

**Årsredovisning**  
för  
**V2A Fastighetservice AB**  
559399-3057

Räkenskapsåret  
2022-09-29 - 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Bojan Lukic, Verkställande direktör  
2024-02-08

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.  
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har sitt säte i Handen, Haninge och erbjuder tjänster inom fastighetsservice till små och medelstora företag i Sverige.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>
Nettoomsättning	1 243
Resultat efter finansiella poster	160
Soliditet (%)	59,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			127 408	<b>127 408</b>
Belopp vid årets utgång	<b>25 000</b>	<b>51 291</b>	<b>127 408</b>	<b>203 699</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	51 291
Årets resultat	127 408
<b>Totalt</b>	<b>178 699</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	178 699
<b>Totalt</b>	<b>178 699</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-29</b> <b>-2023-12-31</b>
	1	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		1 243 316
Övriga rörelseintäkter		0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 243 316</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter		-6 720
Övriga externa kostnader		-244 172
Personalkostnader	2	-831 991
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 082 883</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>160 433</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		51
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>31</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>160 464</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>160 464</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-33 056
<b>Årets resultat</b>		<b>127 408</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>
	1	
<b>Tillgångar</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Inventarier, verktyg och installationer		32 135
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>32 135</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>32 135</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		221 813
Övriga fordringar		-121 572
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 063
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>143 304</b>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		166 027
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>166 027</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>309 331</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>341 466</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>
	1	
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		51 291
Årets resultat		127 408
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>178 699</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>203 699</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		13 948
Skatteskulder		32 157
Övriga skulder		91 662
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>137 767</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>341 466</b>

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### **Not 2 Medelantalet anställda**

**2022-09-29**  
**–2023-12-31**

Medelantalet anställda

2

HANDEN

*Bojan Lukic*  
Bojan Lukic  
Styrelseledamot och VD  
2024-02-04

*Goran Lukic*  
Goran Lukic  
Styrelseledamot  
2024-02-04