

# Fastställelseintyg

Granit Fastighetsförvaltning i Stockholm AB (559488-8447)

Räkenskapsår 2024-07-01 – 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Trångsund, 2025-03-20



Sten Jansson, Styrelseledamot

# Årsredovisning

för

## Granit Fastighetsförvaltning i Stockholm AB

Org.nr. 559488-8447

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	8
Underskrifter av årsredovisning	9

Styrelsen för Granit Fastighetsförvaltning i Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024
Nettoomsättning	460
Resultat efter finansiella poster	446
Balansomslutning	586
Soliditet (%)	64,50

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital: Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	353 031	353 031
Belopp vid årets utgång	25 000	0	353 031	378 031

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	353 031
<b>Summa</b>	<b>353 031</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	209 000
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>144 031</b>
<b>Summa</b>	<b>353 031</b>

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 209 000 kr, vilket motsvarar 836,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om betalningsdag av utdelningen.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

2025032602102

# Resultaträkning

2025032602103

Resultaträkning	Not	2024-07-01 2024-12-31
<b>Rörelseresultat</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		459 998
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>459 998</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-13 391
Personalkostnader		-863
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-14 254</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>445 744</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>445 745</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>445 745</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-92 714
<b>Årets resultat</b>		<b>353 031</b>

# Balansräkning

2025032602104

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar		138 000
Övriga fordringar		811
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>138 811</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		447 244
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>447 244</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>586 055</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>586 055</b>

# Balansräkning

2025032602105

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat		0
Årets resultat		353 031
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>353 031</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>378 031</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder		88 300
Övriga skulder		119 724
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>208 024</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>586 055</b>

2025032602106

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

## Not 2 – Andra övriga upplysningar

Medelantalet anställda 1

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Trångsund

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2025-03-19

Sten Jansson

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseledamot

2025032602107

# Verifikat



2025032602108

## Signerande parter

**Sten Jansson**

Undertecknare

sten.j@hotmail.com

0706083842

Undertecknad med BankID av Sten Jansson -

195805090379

Signerade 2025-03-19 14:35:07 CET

IP 104.28.31.62

Mobile Safari, iOS, iPhone

Det här dokumentet har verifierats av Cling. Dokumentet är förslutet med dess elektroniska signaturer. Äktheten av dokumentet går att bevisa matematiskt av en oberoende part och av Cling. För er bekvämlighet så kan du även säkerställa dokumentets äkthet på: <https://app.cling.se/verify>

## Händelser

2025-03-19  
13:27:43 CET

Dokument skickades till Sten Jansson, .

2025-03-19  
14:32:52 CET

Sten Jansson har visat dokumentet 1 gång.

2025-03-19  
14:35:07 CET

Dokumentet undertecknades av Sten Jansson.