

# ÅRSREDOVISNING

för

## Nirbrant Förvaltning AB

Org.nr. 559255-3183

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Aron Nirbrant, Styrelseledamot  
2026-04-20

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning samt förvaltning av värdepapper.

Företagets säte är Lerum.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	315 610	309 429	265 206	287 640
Resultat efter finansiella poster	57 616	112 549	36 407	-1 257 889
Soliditet (%)	10,70	9,14	6,28	5,17

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	146 533	89 317	260 850
Balanseras i ny räkning		89 317	-89 317	0
Årets resultat			45 580	45 580
Belopp vid årets utgång	25 000	235 850	45 580	306 430

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	235 850
Årets resultat	45 580
	<u>281 430</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	281 430
	<u>281 430</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Nirbrant Förvaltning AB

Org.nr. 559255-3183

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2025-01-01 2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	315 610	309 429
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<u>315 610</u>	<u>309 429</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-114 009	-144 319
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-48 454	-31 454
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-162 463</u>	<u>-175 773</u>
<b>Rörelseresultat</b>	153 147	133 656
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2 426	70 749
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	911
Räntekostnader och liknande resultatposter	-97 961	-92 767
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>-95 531</u>	<u>-21 107</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	57 616	112 549
<b>Resultat före skatt</b>	57 616	112 549
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-12 036	-23 232
<b>Årets resultat</b>	<u>45 580</u>	<u>89 317</u>

# Nirbrant Förvaltning AB

Org.nr. 559255-3183

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>2 647 507</u>	<u>2 695 961</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 647 507	2 695 961
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>185 000</u>	<u>110 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		185 000	110 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 832 507	2 805 961
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>0</u>	<u>2</u>
Summa kortfristiga fordringar		0	2
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>30 444</u>	<u>47 911</u>
Summa kassa och bank		30 444	47 911
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		30 444	47 913
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 862 951	2 853 874

# Nirbrant Förvaltning AB

Org.nr. 559255-3183

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		235 850	146 533
Årets resultat		45 580	89 317
Summa fritt eget kapital		281 430	235 850
<b>Summa eget kapital</b>		306 430	260 850
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder		2 128 000	2 128 000
Summa långfristiga skulder		2 128 000	2 128 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	25 347
Skatteskulder		49 717	49 816
Övriga skulder		171 851	170 825
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		206 953	219 036
Summa kortfristiga skulder		428 521	465 024
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 862 951</b>	<b>2 853 874</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

Markanläggningar

20

## Not 2 Byggnader och mark

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

2 797 632

2 357 090

Inköp

0

440 542

Utgående anskaffningsvärden

2 797 632

2 797 632

Ingående avskrivningar

-101 671

-70 217

Årets avskrivningar

-48 454

-31 454

Utgående avskrivningar

-150 125

-101 671

Redovisat värde

2 647 507

2 695 961

*Taxeringsvärden*

Mark

1 612 000

1 612 000

Byggnader

1 874 000

1 874 000

3 486 000

3 486 000

## Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

110 000

365 000

Inköp

182 000

110 000

Försäljningar

-107 000

-365 000

Utgående anskaffningsvärden

185 000

110 000

Redovisat värde

185 000

110 000

## NOTER

Not 4	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 728 000	1 728 000

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-14

*Aron Nirbrant*

Aron Nirbrant

2026-04-16