

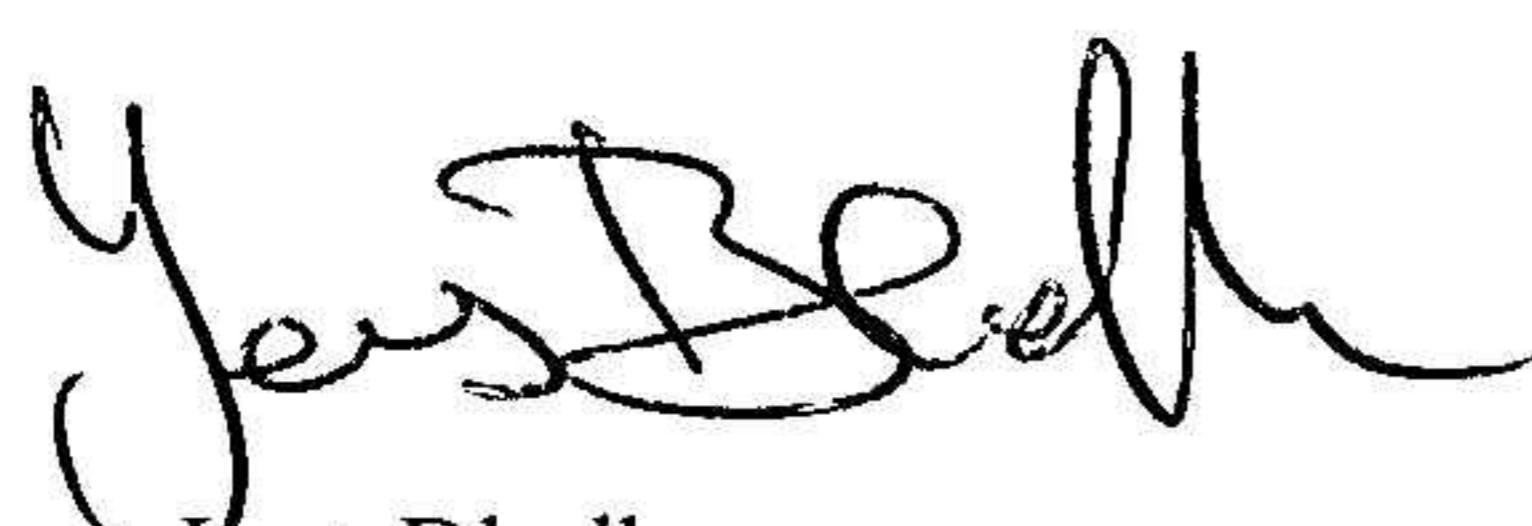
**Årsredovisning**  
för  
**JAJA i Kivik AB**  
556216-9291  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i JAJA i Kivik AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kivik den 30 juni 2023

  
Jens Bladh

Styrelsen för JAJA i Kivik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter. Under året har en projektering av ett flerfamiljshus påbörjats.

Företaget har sitt säte i Simrishamns kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	0	0	0	11	1 190
Resultat efter finansiella poster	-1	-8	-4	1 316	5 345
Soliditet (%)	100,0	100,0	96,7	98,1	73,5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	15 838	-7 532	<b>108 306</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 532	7 532	<b>0</b>
Årets resultat			-1 492	<b>-1 492</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>8 306</b>	<b>-1 492</b>	<b>106 814</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 306
årets förlust	-1 492
	<b>6 814</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 814
	<b>6 814</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 430	-7 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 430</b>	<b>-7 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 430</b>	<b>-7 500</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62	-32
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-62</b>	<b>-32</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 492</b>	<b>-7 532</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 492</b>	<b>-7 532</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 492</b>	<b>-7 532</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	79 284	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>79 284</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>79 284</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		312	312
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>312</b>	<b>312</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		27 218	107 994
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>27 218</b>	<b>107 994</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>27 530</b>	<b>108 306</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>106 814</b>	<b>108 306</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 306	15 838
Årets resultat		-1 492	-7 532
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 814</b>	<b>8 306</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>106 814</b>	<b>108 306</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>106 814</b>	<b>108 306</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

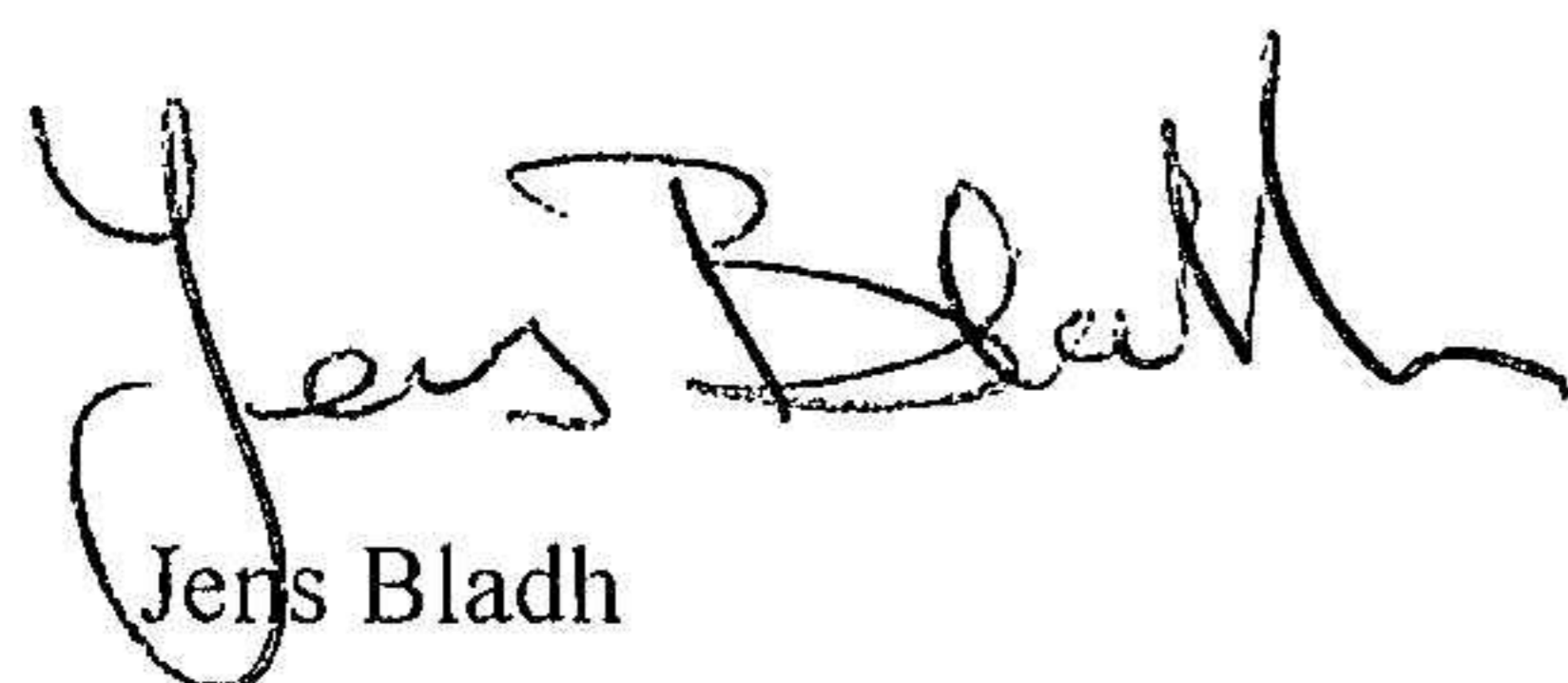
Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	79 284	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>79 284</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>79 284</b>	<b>0</b>

Kivik 2023-06-30

  
Jens Bladh