

# Årsredovisning

för

## Bröderna Thörnbergs Fastighets AB

556966-4666

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Joakim Mannerson, Styrelseledamot

2025-02-25

Styrelsen för Bröderna Thörnbergs Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kinda.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	2 115	1 964	1 819	1 785
Resultat efter finansiella poster	1 922	1 768	1 619	1 598
Soliditet (%)	30,0	95,5	92,9	92,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 866 889	985 324	<b>5 902 213</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		985 324	-985 324	<b>0</b>
Utdelning extra bolagsstämma		-5 672 930		<b>-5 672 930</b>
Årets resultat			1 182 888	<b>1 182 888</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>179 283</b>	<b>1 182 888</b>	<b>1 412 171</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	179 283
årets vinst	1 182 888
	<b>1 362 171</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 362 171
	<b>1 362 171</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 114 830	1 963 704
Övriga rörelseintäkter	0	7 588
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 114 830</b>	<b>1 971 292</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-124 649	-127 586
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-69 845	-73 795
Övriga rörelsekostnader	0	-3 010
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-194 494</b>	<b>-204 391</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 920 336</b>	<b>1 766 901</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 246	1 599
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-19
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 246</b>	<b>1 580</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 921 582</b>	<b>1 768 481</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-432 123	-1 000 000
Förändring av periodiseringsfonder	0	482 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-432 123</b>	<b>-518 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 489 459</b>	<b>1 250 481</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-306 571	-265 157
<b>Årets resultat</b>	<b>1 182 888</b>	<b>985 324</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 662 645	3 553 207
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 662 645</b>	<b>3 553 207</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	0	1 636 776
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 636 776</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 662 645</b>	<b>5 189 983</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		224 820	0
Övriga fordringar		36 944	52 275
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 661	6 255
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>268 425</b>	<b>58 530</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		768 449	933 967
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>768 449</b>	<b>933 967</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 036 874</b>	<b>992 497</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 699 519</b>	<b>6 182 480</b>

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

179 283

4 866 889

Årets resultat

1 182 888

985 324

**Summa fritt eget kapital**

**1 362 171**

**5 852 213**

**Summa eget kapital**

**1 412 171**

**5 902 213**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 768 277

0

Skatteskulder

52 004

10 590

Övriga skulder

269 211

82 680

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

197 856

186 997

**Summa kortfristiga skulder**

**3 287 348**

**280 267**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 699 519**

**6 182 480**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 199 000	4 199 000
Inköp	179 283	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 378 283</b>	<b>4 199 000</b>
Ingående avskrivningar	-645 793	-575 948
Årets avskrivningar	-69 845	-69 845
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-715 638</b>	<b>-645 793</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 662 645</b>	<b>3 553 207</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	23 700
Försäljningar/utrangeringar	0	-23 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-4 740
Försäljningar/utrangeringar	0	8 690
Årets avskrivningar	0	-3 950
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 636 776	1 422 915
Tillkommande fordringar	0	213 861
Avgående fordringar	-1 636 776	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 636 776</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 636 776</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Per 2024-09-01 har bolagets samtliga aktier köpts av Thörnbergs Mat AB, org.nr 556988-6434. Thörnbergs Mat AB äger bolaget Bröderna Thörnbergs Livs AB, som bedriver livsmedelsverksamheten i fastigheten ägd av Bröderna Thörnbergs Fastighets AB (tidigare Kenneth Thörnberg Fastighets AB).

**Not 7 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kenneth Thörnberg Invest AB, org nr 556632-5741, med säte i Kinda.

**Not 8 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Rimforsa

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

*Emil Törnberg*  
Emil Törnberg  
Ordförande  
2025-02-12

*Joakim Mannerson*  
Joakim Mannerson  
Verkställande direktör  
2025-02-12