

Årsredovisning

för

Fasadsystem Fastighet i Borås AB

559282-5821

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Nyqvist, Styrelseledamot
2024-05-11

Styrelsen för Fasadsystem Fastighet i Borås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	650	650	0
Resultat efter finansiella poster	237	408	-2
Soliditet (%)	6,4	4,8	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-2 320	225 268	272 948
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		225 268	-225 268	0
Årets resultat			81 174	81 174
Belopp vid årets utgång	50 000	222 948	81 174	354 122

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	222 948
årets vinst	81 174
	304 122
disponeras så att	
i ny räkning överföres	304 122
	304 122

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

650 000

650 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

650 000

650 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-25 125

-2 698

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-188 169

-188 169

Summa rörelsekostnader

-213 294

-190 867

Rörelseresultat

436 706

459 133

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-199 482

-51 022

Summa finansiella poster

-199 475

-51 022

Resultat efter finansiella poster

237 231

408 110

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-135 000

-125 000

Summa bokslutsdispositioner

-135 000

-125 000

Resultat före skatt

102 231

283 110

Skatter

Skatt på årets resultat

-21 057

-57 842

Årets resultat

81 174

225 268

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 553 951	5 742 120
Summa materiella anläggningstillgångar		5 553 951	5 742 120
Summa anläggningstillgångar		5 553 951	5 742 120
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7	0
Summa kortfristiga fordringar		7	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 881	0
Summa kassa och bank		5 881	0
Summa omsättningstillgångar		5 888	0
SUMMA TILLGÅNGAR		5 559 839	5 742 120

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		222 948	-2 320
Årets resultat		81 174	225 268
Summa fritt eget kapital		304 122	222 948
Summa eget kapital		354 122	272 948
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 008 000	0
Skulder till koncernföretag		557 808	828 031
Summa långfristiga skulder		4 565 808	828 031
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	3	0	23 799
Övriga skulder till kreditinstitut		132 000	4 272 000
Skulder till koncernföretag		260 000	125 000
Skatteskulder		88 534	57 842
Övriga skulder		159 375	162 500
Summa kortfristiga skulder		639 909	4 641 141
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 559 839	5 742 120

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 932 609	0
Inköp	0	5 932 609
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 932 609	5 932 609
Ingående avskrivningar	-190 489	-2 320
Årets avskrivningar	-188 169	-188 169
Utgående ackumulerade avskrivningar	-378 658	-190 489
Utgående redovisat värde	5 553 951	5 742 120

Not 3 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	0
Utnyttjad kredit uppgår till	0	23 799

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 800 000	4 800 000
	4 800 000	4 800 000

Borås

Henrik Nyqvist
Henrik Nyqvist
Ordförande
2024-04-22

Lars Sundén
Lars Sundén
2024-04-17

Lennart Sundén
Lennart Sundén
2024-04-18

Tommie Standerh
Tommie Standerh
2024-04-22