

Årsredovisning för
Byggsmart Fastigheter AB

556192-8424

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robert Norr
Styrelseledamot

2024-12-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Byggsmart Fastigheter AB, 556192-8424, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och ställningsuthyrning samt därmed förenlig verksamhet.. Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

P.g.a minskad orderingsång hos koncernbolag har ställningsuthyrningen varit lägre under året.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	526 297	783 114	378 298	434 147
Resultat efter finansiella poster	-129 113	-121 663	110 959	-25 930
Soliditet %	5,6	4,4	4,4	2,8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	60 003	470
Balanseras i ny räkning			469	-470
Årets resultat				36 452
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	60 472	36 452

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	60 472
Årets resultat	36 452
Summa	96 924
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	96 924
Summa	96 924

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		526 297	783 114
Övriga rörelseintäkter		0	33 668
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		526 297	816 782
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-232 207
Övriga externa kostnader		-322 083	-422 448
Personalkostnader		-524	-710
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-193 963	-167 180
Övriga rörelsekostnader		0	-6 166
Summa rörelsekostnader		-516 570	-828 711
Rörelseresultat		9 727	-11 929
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		167	164
Räntekostnader och liknande resultatposter		-139 007	-109 898
Summa finansiella poster		-138 840	-109 734
Resultat efter finansiella poster		-129 113	-121 663
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		210 000	123 000
Summa bokslutsdispositioner		210 000	123 000
Resultat före skatt		80 887	1 337
Skatter			
Skatt på årets resultat		-44 435	-867
Årets resultat		36 452	470

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 190 540	3 303 675
Inventarier, verktyg och installationer	3	209 480	260 808
Summa materiella anläggningstillgångar		3 400 020	3 564 483
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	310 769	269 650
Summa finansiella anläggningstillgångar		310 769	269 650
Summa anläggningstillgångar		3 710 789	3 834 133
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 000	21 750
Övriga fordringar		28 566	49 259
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		85 911	28 924
Summa kortfristiga fordringar		118 477	99 933
Kassa och bank			
Kassa och bank		59 579	202 063
Summa kassa och bank		59 579	202 063
Summa omsättningstillgångar		178 056	301 996
SUMMA TILLGÅNGAR		3 888 845	4 136 129

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		60 472	60 003
Årets resultat		36 452	470
Summa fritt eget kapital		96 924	60 473
Summa eget kapital		216 924	180 473
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 117 000	2 219 000
Skulder till koncernföretag		1 384 605	1 594 605
Summa långfristiga skulder		3 501 605	3 813 605
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		102 000	102 000
Förskott från kunder		897	0
Leverantörsskulder		5 984	10 634
Skatteskulder		10 314	8 250
Övriga skulder		4 003	8 668
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 118	12 499
Summa kortfristiga skulder		170 316	142 051
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 888 845	4 136 129

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 397 242	4 240 808
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	156 434
Utgående anskaffningsvärden	4 397 242	4 397 242
Ingående avskrivningar	-1 093 567	-986 688
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-113 135	-106 879
Utgående avskrivningar	-1 206 702	-1 093 567
Redovisat värde	3 190 540	3 303 675

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	377 100	237 500
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	29 500	149 600
Försäljningar/utrangeringar	0	-10 000
Utgående anskaffningsvärden	406 600	377 100
Ingående avskrivningar	-116 292	-59 825
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	0	3 834
Årets avskrivningar	-80 828	-60 301
Utgående avskrivningar	-197 120	-116 292
Redovisat värde	209 480	260 808

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	269 650	411 500
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	41 119	0
Avgående fordringar	0	-141 850
Utgående anskaffningsvärden	310 769	269 650
Redovisat värde	310 769	269 650

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 709 000	1 811 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Företagsinteckningar	650 000	650 000
Fastighetsinteckningar	2 515 000	2 515 000
Summa ställda säkerheter	3 165 000	3 165 000

Not 7 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Eva Andersson
E. A. Bokföringstjänst AB

Underskrifter

Eskilstuna

Robert Norr

2024-12-18

Robert Norr
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-19

Andreas Mathiasen

Andreas Mathiasen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggsmart Fastigheter AB, Org.nr. 556192-8424

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byggsmart Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggsmart Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Byggsmart Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byggsmart Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Byggsmart Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 19 december 2024

Andreas Mathiasen
Andreas Mathiasen

Auktoriserad revisor