

Årsredovisning

för

Edifice Hagfors AB

559029-4459

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Westerlund, Styrelseledamot
2024-01-18

Styrelsen för Edifice Hagfors AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar en hyresfastighet i Hagfors.

Företaget har sitt säte i Hagfors.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Hyresintäkter | 502 | 495 | 681 | 642 |
| Resultat efter finansiella poster | -5 | -43 | 2 147 | 421 |
| Soliditet (%) | 89 | 89 | 60 | 45 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 450 000 | 2 602 249 | 29 436 | 3 081 685 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 29 436 | -29 436 | 0 |
| Årets resultat | | | 47 916 | 47 916 |
| Belopp vid årets utgång | 450 000 | 2 631 685 | 47 916 | 3 129 601 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| fri överkursfond | 400 000 |
| balanserad vinst | 2 631 684 |
| årets vinst | 47 916 |
| | 3 079 600 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 3 079 600 |
| | 3 079 600 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

502 000

495 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

502 000

495 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-420 240

-440 394

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-81 861

-81 861

Summa rörelsekostnader

-502 101

-522 255

Rörelseresultat

-101

-27 255

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

50

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-4 503

-15 430

Summa finansiella poster

-4 453

-15 430

Resultat efter finansiella poster

-4 554

-42 685

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

71 667

82 596

Summa bokslutsdispositioner

71 667

82 596

Resultat före skatt

67 113

39 911

Skatter

Skatt på årets resultat

-19 197

-10 475

Årets resultat

47 916

29 436

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 1 | 4 026 113 | 4 107 974 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 026 113 | 4 107 974 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 026 113 | 4 107 974 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 3 629 | 1 297 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 3 629 | 1 297 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 125 271 | 38 836 |
| Summa kassa och bank | | 125 271 | 38 836 |
| Summa omsättningstillgångar | | 128 900 | 40 133 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 155 013 | 4 148 107 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 450 000 | 450 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 450 000 | 450 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Fri överkursfond | | 400 000 | 400 000 |
| Balanserat resultat | | 2 231 684 | 2 202 249 |
| Årets resultat | | 47 916 | 29 436 |
| Summa fritt eget kapital | | 2 679 600 | 2 631 685 |
| Summa eget kapital | | 3 129 600 | 3 081 685 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 691 141 | 762 808 |
| Summa obeskattade reserver | | 691 141 | 762 808 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 31 086 | 243 823 |
| Övriga skulder | | 303 186 | 59 791 |
| Summa kortfristiga skulder | | 334 272 | 303 614 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 155 013 | 4 148 107 |

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 1 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 691 250 | 4 691 250 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 691 250 | 4 691 250 |
| Ingående avskrivningar | -583 276 | -501 415 |
| Årets avskrivningar | -81 861 | -81 861 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -665 137 | -583 276 |
| Utgående redovisat värde | 4 026 113 | 4 107 974 |

Not 2 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Företagsinteckning | 3 350 000 | 3 350 000 |
| | 3 350 000 | 3 350 000 |

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Hagfors 2024-01-17

Jan Westerlund
Jan Westerlund
Ordförande

Dick Kymäläinen
Dick Kymäläinen

Staffan Molker
Staffan Molker