

Årsredovisning

RKOM Invest AB

556977-9100

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Robert Magnusson
2025-07-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun. Bolaget är ett helägt dotterbolag till 559345-3540 RKOM Holding AB.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	346	299	316	308	287
Resultat efter finansiella poster	45	-70	-42	86	53
Soliditet %	7	5	8	9	6

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	106 104	-40 566	115 538
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-40 566	40 566	0
- Årets resultat			43 882	43 882
- Belopp vid årets utgång	50 000	65 538	43 882	159 420

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	65 538
<i>Årets resultat</i>	43 882
<i>Summa</i>	109 420

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	109 420
<i>Summa</i>	109 420

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Hysesintäkter	345 621	298 750
Övriga rörelseintäkter	0	13 141
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	345 621	311 891
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-115 712	-198 429
Övriga externa kostnader	-30 839	-35 278
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-38 565	-38 565
Summa rörelsekostnader	-185 116	-272 272
Rörelseresultat	160 505	39 619
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	421	726
Räntekostnader och liknande resultatposter	-115 541	-109 911
Summa finansiella poster	-115 120	-109 185
Resultat efter finansiella poster	45 385	-69 566
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	29 000
Summa bokslutsdispositioner	0	29 000
Resultat före skatt	45 385	-40 566
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 503	0
Årets resultat	43 882	-40 566

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	2 204 532	2 243 097
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 204 532	2 243 097
Summa anläggningstillgångar		2 204 532	2 243 097
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		33 110	24 295
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		33 110	24 295
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		115 621	37 473
<i>Summa kassa och bank</i>		115 621	37 473
Summa omsättningstillgångar		148 731	61 768
SUMMA TILLGÅNGAR		2 353 263	2 304 865

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	65 538	106 104
Årets resultat	43 882	-40 566
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>109 420</i>	<i>65 538</i>
Summa eget kapital	159 420	115 538
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 2 013 190	2 013 190
Övriga skulder	83 126	70 125
Summa långfristiga skulder	2 096 316	2 083 315
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	40 020	40 020
Leverantörsskulder	3 356	19 593
Skatteskulder	8 150	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	46 001	46 399
Summa kortfristiga skulder	97 527	106 012
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 353 263	2 304 865

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 606 250	2 606 250
	Utgående anskaffningsvärden	2 606 250	2 606 250
	Ingående avskrivningar	-363 153	-324 588
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-38 565	-38 565
	Utgående avskrivningar	-401 718	-363 153
	Redovisat värde	2 204 532	2 243 097
Not 3	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 080 000	2 080 000
	Summa ställda säkerheter	2 080 000	2 080 000
Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 853 110	1 853 110

UNDERSKRIFTER

Göteborg

Robert Magnusson

Robert Magnusson

2025-06-28