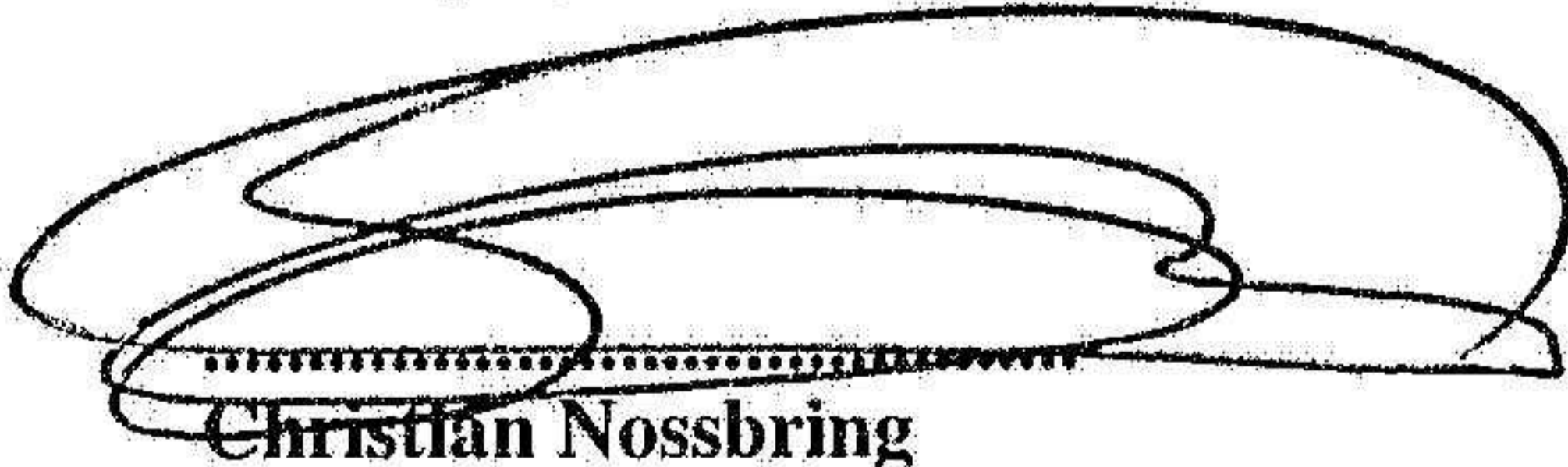
559088-4796

Räkenskapsåret
20220101-20221231

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NKM Fastighet AB
intyggar dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet,
dels att resultat-och balansräkningarna fastställts på årsstämma 20230215.
Stämman beslöt att vinsten disponeras enligt styrelsens förslag.

Norrköping 20230215



Christian Nossbring

ÅRSREDOVISNING

KOPIA

2023031402473

Styrelsen för

NKM Fastighet AB

Org.nummer 559088-4796

får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 20220101-20221231

Årsredovisningen omfattar	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Redovisningsprinciper och noter, och underskrifter.	5-7

Styrelsen får härmed avge följande årsredovisning för räkenskapsåret 20220101-20221231

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter och kapital och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Norrköping kommun.

Bolagets förväntade utveckling under kommande år

Styrelsen beräknar att verksamhetens omfattning kommer att öka något nästa år

Flerårsöversikt

	20220101 20221231	20210101 20211231	20200101 20201231	20190101 20191231	20180101 20181231
Nettoomsättning i Tkr	1 750	1 028	0	0	85
Resultat efter finansnetto i Tkr	304	-1	0	-3	-31
Soliditet i procent	3,86	1,02	1,10	100,00	100,00

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	32 290	-32 294	-1 826	98 170
Balanseras i ny räkning Årets resultat			-1 826 0	1 826 154 156	154 156
Belopp vid årets utgång	100 000	32 290	-34 120	154 156	252 326

Resultatdisposition

Ansamlad förlust	-34 120
Årets resultat	154 156
Summa	120 036

Styrelsen föreslår att

- i ny räkning balanseras	120 036
Summa	120 036

Bolagets ställning och resultat

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet under räkenskapsåret samt dess ställning vid räkenskapsårets slut hänvisas till resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	20220101- 20221231	20210101- 20211231
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 750 527	1 028 145
Övriga rörelseintäkter		0	19 696
Summa rörelsens intäkter		1 750 527	1 047 841
Rörelsens kostnader			
Handelsvarukostnader		-149 967	0
Övriga externa kostnader		-598 788	-547 185
Personalkostnader	1	-182 912	-101 449
Avskrivningar		-211 627	-168 186
Rörelseresultat		607 233	231 021
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande intäkter		70	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-302 933	-232 847
Resultat efter finansiella poster		304 370	-1 826
Bokslutsdispositioner			
Avskrivning över plan		-150 000	0
Resultat före skatt		154 370	-1 826
Skatter			
Skatter som belastat årets resultat		-214	0
Redovisat resultat		154 156	-1 826

Balansräkning

	Not	20221231	20211231
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 578 712	8 741 815
Maskiner och inventarier	3	567 804	616 328
Pågående nyanläggningar	4	176 211	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 322 727	9 358 143
<hr/>			
Summa anläggningstillgångar		9 322 727	9 358 143
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar		84 966	27 405
Fordringar hos intresseföretag, kortfr		0	64 010
Andra fordringar		31 597	22 098
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 275	12 835
Summa kortfristiga fordringar		145 838	126 348
Kassa och bank		96 459	132 697
<hr/>			
Summa omsättningstillgångar		242 297	259 045
<hr/>			
Summa tillgångar		9 565 024	9 617 188

Balansräkning

	Not	20221231	20211231
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-34 120	-32 294
Villkorade aktieägartillskott		32 290	32 290
Årets vinst		154 156	0
Årets förlust		0	-1 826
Summa fritt eget kapital		152 326	-1 830
Summa eget kapital		252 326	98 170
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		150 000	0
Summa obeskattade reserver		150 000	0
Skulder			
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		564 692	564 692
Skulder till kreditinstitut		8 112 548	8 553 047
Summa långfristiga skulder		8 677 240	9 117 739
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	21 828
Leverantörsskulder		184 412	235 432
Skatteskulder		32 940	16 469
Övriga kortfristiga skulder		120 171	36 650
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		147 935	90 900
Summa kortfristiga skulder		485 458	401 279
Summa eget kapital och skulder		9 565 024	9 617 188

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Definitioner av nyckeltalen i förvaltningsberättelsen

Soliditet: 100 x Justerat eget kapital / balansomslutning

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningstider har tillämpats.

Byggnader och mark	25 år
Maskiner och tekniska anläggningar	15 år
Maskiner och inventarier	5 år

Noter till resultaträkning

1 Personalkostnader

	20220101- 20221231	20210101- 20211231
Medelantalet anställda under året	1	1

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	20221231	20211231
Anskaffningsvärden:		
Ingående anskaffningsvärde	8 918 510	8 918 510
Utgående anskaffningsvärde	8 918 510	8 918 510
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar enligt plan	-176 695	-13 592
Årets avskrivningar på kvarvarande byggnader	-163 103	-163 103
Utgående avskrivningar enligt plan	-339 798	-176 695
=Utgående restvärde enligt plan	8 578 712	8 741 815

3 Maskiner och inventarier

	20221231	20211231
Anskaffningsvärden:		
Ingående anskaffningsvärde	621 411	0
Räkenskapsårets anskaffningar	0	621 411
Utgående anskaffningsvärde	621 411	621 411

Avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar	-5 083	
Årets avskrivningar	-48 524	-5 083
Utgående avskrivningar enligt plan	-53 607	-5 083
Utgående restvärde enligt plan	567 804	616 328

4 Pågående nyanläggningar

	20221231	20211231
Anskaffningsvärden:		
Räkenskapsårets anskaffningar	176 211	0
Utgående anskaffningsvärde	176 211	0
Avskrivning enligt plan		
=Utgående restvärde enligt plan	176 211	0
Fastighetsinteckning	8 810 000	8 810 000

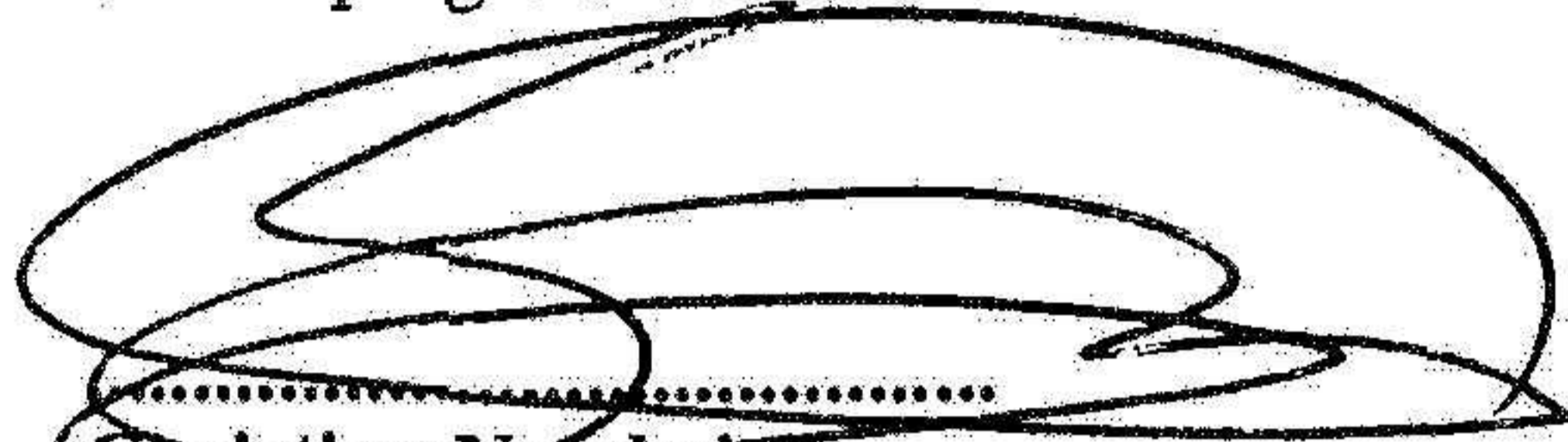
Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har en rapport upprättats av
Börje Hansson, Ekonomibyrån Axet HB
som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF.

Underskrifter

I denna årsredovisning intagen förvaltningsberättelse,
resultat- och balansräkning undertecknas härmed.

Norrköping 20230214



Christian Nossbring

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

