

Årsredovisning

Cavendo Investment AB

559334-5167

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Joakim Karlsson
2026-04-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva aktieförmedlingstjänster för fastigheter med fokus mot köpcentrum jämte därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2109-2212
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-15	-18	-10	-5
Soliditet %	37	1	1	80

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	-4 375		20 625
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Erhållna aktieägartillskott		2 126 500		2 126 500
- Årets resultat			-15 253	-15 253
- Belopp vid årets utgång	25 000	2 122 125	-15 253	2 131 872

I posten balanserat resultat ingår villkorade aktieägartillskott om 2 126 500 kr (föregående år: 0 kr).

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 122 125
<i>Årets resultat</i>	<i>-15 253</i>
<i>Summa</i>	<i>2 106 872</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 106 872
<i>Summa</i>	<i>2 106 872</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-15 253	-18 092
Summa rörelsekostnader	-15 253	-18 092
Rörelseresultat	-15 253	-18 092
Resultat efter finansiella poster	-15 253	-18 092
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	40 174
Lämnade koncernbidrag	0	-22 082
Summa bokslutsdispositioner	0	18 092
Resultat före skatt	-15 253	0
Årets resultat	-15 253	0

BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag 2	100 000	100 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
Summa anläggningstillgångar	100 000	100 000
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	5 644 057	3 553 708
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>5 644 057</i>	<i>3 553 708</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	36 032	13 881
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>36 032</i>	<i>13 881</i>
Summa omsättningstillgångar	5 680 089	3 567 589
SUMMA TILLGÅNGAR	5 780 089	3 667 589

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 122 125	-4 375
Årets resultat	-15 253	-0
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 106 872	-4 375
Summa eget kapital	2 131 872	20 625
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	3 642 314	3 641 241
Övriga skulder	904	723
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 999	5 000
Summa kortfristiga skulder	3 648 217	3 646 964
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 780 089	3 667 589

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Andelar i koncernföretag	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	100 000	125 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	25 000
	Försäljningar	-	-50 000
	Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
	Redovisat värde	100 000	100 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-28

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Joakim Karlsson

Joakim Karlsson
2026-04-14

Antony Pastiroff

Antony Pastiroff
2026-04-20

Martin Lindblad

Martin Lindblad
2026-04-17