

Årsredovisning för
CMT Fastigheter AB

556817-1689

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mathias Hjalmarsson
Styrelseledamot

2023-06-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CMT Fastigheter AB, 556817-1689, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Förvaltar och hyr ut lokaler i fastighet i Oskarshamn. Bolaget har sitt säte i Oskarshamns kommun, Kalmar län.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	498	424	410	407
Resultat efter finansiella poster	5	90	3	-11
Soliditet %	10	10	5	4

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	31 536	89 569
Balanseras i ny räkning		89 569	-89 569
Årets resultat			5 491
Belopp vid årets utgång	50 000	121 105	5 491

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 100 000 kr.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	121 105
Årets resultat	5 491
Summa	126 596

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	126 596
Summa	126 596

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		497 866	423 929
Övriga rörelseintäkter		2 311	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		500 177	423 929
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-348 172	-200 914
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-87 477	-82 787
Summa rörelsekostnader		-435 649	-283 701
Rörelseresultat		64 528	140 228
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 066	-50 659
Summa finansiella poster		-59 037	-50 659
Resultat efter finansiella poster		5 491	89 569
Resultat före skatt		5 491	89 569
Årets resultat		5 491	89 569

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 731 741	1 619 218
Summa materiella anläggningstillgångar		1 731 741	1 619 218
Summa anläggningstillgångar		1 731 741	1 619 218
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		80 635	78 833
Övriga fordringar		16 094	71 326
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	19 869
Summa kortfristiga fordringar		96 729	170 028
Kassa och bank			
Kassa och bank		18 925	15 747
Summa kassa och bank		18 925	15 747
Summa omsättningstillgångar		115 654	185 775
SUMMA TILLGÅNGAR		1 847 395	1 804 993

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		121 105	31 536
Årets resultat		5 491	89 569
Summa fritt eget kapital		126 596	121 105
Summa eget kapital		176 596	171 105
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	1 275 000	1 335 000
Övriga skulder		121 865	121 865
Summa långfristiga skulder		1 396 865	1 456 865
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	60 000	60 000
Leverantörsskulder		125 994	0
Övriga skulder		45 450	86 102
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 490	30 921
Summa kortfristiga skulder		273 934	177 023
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 847 395	1 804 993

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 501 400	2 376 400
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	200 000	125 000
Utgående anskaffningsvärden	2 701 400	2 501 400
Ingående avskrivningar	-882 182	-799 395
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-87 477	-82 787
Utgående avskrivningar	-969 659	-882 182
Redovisat värde	1 731 741	1 619 218

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 035 000	1 095 000

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Långfristiga skulder till kreditinstitut	1 275 000	1 335 000
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	2 350 000	2 350 000
Summa ställda säkerheter	2 350 000	2 350 000

Underskrifter

Oskarshamn, Underskrivet den dag det framgår av vår digitala signatur

Ros-Marie Hjalmarsson 2023-06-27
Ros-Marie Hjalmarsson Datum
Styrelseordförande

Mathias Hjalmarsson 2023-06-27
Mathias Hjalmarsson Datum
Styrelseledamot

Thobias Hjalmarsson 2023-06-27
Thobias Hjalmarsson Datum
Styrelseledamot