

Årsredovisning för
Lidingö Golfklubbs Fastighets AB
556036-6097

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Noter till balansräkning	7
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lidingö Golfklubbs Fastighets AB, 556036-6097, intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-29. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lidingö 2025-04-29



Per Bystedt
Ordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lidingö Golfklubbs Fastighets AB, 556036-6097 med säte i Lidingö får härmed avge årsredovisning för 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Lidingö Golfklubb.

Företaget driver egen golfanläggning inklusive fastigheter samt hyr ut ett antal byggnader till tredje man.

Händelser under året

Årsmötet hölls på Bosön den 23 april med 58 medlemmar på plats. Banan öppnades 30 april och stängde den 27 oktober. Totalt spelades cirka 31 000 ronder vilket är 15 % mer än 2023 och en minskning mot rekordåret 2020 med 8 %.

Vi fortsatte vår utveckling av rangen med att installera TopTracer vid 12 mattor på södra rangen. Vi byggde ny greenbunker vid 17:e green. Vi färdigställde övningsområdet samt att vi asfalterade övre delen av parkeringen. Vi påbörjade utbyggnaden av bagboden. Vi fortsatte med slyröjningen runt hela banan samt att vi grävde ur våra diken.

Flerårsöversikt

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	19 998	18 108	15 832	17 205	17 246
Resultat efter finansiella poster	-71	-99	-786	229	-325
Soliditet, %	0,90	0,26	1,10	1,33	0,40
Balansomslutning	57 079	54 025	54 219	55 301	55 824
Belopp i tkr					

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	23 900	89 769	-99 204
Omföring av föreg års resultat			-99 204	99 204
Mottaget aktieägartillskott			56 417	
Årets resultat				-70 882
Vid årets slut	100 000	23 900	46 982	-70 882

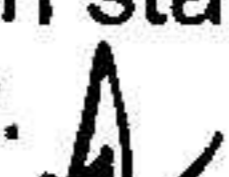
Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 14 322 280 kr (14 265 863 kr).

Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Lidingö Golfklubb, org nr 813600-0414 med säte i Lidingö.

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	46 982
årets resultat	<u>-70 882</u>
Totalt	-23 900
disponeras för	
Balanseras i ny räkning	<u>-23 900</u>
Summa	-23 900

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar. 

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		19 997 601	16 998 391
Övriga rörelseintäkter		2 690 526	3 804 238
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		22 688 127	20 802 629
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-3 023 510	-2 496 558
Övriga externa kostnader		-8 927 785	-7 977 296
Personalkostnader	3	-6 621 164	-6 233 955
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 131 928	-3 099 621
Övriga rörelsekostnader		-20 543	-
Summa rörelsekostnader		-21 724 930	-19 807 430
Rörelseresultat		963 197	995 199
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 449	1 374
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 035 528	-1 095 777
Summa finansiella poster		-1 034 079	-1 094 403
Resultat efter finansiella poster		-70 882	-99 204
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-70 882	-99 204
Skatter			
Årets resultat		-70 882	-99 204

2025051206522

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	36 689 208	38 847 783
Inventarier	6	2 712 014	2 333 183
Summa materiella anläggningstillgångar		39 401 222	41 180 966
Summa anläggningstillgångar		39 401 222	41 180 966
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Handelsvaror		784 463	729 461
Pågående arbeten		8 454 330	4 407 889
Summa varulager		9 238 793	5 137 350
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 929 337	3 113 556
Övriga fordringar	7	1 042 113	647 835
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		83 393	162 317
Summa kortfristiga fordringar		4 054 843	3 923 708
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 384 917	4 297 580
Summa kassa och bank		4 384 917	4 297 580
Summa omsättningstillgångar		17 678 553	13 358 638
SUMMA TILLGÅNGAR		57 079 775	54 539 604

2025051206523

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		23 900	23 900
Summa bundet eget kapital		123 900	123 900
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		46 982	89 769
Årets resultat		-70 882	-99 204
Summa fritt eget kapital		-23 900	-9 435
Summa eget kapital		100 000	114 465
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		550 000	550 000
Summa obeskattade reserver		550 000	550 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	12 480 000	12 857 500
Skulder till koncernföretag		29 911 324	29 131 357
Summa långfristiga skulder		42 391 324	41 988 857
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	60 000
Leverantörsskulder		1 875 129	562 246
Övriga skulder	9	314 215	457 131
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	11 549 107	10 806 905
Summa kortfristiga skulder		14 038 451	11 886 282
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		57 079 775	54 539 604

2025051206524

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	5-50
-Fastighetsförbättringar	10
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Av dotterföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 (0) kr av inköpen och 250 000 (250 000) kr av försäljningen transaktioner till/från Moderföretaget Lidingö Golfklubb.

Av årets redovisade räntekostnader avser 357 500 (435 221) kr ränta till Lidingö Golfklubb.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Män	9	8
Kvinnor	-	-
Totalt	9	8

Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	20 780 000	20 780 000
Summa ställda säkerheter	20 780 000	20 780 000

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
------------------------------	------	------

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Byggnader</i>		
Ingående anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	18 381 527	18 381 527
-Nyanskaffningar	-	-
Utgående anskaffningsvärde	18 381 527	18 381 527
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-13 575 656	-13 182 010
-Årets avskrivning enligt plan	-393 643	-393 646
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 969 299	-13 575 656
Redovisat värde vid årets slut	4 412 228	4 805 871
<i>Mark</i>		
Anskaffningsvärde	989 797	989 797
Bokfört värde mark	989 797	989 797
Taxeringsvärde byggnader	4 420 000	4 420 000
Taxeringsvärde mark	3 043 000	3 043 000
<i>Markanläggningar</i>		
Ingående anskaffningsvärden	37 396 673	35 824 971
-Nyanskaffningar	-	1 617 439
-Omklassificeringar	-	-45 737
-Utrangeringar	-	-
Utgående anskaffningsvärden	37 396 673	37 396 673
Ingående avskrivningar	-13 592 973	-12 684 128
-Årets avskrivningar	-996 977	-908 845
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 589 950	-13 592 973
Bokfört värde markanläggningar	22 806 723	23 849 437
<i>Fastighetsförbättringar</i>		
Ingående anskaffningsvärden	13 773 257	13 334 940
-Nyanskaffningar	-	438 317
Utgående ackumulerad anskaffningsvärden	13 773 257	13 773 257
Ingående avskrivningar	-4 507 579	-3 876 208

2025051206527

-Årets avskrivning	-738 197	-694 371
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 308 776	-4 570 579
Bokfört värde fastighetsförbättringar	8 464 481	9 202 678
<i>Fastighetsinventarier</i>		
Ingående anskaffningsvärden:	207 579	207 579
-Nyanskaffningar	-	-
-Utrangeringar	207 579	207 579
Ingående avskrivningar enligt plan:	-161 842	-125 535
-Årets avskrivning	-29 758	-36 307
Bokfört värde fastighetsinventarier	15 979	45 737
Summa bokfört värde byggnader och mark	36 689 208	38 847 783
Pågående arbeten		
Masterplan	931 523	856 350
Renovering B3, B5	461 216	-
Nytt Övningsområde övre parkeringen	2 769 544	-
Övre parkeringen	3 738 179	3 337 671
Utveckling G17 & Torpet	213 867	213 867
Range upprustning	340 002	-

Not 6 Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Inventarier</i>		
Ingående anskaffningsvärden	13 381 033	12 492 554
-Nyanskaffningar	1 372 547	888 479
-Utrangering/Försäljning	-87 268	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 666 312	13 381 033
Ingående avskrivningar	-11 047 850	-9 805 794
Utrangering Försäljning	66 905	-
-Årets avskrivning	-973 353	-1 067 452
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 954 298	-11 047 850
Redovisat värde inventarier	2 712 014	2 333 183

Not 7 Övriga kortfristiga fordringar

	2024-12-31
Klientmedelskonto	947 780
	947 780

Not 8 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljad kreditlimit	4 000 000	4 000 000
Utnyttjat kreditbelopp	4 000 000	4 000 000

A

Not 9 Långfristiga skulder

Skuld till kreditinstitut på 12 780 000 (12 917 500) kronor löper med fastställd amorteringsplan varav 12 480 000 kronor har förfallotid 1-5 år.

Särskilda åtaganden finns av 2009-06-08 jämte ägarklausuler. Styrelsen bedömer att bolaget kommer att behålla sina kreditfaciliteter under innevarande år.

Skuld till Lidingö Golfklubb på 29 967 741 kr förfaller till betalning senast 12 månader efter utbetalningsdagen. Möjlighet finns till förlängning med 12 månader.

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	300 000	60 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	12 480 000	12 857 500
Skuld till koncernföretag	29 911 324	29 131 357

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
För egna avsättningar och skulder		
Fastighetsinteckningar	20 780 000	20 780 000
	20 780 000	20 780 000

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda spelavgifter	10 025 734	9 581 004
Upplupna semesterlöner	663 856	585 673
Upplupna sociala avgifter sem	200 779	176 214
Övriga poster	658 737	464 013
	11 549 106	10 806 904

Underskrifter

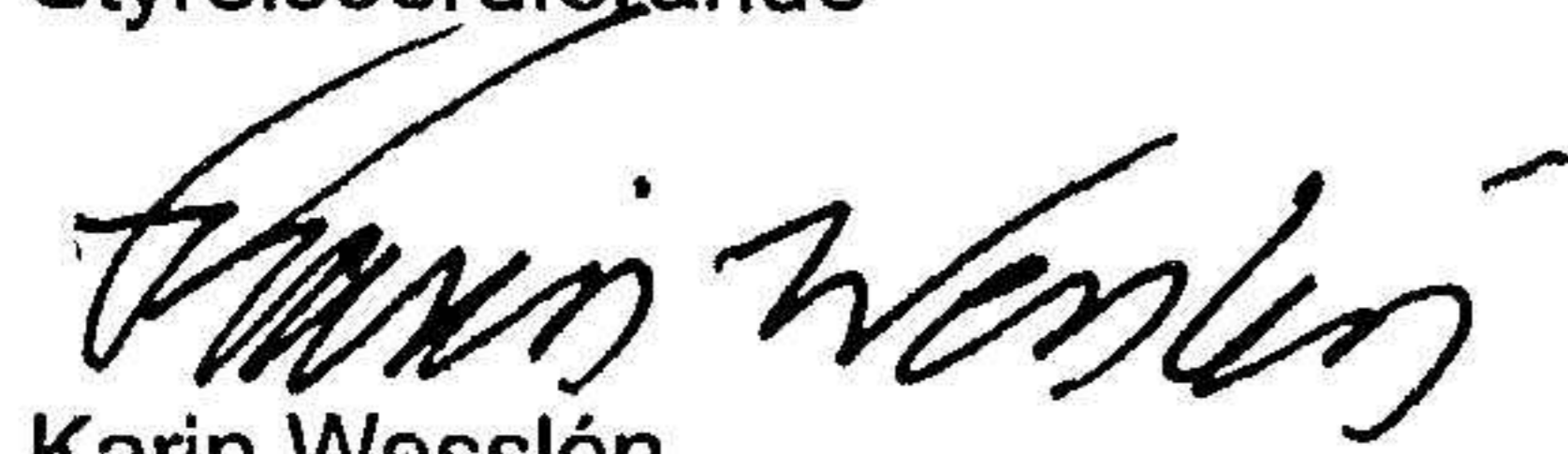
Lidingö den ^{27 mars}.....2025



Per Bystedt
Styrelseordförande



Robert Ekelund



Karin Wesslén



Maja Uebel



Gustav Svensson



Max Hamberg



Stephanie Göthman



Sofia Sirvell

Min revisionsberättelse har lämnats den ^{15/4}.....2025



Fredrik Dellström
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lidingö Golfklubbs Fastighets Aktiebolag
Org.nr. 556036-6097

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lidingö Golfklubbs Fastighets Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lidingö Golfklubbs Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lidingö Golfklubbs Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

A

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Strousson

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lidingö Golfklubbs Fastighets Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lidingö Golfklubbs Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

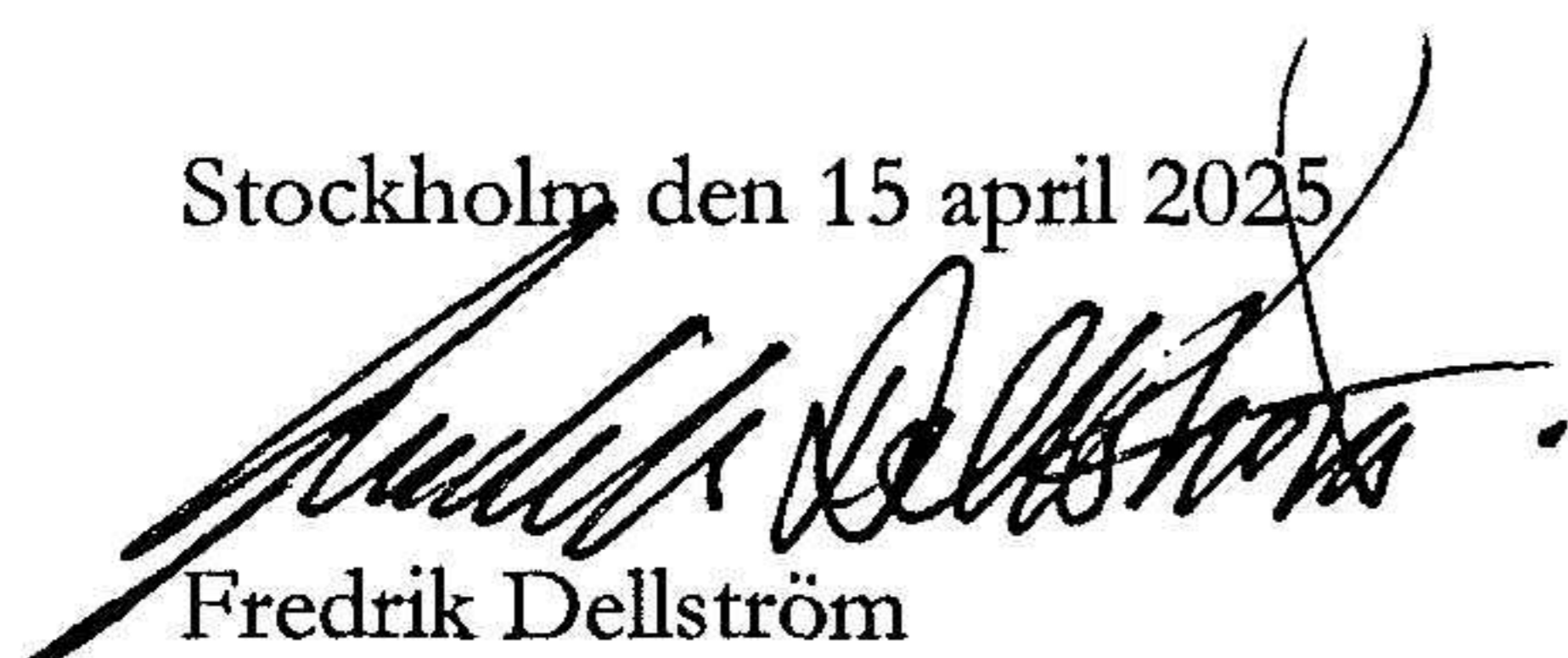
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Strousson

2025051206533

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 15 april 2025



Fredrik Dellström

Auktoriserad revisor

Stromson