

Fastställelseintyg

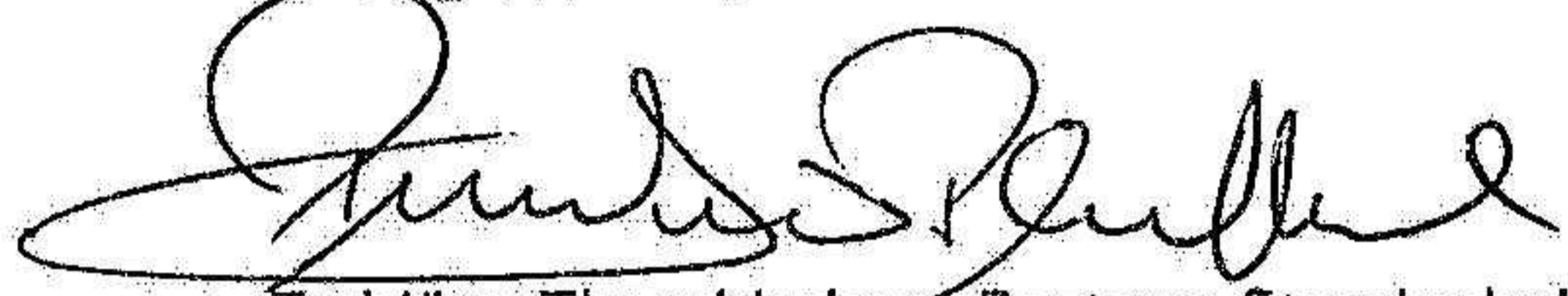
Thornblad Fastighets AB (559019-1531)

Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Vellinge, 2024-06-30



Torbjörn Thornblad von Beetzen, Styrelseledamot

Årsredovisning

för

Thornblad Fastighets AB

Org.nr. 559019-1531

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

Styrelsen för Thornblad Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Thornblad Holding AB, 559019-1549.

Bolaget har sitt säte i Vellinge.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	341 397	455 198	0	0
Resultat efter finansiella poster	-8 221 107	189 943	-6 000	-10 500
Soliditet (%)	15,10	2,38	0,66	100,00
Medelantalet anställda				

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-33 400	152 266	168 866
Utdelning	0	0	0	0
Erhållna aktieägartillskott	0	8 540 000	0	8 540 000
Balanseras i ny räkning	0	152 266	-152 266	0
Årets resultat	0	0	-8 221 107	-8 221 107
Belopp vid årets utgång	50 000	8 658 866	-8 221 107	487 759

Villkorade aktieägartillskott

	2023	2022	2021	2020
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	8 540 000	40 000	40 000	0

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	8 658 865
Årets resultat	-8 221 107
Summa	437 758

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	437 758
Summa	437 758

2024070526652

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		455 197	455 198
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		455 197	455 198
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-372 686	-19 933
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 080	0
Summa rörelsekostnader		-396 766	-19 933
Rörelseresultat		58 432	435 265
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-245 326
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		314	4
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-8 254 673	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 180	0
Summa finansiella poster		-8 279 538	-245 322
Resultat efter finansiella poster		-8 221 107	189 943
Bokslutsdispositioner			
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		-8 221 107	189 943
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-37 677
Årets resultat		-8 221 107	152 266

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 694 920	0
Pågående renovering		218 972	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 913 892	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	1	8 254 674
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	800 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		800 001	8 254 674
Summa anläggningstillgångar		2 713 893	8 254 674
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		142 249	0
Fordringar hos koncernföretag	5	0	0
Övriga fordringar		42 334	4
Summa kortfristiga fordringar		184 583	4
Kassa och bank			
Kassa och bank		332 767	528 808
Summa kassa och bank		332 767	528 808
Summa omsättningstillgångar		517 350	528 812
SUMMA TILLGÅNGAR		3 231 243	8 783 486

2024070526654

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 658 865	6 600
Årets resultat		-8 221 107	152 266
Summa fritt eget kapital		437 758	158 866
Summa eget kapital		487 758	208 866
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 090 000	0
Summa långfristiga skulder		1 090 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		60 288	3 739
Skatteskulder		37 677	37 677
Övriga skulder		1 441 721	8 527 204
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		113 799	6 000
Summa kortfristiga skulder		1 653 485	8 574 620
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 231 243	8 783 486

2024070526655

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Typ av tillgång	4 Procent	År

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp byggnad	1 204 000	0
Inköp mark	515 000	0
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar	0	0
Årets avskrivningar	-24 080	0
Utgående avskrivningar	-24 080	0
Utgående uppskrivningar	0	0
Redovisat värde	1 179 920	0

Not 3 – Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 254 674	8 500 000
Utgående anskaffningsvärden	8 254 674	8 500 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Förändringar av nedskrivningar		
Försäljningar	0	0
Återförda nedskrivningar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Årets nedskrivningar	-8 254 673	0

	2023-12-31	2022-12-31
Utgående nedskrivningar	-8 254 673	0
Redovisat värde	1	8 500 000

Not 4 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	800 000	0
Försäljningar	0	0
Årets resultatandel	0	0
Omklassificeringar	0	0
Omräkningsdifferenser	0	0
Utgående anskaffningsvärden	800 000	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	800 000	0

Not 5 – Fordringar hos koncernföretag

Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	10 000
Utgående anskaffningsvärden	0	10 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Förändringar av nedskrivningar		
Reglerade fordringar	0	-10 000
Omklassificeringar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	-10 000
Redovisat värde	0	0

2024070526657

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Vellinge

Torbjörn Thornblad von Beetzen

2024-06-30

Styrelseledamot

Christopher Thornblad

2024-06-30

Styrelseledamot

Jeanette Thornblad

Jeanette Thornblad

2024-06-30

Styrelseledamot

2024070526658