

Årsredovisning
för
Nya Älvgården AB
556788-0173

Räkenskapsåret
2021

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Allan Lehto, Styrelseledamot
2022-09-30

Styrelsen för Nya Älvgården AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamheter är att äga och hyra ut en fastighet.

Företaget har sitt säte i Övertårneå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 995	2 507	2 016	1 142
Resultat efter finansiella poster	672	965	705	100
Soliditet (%)	29,4	24,2	19,3	17,0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 363 426	964 719	5 428 145
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		964 719	-964 719	0
Årets resultat			405 994	405 994
Belopp vid årets utgång	100 000	5 328 145	405 994	5 834 139

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 60 000(60 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 328 145
årets vinst	405 994
	5 734 139
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 734 139
	5 734 139

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 995 350	2 506 858
Övriga rörelseintäkter	26 283	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 021 632	2 506 858

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-446 675	-654 021
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-658 261	-781 689
Övriga rörelsekostnader	0	-127 392
Summa rörelsekostnader	-1 104 936	-1 563 102
Rörelseresultat	916 697	943 756

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 650	184 702
Räntekostnader och liknande resultatposter	-252 779	-163 906
Summa finansiella poster	-245 129	20 796
Resultat efter finansiella poster	671 568	964 552

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	800 000
Lämnade koncernbidrag	0	-120 000
Förändring av periodiseringsfonder	-190 000	-400 000
Förändring av överavskrivningar	47 783	-1
Summa bokslutsdispositioner	-142 217	279 999
Resultat före skatt	529 350	1 244 551

Skatter

Skatt på årets resultat	-123 356	-279 832
Årets resultat	405 994	964 719

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	19 819 695	20 477 956
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	239 639
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	0	27 918
Summa materiella anläggningstillgångar		19 819 695	20 745 513
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		640 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		640 000	0
Summa anläggningstillgångar		20 459 695	20 745 513
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		613 509	1 521 424
Fordringar hos koncernföretag		720 000	680 000
Övriga fordringar		0	28 639
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 115	264 662
Summa kortfristiga fordringar		1 355 624	2 494 725
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		70 777	1 171 546
Summa kassa och bank		70 777	1 171 546
Summa omsättningstillgångar		1 426 401	3 666 271
SUMMA TILLGÅNGAR		21 886 096	24 411 784

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 328 145	4 363 426
Årets resultat		405 994	964 719
Summa fritt eget kapital		5 734 139	5 328 145
Summa eget kapital		5 834 139	5 428 145
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		760 000	570 000
Ackumulerade överavskrivningar		0	47 783
Summa obeskattade reserver		760 000	617 783
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5		
Övriga skulder	6	10 400 016	11 100 012
Summa långfristiga skulder		13 609 264	14 909 260
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	699 996	699 996
Leverantörsskulder		5 535	34 624
Skatteskulder		300 080	409 104
Övriga skulder		114 569	1 734 426
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		562 513	578 446
Summa kortfristiga skulder		1 682 693	3 456 596
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 886 096	24 411 784
Ej bokfört resultat		0	0

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 942 022	21 942 022
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 942 022	21 942 022
Ingående avskrivningar	-1 464 066	-805 805
Årets avskrivningar	-658 261	-658 261
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 122 327	-1 464 066
Utgående redovisat värde	19 819 695	20 477 956

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	479 641	501 381
Försäljningar/utrangeringar	-479 641	-159 240
Omklassificeringar		137 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	479 641
Ingående avskrivningar	-240 002	-148 422
Försäljningar/utrangeringar	240 002	31 848
Omklassificeringar		-27 500
Årets avskrivningar		-95 928
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-240 002
Utgående redovisat värde	0	239 639

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 918	27 918
Försäljningar/utrangeringar	-27 918	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	27 918
Utgående redovisat värde	0	27 918

Not 5 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 600 032	8 300 028
	7 600 032	8 300 028

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11 100 012 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 400 016	11 100 012
	10 400 016	11 100 012
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	699 996	699 996
	699 996	699 996

Not 7 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	14 000 000	14 000 000
	14 000 000	14 000 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen bedömer att invasionen av Ukraina och dess påverkan kan få effekter på företagetets resultat på nya året, men styrelsen kan idagsläget inte bedöma hur stor. Styrelsen följer aktivt utvecklingen och vidtar löpande åtgärder för att begränsa effekten.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Pello den 2022-09-28

Allan Lehto
Allan Lehto
Ordförande

Peter Higberg
Peter Higberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-09-30

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Conny Erkheikki
Conny Erkheikki
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nya Älvgården AB, org.nr 556788-0173

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nya Älvgården AB för räkenskapsåret 1 januari 2021 till 31 december 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nya Älvgården ABs finansiella ställning per 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Nya Älvgården AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nya Älvgården AB för räkenskapsåret 1 januari 2021 till 31 december 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Nya Älvgården AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

LULEÅ den 30 september 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Conny Erkheikki
Conny Erkheikki
Auktoriserad revisor