

Årsredovisning

för

RS STHLM ESTATE AB

559387-5072

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gabriel Youhanoun, Styrelseledamot

2024-02-01

Styrelsen för RS STHLM ESTATE AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall enligt bolagsordningen bedriva fastighetsmäklari. Mäklarbyrå har lokal i Solna och förmedlar objekt runt om i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret startat igång verksamheten. Bolaget har haft en fin efterfrågan på tjänsterbjudandet, trots marknadssituationen i bostadsmarknaden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (18 mån)
Nettoomsättning	2 194
Resultat efter finansiella poster	444
Soliditet (%)	32,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Insatt under året	25 000		25 000
Årets resultat		352 260	352 260
Belopp vid årets utgång	25 000	352 260	377 260

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	352 260
disponeras så att i ny räkning överföres	352 260
	352 260

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-12-31
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 193 631
Övriga rörelseintäkter	42 804
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 236 435

Rörelsekostnader

Köpta tjänster	-1 604 727
Övriga externa kostnader	-188 639
Summa rörelsekostnader	-1 793 366
Rörelseresultat	443 069

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	987
Räntekostnader och liknande resultatposter	-9
Summa finansiella poster	978
Resultat efter finansiella poster	444 047

Resultat före skatt

444 047

Skatter

Skatt på årets resultat	-91 787
Årets resultat	352 260

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

47 892

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

57 202

Summa kortfristiga fordringar

105 094

Kassa och bank

Kassa och bank

788 990

Redovisningsmedel

260 000

Summa kassa och bank

1 048 990

Summa omsättningstillgångar

1 154 084

SUMMA TILLGÅNGAR

1 154 084

Balansräkning	Not	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		352 260
Summa fritt eget kapital		352 260
Summa eget kapital		377 260
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		499 064
Övriga skulder		277 760
Summa kortfristiga skulder		776 824
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 154 084

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Solna 2024-02-01

Gabriel Youhanoun

Gabriel Youhanoun

Styrelseledamot