

2022052715950

Årsredovisning för Gyllestrand Amhult 107:2 AB

Organisationsnummer 559088-6049
Räkenskapsår 2021
Säte Göteborg

Styrelsen får härmed avge följande årsredovisning.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Belopp i KKR avseende åren				
Nettoomsättning	949	913	1 022	980
Rörelseresultat	-281	51	77	10
Resultat efter finansiella poster	-316	20	50	36
Balansomslutning	2 006	2 119	2 151	2 141
Soliditet i %	3%	2%	2%	2%

Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	806	313
Disposition enligt stämmobeslut		313	-313
Årets resultat			1 319
Utgående balans	50 000	1 119	1 319

Resultatdisposition

Till stämmans förfogande stående resultat att disponera	2 438
I ny räkning balanseras	2 438

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

559088-6049

RESULTATRÄKNING

Not

2021

2020

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

948 542

912 664

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

948 542

912 664

Rörelsekostnader

2

Övriga externa kostnader

-1 226 970

-858 623

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella
och immateriella anläggningstillgångar

-2 580

-2 580

Summa rörelsekostnader

-1 229 550

-861 203

Rörelseresultat**-281 008****51 461****Finansiella poster**

Räntekostnader och liknande resultatposter

-34 673

-31 148

Summa finansiella poster

-34 673

-31 148

Resultat efter finansiella poster**-315 681****20 313****Bokslutsdispositioner**

Erhållna/Lämnade koncernbidrag

317 000

-20 000

Summa bokslutsdispositioner

317 000

-20 000

Resultat före skatt**1 319****313**

Skatt på årets resultat

0

0

Årets resultat**1 319****313**

2022052715951

559088-6049

BALANSRÄKNING

Not

2021.12.31

2020.12.31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

152 100

154 680

Pågående nyanläggningar

0

123 011

Summa materiella anläggningstillgångar

152 100

277 691

Summa anläggningstillgångar

152 100

277 691

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

11 053

100 632

Fordringar hos koncernföretag

51 502

0

Övriga fordringar

16 837

1 562 286

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

47 442

46 752

Summa kortfristiga fordringar

126 834

1 709 670

Kassa och bank

Kassa och bank

1 727 528

131 779

Summa kassa och bank

1 727 528

131 779

Summa omsättningstillgångar

1 854 362

1 841 449

SUMMA TILLGÅNGAR

2 006 462

2 119 140

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 119

806

Årets resultat

1 319

313

Summa fritt eget kapital

2 438

1 119

Summa eget kapital

52 438

51 119

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 632 000

1 632 000

Summa långfristiga skulder

1 632 000

1 632 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

87 724

44 230

Skulder till koncernföretag

0

265 498

Skatteskulder

34 260

34 376

Övriga skulder

22 000

22 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

178 040

69 917

Summa kortfristiga skulder

322 024

436 021

Summa skulder

1 954 024

2 068 021

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL

2 006 462

2 119 140

559088-6049

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning för mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Följande värderings- och omräkningsprinciper har tillämpats i årsredovisningen.

- Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärden med avdrag för avskrivningar enligt plan med för:

Byggnader	2%
Mark	0%

- Fordringar är värderade till de belopp varmed de beräknas inflyta.

- Övriga tillgångar och skulder redovisas till anskaffningsvärden där inget annat anges.

- Periodiseringar redovisas enligt god redovisningssed.

- Inkomstskatter avseende året och föregående år med avdrag för inbetalda preliminära avgifter redovisas tillsammans med ev. saldo på skattekontot samt fastighetsskatt som övrig fordran/skatteskuld.

Not 1**Koncernförhållande**

Bolaget är helägt dotterbolag till Gyllestrand Fastighets AB 556262-5672.

Not 2**Anställda**

Bolaget har inte haft anställd personal eller utbetalat några löner eller ersättningar.

Not 3**Byggnader och mark***Byggnader*

	2021.12.31	2020.12.31
Ingående anskaffningsvärde byggnader	129 000	129 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-10 320	-7 740
Årets avskrivningar	-2 580	-2 580
Bokfört värde	<u>116 100</u>	<u>118 680</u>

Mark

Ingående anskaffningsvärde mark	<u>36 000</u>	<u>36 000</u>
Bokfört värde	36 000	36 000

Summa byggnader och mark	152 100	154 680
--------------------------	---------	---------

Taxeringsvärdet uppgår till för;

Byggnader	4 765 000	4 765 000
Mark	<u>2 199 000</u>	<u>2 199 000</u>
	6 964 000	6 964 000

Not 4**Ställda säkerheter och eventalförpliktelser****Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckningar	<u>5 500 000</u>	<u>5 500 000</u>
Summa ställda säkerheter	5 500 000	5 500 000

2022052715953


2022052715954

Den


DocuSigned by:

F405102E141041E...


Andreas Gyllestrand

DocuSigned by:

804C39017FFF4D7...

Sara Gyllestrand

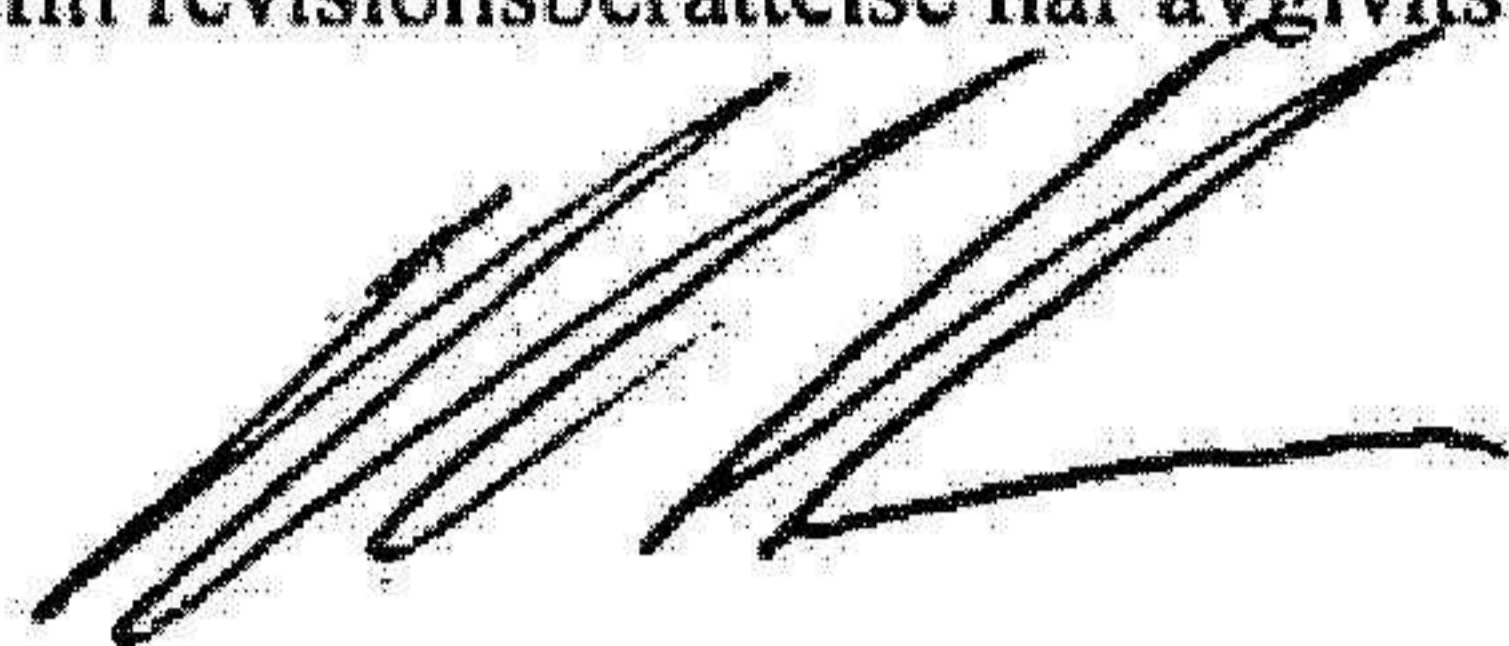
DocuSigned by:

90A9A8A18D8247A...

Camilla Gyllestrand

DocuSigned by:

3ECCF404A458453...

Hanna Lakander

Min revisionsberättelse har avgivits den *29.3.2022*



Kjell Carlsson
Auktoriserad revisor

2022052715955

Certifikat om färdigställande

Kuvert-ID: 55CD8BE2391F440695C829508078578F

Status: Färdigställda

Ämne: Please DocuSign: AR Amhult.pdf

Källkuvert:

Dokumentsidor: 5

Signaturer: 4

Kuvertskapare:

Certifikatsidor: 6

Inittaler: 0

Amanda Stoltz

AutoNav: Aktiverat

Smålandsgatan 20, Box 1703

Kuverterad stämpling: Aktiverat

Stockholm, VG 111 87

Tidszon: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Amanda.stoltz@vinge.se

IP-adress: 84.17.219.30

Spela in spårning

Status: Original

Hållare: Amanda Stoltz

Plats: DocuSign

2022-03-28 | 15:36

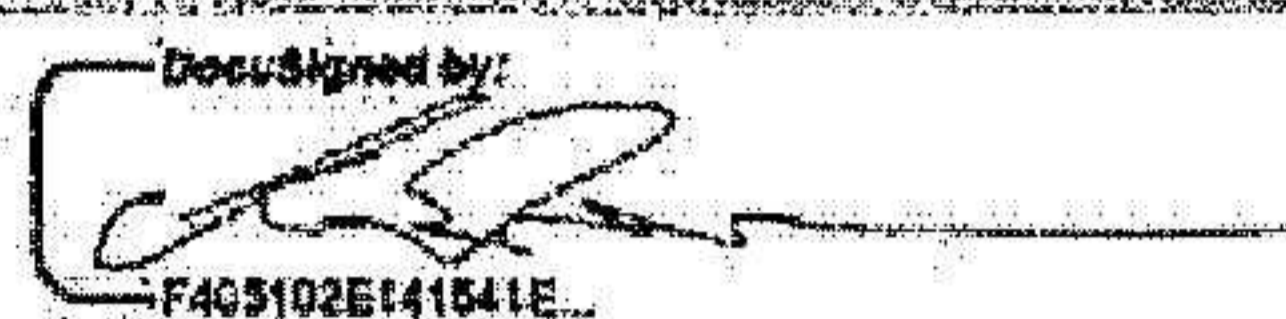
Amanda.stoltz@vinge.se

Signeringshändelser**Signatur****Tidsstämpel**

Andreas Gyllestrand

andreas@gyllestrand.se

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

DocuSigned by:

 F409102E141541E...

Skickade: 2022-03-28 | 16:13

Visade: 2022-03-28 | 16:19

Signerade: 2022-03-28 | 16:20

Signaturantagande: Skrevs på en enhet

Med IP-adress: 213.136.52.203

Signerad med mobil

Autentiseringsuppgifter

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: 71045518-e3b2-4d2b-852b-2148198f7fe1

Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification

Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identifieringsmetod: Elektroniskt ID

Typ av elektroniskt ID: SE_BANKID

Unikt transaktions-ID: db8792f2-a3ed-543f-abf5-26c79b902e90

ID-handlingens land: SE

Resultat: Godkänd

Genomförd: 2022-03-28 | 16:18

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Godkänt: 2022-03-28 | 16:19

ID: be4279d5-1010-4f6c-b32f-41305b30021c

Camilla Gyllestrand

camilla@gyllestrand.se

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

DocuSigned by:

 90A9A6A18D9247A...

Skickade: 2022-03-28 | 16:13

Visade: 2022-03-28 | 17:43

Signerade: 2022-03-28 | 17:43

Signaturantagande: Uppladdad signaturbild

Med IP-adress: 213.66.110.15

Autentiseringsuppgifter

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: 71045518-e3b2-4d2b-852b-2148198f7fe1

Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification

Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identifieringsmetod: Elektroniskt ID

Typ av elektroniskt ID: SE_BANKID

Unikt transaktions-ID: dfa4049c-8cd3-57d5-b48a-029f7018f5cc

ID-handlingens land: SE

Resultat: Godkänd

Genomförd: 2022-03-28 | 17:42

2022052715956

Signeringshändelser	Signatur	Tidsstämpel
---------------------	----------	-------------

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: 71045518-e3b2-4d2b-852b-2148198f7fe1
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: SE_BANKID
Unikt transaktions-ID: 8f7432a5-a442-5efb-9e30-fc2deecdf842
ID-handlingens land: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2022-03-28 | 21:08

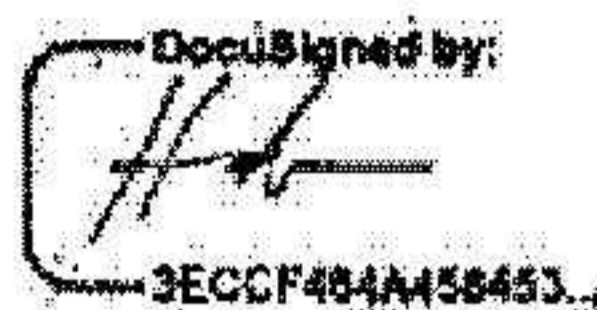
Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Godkänt: 2022-03-28 | 17:43
ID: 6455176e-8be6-4ad0-ab0e-5933fdcec4c7

Hanna Lakander

hlakander@hotmail.com

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)



Skickade: 2022-03-28 | 16:13

Visade: 2022-03-28 | 19:37

Signerade: 2022-03-28 | 19:38

Signaturantagande: Skrevs på en enhet
Med IP-adress: 188.151.52.95
Signerad med mobil

Autentiseringsuppgifter

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: 71045518-e3b2-4d2b-852b-2148198f7fe1
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: SE_BANKID
Unikt transaktions-ID: cd735c26-06d8-5769-8baa-66e43db89224
ID-handlingens land: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2022-03-28 | 19:37

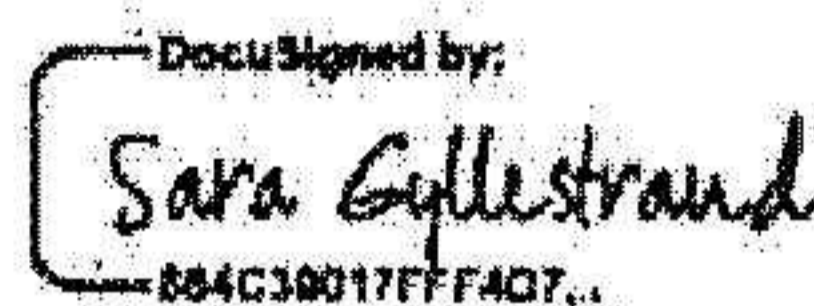
Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Godkänt: 2022-03-28 | 19:37
ID: ea018eff-2f65-4f15-ac11-851a26015c31

Sara Gyllestrand

sara@gyllestrand.se

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)



Skickade: 2022-03-28 | 16:13

Visade: 2022-03-28 | 17:04

Signerade: 2022-03-28 | 17:05

Signaturantagande: Förvald stil
Med IP-adress: 98.128.166.16

Autentiseringsuppgifter

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: 71045518-e3b2-4d2b-852b-2148198f7fe1
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: SE_BANKID
Unikt transaktions-ID: 876ea2b9-a8ef-57a7-9db0-2c027ea6b28a
ID-handlingens land: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2022-03-28 | 17:03

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Godkänt: 2022-03-28 | 17:04
ID: 366850fa-3d96-4a37-8d90-6b3b8bcb3f81

Händelser med undertecknare på plats	Signatur	Tidsstämpel
--------------------------------------	----------	-------------

Redigerarleveranshändelser	Status	Tidsstämpel
----------------------------	--------	-------------

Agentleveranshändelser	Status	Tidsstämpel
------------------------	--------	-------------

Mellanhandsleveranshändelser	Status	Tidsstämpel
------------------------------	--------	-------------

2022052715957

Certifierade leveranshändelser	Status	Tidsstämpel
--------------------------------	--------	-------------

Kopieringshändelser	Status	Tidsstämpel
---------------------	--------	-------------

Adam Loewenstein Adam.Loewenstein@vinge.se Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen) Delgivande av elektronisk uppgift och signatur: Erbjuds inte via DocuSign	Kopierad	Skickade: 2022-03-28 16:13
--	-----------------	------------------------------

Vittneshändelser	Signatur	Tidsstämpel
------------------	----------	-------------

Notariehändelser	Signatur	Tidsstämpel
------------------	----------	-------------

Sammanfattning av kuvarthändelser	Status	Tidsstämplar
-----------------------------------	--------	--------------

Kuvertet har skickats	Hashkodat/krypterat	2022-03-28 16:13
Certifierat levererat	Säkerhetskontrollerat	2022-03-28 17:04
Signeringen är slutförd	Säkerhetskontrollerat	2022-03-28 17:05
Färdigställda	Säkerhetskontrollerat	2022-03-28 19:38

Betalningshändelser	Status	Tidsstämplar
---------------------	--------	--------------

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur
--

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gyllestrand Amhult 107:2 AB
Org.nr 559088-6049

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gyllestrand Amhult 107:2 AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gyllestrand Amhult 107:2 ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gyllestrand Amhult 107:2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gyllestrand Amhult 107:2 AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gyllestrand Amhult 107:2 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar

bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

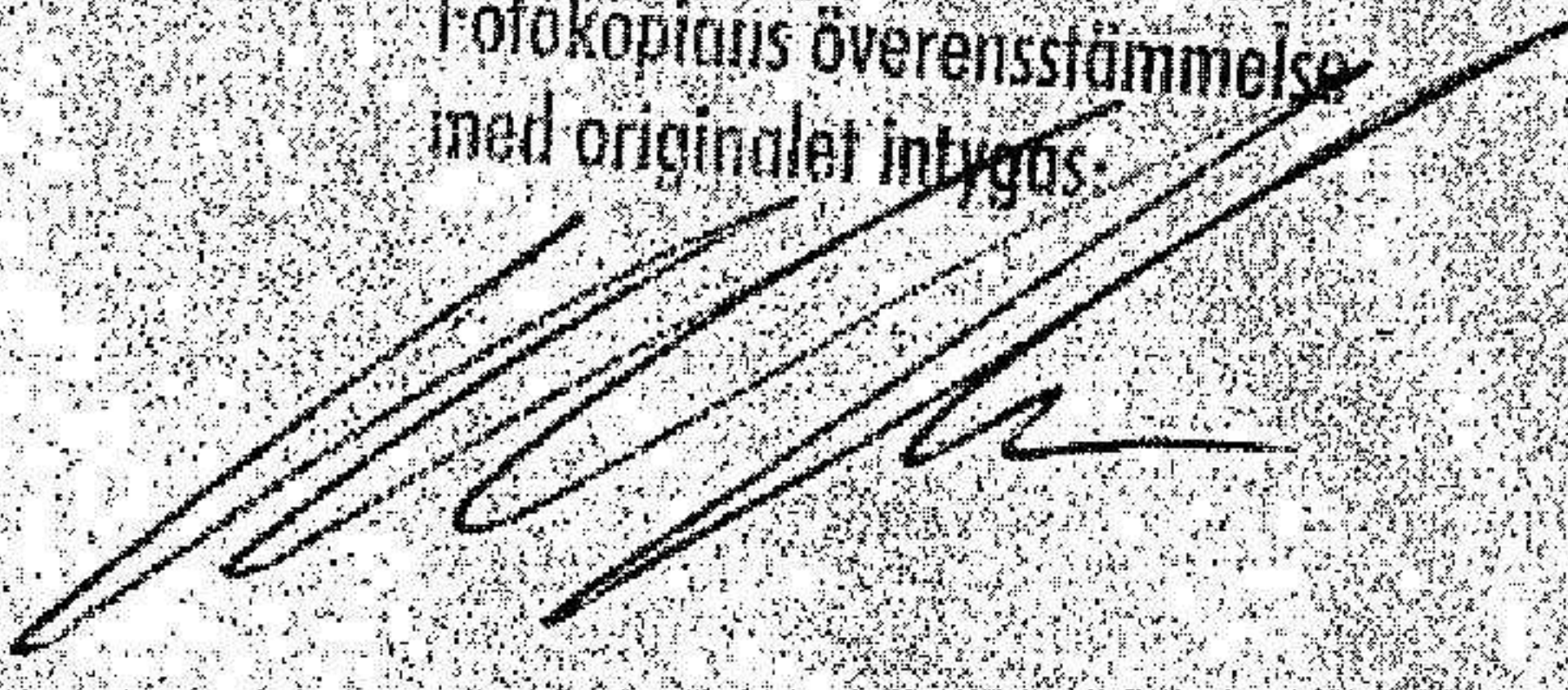
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 29 mars 2022


Kjell Carlsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.



Årsredovisning för


Gyllestrand Amhult 107:2 AB

Organisationsnummer 559088-6049

Räkenskapsår 2021

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2022.03.29
Stämman beslöt vidare godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Den 29.3 2022



Andreas Gyllestrand