

**Årsredovisning**  
för  
**JFC Bygg & Entreprenad AB**  
559111-3153

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jonas Floberg, Styrelseledamot  
2025-05-14

Styrelsen för JFC Bygg & Entreprenad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet som omfattar alla förekommande arbeten inom byggbranschen, t.ex nyproduktion, till- och ombyggnad av fastigheter och dess entreprenad, även mark, gräv och schaktarbeten, handel med nämnda områdets tillhörande produkter och maskiner, personaluthyrning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 13 712      | 13 075      | 7 306       | 7 044       |
| Resultat efter finansiella poster | 906         | 2 761       | 809         | 729         |
| Soliditet (%)                     | 48,3        | 50,4        | 46,5        | 61,9        |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 1 023 581                      | 2 190 375                 | <b>3 263 956</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Utdelning                                   |                           | -700 000                       |                           | <b>-700 000</b>  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 2 190 375                      | -2 190 375                | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                                | 718 114                   | <b>718 114</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>2 513 956</b>               | <b>718 114</b>            | <b>3 282 070</b> |

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|  |                  |
|--|------------------|
| balanserad vinst                                 | 2 513 956        |
| årets vinst                                      | 718 114          |
|  | <b>3 232 070</b> |
|  |                  |
| disponeras så att                                |                  |
| till aktieägare utdelas (1 400 kronor per aktie) | 700 000          |
| i ny räkning överföres                           | 2 532 070        |
|  | <b>3 232 070</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>      |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                      |     | 13 712 112                | 13 075 288                |
| Övriga rörelseintäkter                               |     | 171 942                   | 78 335                    |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>13 884 054</b>         | <b>13 153 623</b>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                           |                           |
| Råvaror och förnödenheter                            |     | -6 547 480                | -5 328 628                |
| Övriga externa kostnader                             |     | -1 652 322                | -1 742 681                |
| Personalkostnader                                    | 2   | -4 191 455                | -2 917 148                |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar    |     | -488 174                  | -344 199                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-12 879 431</b>        | <b>-10 332 656</b>        |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>1 004 623</b>          | <b>2 820 967</b>          |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |     | 24 703                    | 17 529                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |     | -123 277                  | -77 666                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <b>-98 574</b>            | <b>-60 137</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>906 049</b>            | <b>2 760 830</b>          |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>906 049</b>            | <b>2 760 830</b>          |
| <b>Skatter</b>                                       |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat                              |     | -187 935                  | -570 455                  |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>718 114</b>            | <b>2 190 375</b>          |

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|   |   |                  |                  |
|---|---|------------------|------------------|
| Maskiner och andra tekniska anläggningar      | 3 | 480 418          | 630 298          |
| Inventarier och verktyg                       | 4 | 95 937           | 0                |
| Bilar och andra transportmedel                | 5 | 1 496 133        | 1 192 708        |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>2 072 488</b> | <b>1 823 006</b> |

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

|  |  |                  |                  |
|--|--|------------------|------------------|
| Andra långfristiga fordringar                  |  | 40 000           | 40 000           |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |  | <b>40 000</b>    | <b>40 000</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |  | <b>2 112 488</b> | <b>1 863 006</b> |

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|  |  |                  |                  |
|--|--|------------------|------------------|
| Kundfordringar                               |  | 791 366          | 825 005          |
| Övriga fordringar                            |  | 572 909          | 269 192          |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt          |  | 441 418          | 823 340          |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 438 571          | 148 825          |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |  | <b>2 244 264</b> | <b>2 066 362</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                  |                  |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank                     |  | 2 441 720        | 2 551 207        |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>2 441 720</b> | <b>2 551 207</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>4 685 984</b> | <b>4 617 569</b> |

### SUMMA TILLGÅNGAR

6 798 472

6 480 575

| <b>Balansräkning</b>                  | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | 2 513 956         | 1 023 581         |
| Årets resultat                        |            | 718 114           | 2 190 375         |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |            | <b>3 232 070</b>  | <b>3 213 956</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>3 282 070</b>  | <b>3 263 956</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut    | 6, 7       | 1 480 019         | 1 245 178         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>     |            | <b>1 480 019</b>  | <b>1 245 178</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut    | 6, 7       | 207 600           | 208 800           |
| Leverantörsskulder                    |            | 503 433           | 739 790           |
| Skatteskulder                         |            | 438 000           | 437 704           |
| Övriga skulder                        |            | 141 892           | 223 783           |
| Upplupna kostnader                    |            | 745 458           | 361 364           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |            | <b>2 036 383</b>  | <b>1 971 441</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>6 798 472</b>  | <b>6 480 575</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

|  |      |
|--|------|
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 år |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 5 år |
| Bilar och andra transportmedel           | 5 år |

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 7    | 5    |

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

|   | 2024-12-31      | 2023-12-31      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 892 994         | 662 994         |
| Inköp   | 0               | 599 000         |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -47 600         | -369 000        |
| Omklassificeringar                              | -32 000         | 0               |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>813 394</b>  | <b>892 994</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -262 696        | -313 599        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 47 600          | 147 600         |
| Omklassificeringar                              | 32 000          | 0               |
| Årets avskrivningar                             | -149 880        | -96 697         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-332 976</b> | <b>-262 696</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>480 418</b>  | <b>630 298</b>  |

#### Not 4 Inventarier och verktyg

|   | 2024-12-31     | 2023-12-31 |
|---|----------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 0              | 0          |
| Inköp   | 113 646        | 0          |
| Omklassificeringar                              | 32 000         | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>145 646</b> | <b>0</b>   |
| Ingående avskrivningar                          | 0              | 0          |
| Omklassificeringar                              | -32 000        | 0          |
| Årets avskrivningar                             | -17 709        | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-49 709</b> | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>95 937</b>  | <b>0</b>   |

#### Not 5 Bilar och andra transportmedel

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 711 832        | 1 081 112        |
| Inköp   | 1 065 078        | 630 720          |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -735 112         | 0                |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 041 798</b> | <b>1 711 832</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -519 124         | -271 622         |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 294 044          | 0                |
| Årets avskrivningar                             | -320 585         | -247 502         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-545 665</b>  | <b>-519 124</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 496 133</b> | <b>1 192 708</b> |

#### Not 6 Ställda säkerheter

|                                     | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Tillgångar med äganderättsförbehåll | 1 678 538        | 1 394 870        |
|                                     | <b>1 678 538</b> | <b>1 394 870</b> |

### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1.687.619 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 1 480 019        | 1 245 178        |
|                                    | <b>1 480 019</b> | <b>1 245 178</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 207 600          | 208 800          |
|                                    | <b>207 600</b>   | <b>208 800</b>   |

Kungsbacka 2025-05-14

*Jonas Floberg*  
Jonas Floberg

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-14

*Jonas Åkerlind*  
Jonas Åkerlind  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JFC Bygg & Entreprenad AB  
Org.nr 559111-3153

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JFC Bygg & Entreprenad AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JFC Bygg & Entreprenad ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JFC Bygg & Entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

JFC Bygg & Entreprenad AB, Org.nr 559111-3153

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JFC Bygg & Entreprenad AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till JFC Bygg & Entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2025-05-14

*Jonas Åkerlind*

---

Jonas Åkerlind  
Auktoriserad revisor