

Styrelsen och verkställande direktören för

Peab Byggservice AB

Org nr 556066-3675

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	8
Underskrifter	18

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Peab Byggservice AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-04-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Båstad 2025-04-30



Charlotte Thelm

Styrelsen och verkställande direktören för

Peab Byggservice AB

Org nr 556066-3675

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	8
Underskrifter	18



Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver entreprenadverksamhet inom byggbranschen.
Företaget har sitt säte i Båstad.

Peab Byggservice AB ägs till 100% av Peab Sverige AB, org nr 556099-9202.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt (Tkr)</i>	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 970 263	2 110 675	2 421 323	2 352 805
Rörelsemarginal %	0%	2%	3%	1%
Balansomslutning	480 274	507 311	553 498	543 096
Soliditet %	10%	8%	6%	6%

Definitioner: se not 28

Väsentliga händelser under året

Bolaget har under 2024 minskat något både i omsättning och resultat främst på grund av svagare konjunktur och därav något lägre efterfrågan.

Förväntad framtida utveckling

Bolagets verksamhet förväntas i nuläget fortgå i närmast oförändrad omfattning, men påverkas av utvecklingen på marknaden och rådande konjunktur.

2025051609406

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Peabs verksamhet är utsatt för såväl operativa och finansiella risker som efterlevnadsrisker samt omvärlds- och marknadsrisker. Riskernas påverkan på Peabs resultat och ställning avgörs till stor del av hur väl vi bedriver den dagliga verksamheten. Omvärlds- och marknadsrisker är händelser som ligger utanför Peab, men som påverkar förutsättningarna att bedriva verksamhet. Det är till exempel konjunkturutveckling, ränteutvecklingen, kundbeteenden, klimatpåverkan och politiska beslut.

Hantering av de operativa riskerna är en ständigt pågående process med tanke på verksamhetens stora antal projekt som påbörjas, genomförs och avslutas. De operativa riskerna hanteras i linjeorganisationen inom respektive affärsområde med utgångspunkt i fastställda rutiner, processer och styrsystem. Verksamheten i Peab är till stor del projektrelaterad och berörs av en mängd olika kontraktsformer där risknivån varierar beroende på kontraktstyp. Oavsett kontraktsform kan oklarheter kring avtalsvillkor leda till gränsdragningsfrågor följt av tvist med beställare.

De senaste åren har det skett kraftiga prisökningar på material och energi. Vi har dock noterat att materialpriserna har stagnerat och även noterat en viss prisnedgång främst på energi. Vi följer utvecklingen noggrant och arbetar ständigt med att anpassa och effektivisera produktionen, men får samtidigt räkna med fortsatt höga byggkostnader. Höga byggkostnader gör det svårare att få ihop kalkyler, vilket hämmar efterfrågan på byggmarknaden i hela Norden.

Sedan Ryssland invaderade Ukraina i februari 2022 har läget förändrats i omvärlden. Utöver den oerhörda tragedi som kriget innebär för de människor som berörs, riskerar situationen att ytterligare dämpa den makroekonomiska tillväxten i omvärlden. Byggbranschen påverkas av ökad osäkerhet och försiktighet när det kommer till investeringar, bibehållna höga priser på material och energi. Peab har ingen direkt exponering mot Ryssland, Ukraina eller Belarus men kan eventuellt indirekt påverkas via materialleverantörer. Vi följer utvecklingen noga för att kontinuerligt kunna bedöma eventuell påverkan på Peab.

Hållbarhetsrapport

För upplysning avseende hållbarhetsrapport se års- och hållbarhetsredovisning för Peab AB (publ) org nr 556061-4330 med säte i Båstad.

Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 40 854 220 kr disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		40 854 220
	Summa	<u>40 854 220</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024</i>	<i>2023</i>
Nettoomsättning	3, 27	1 970 263	2 110 675
Kostnad för produktion		-1 869 929	-1 959 908
Bruttoresultat		100 334	150 767
Försäljnings- och administrationskostnader	4	-99 242	-98 652
Övriga rörelseintäkter		11	35
Övriga rörelsekostnader		-32	-4
Rörelseresultat	5, 6, 7	1 071	52 146
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	3 821	3 229
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-25	-17
Resultat efter finansiella poster		4 867	55 358
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag, erhållna		2 345	-
Koncernbidrag, lämnade		-	-43 344
Bokslutsdispositioner, övriga		-81	-131
Resultat före skatt		7 131	11 883
Skatt på årets resultat	10	-1 230	-2 518
Årets resultat		5 901	9 365

2025051609408



Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och inventarier	12	940	1 148
		940	1 148
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	13	1 342	1 542
Andra långfristiga fordringar	14	1 216	2 323
		2 558	3 865
Summa anläggningstillgångar		3 498	5 013
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		324 247	290 148
Fordringar hos koncernföretag		84 786	137 505
Upparbetad ej fakturerad intäkt	15	64 200	69 533
Övriga fordringar		3 389	4 956
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	154	156
Summa omsättningstillgångar		476 776	502 298
SUMMA TILLGÅNGAR		480 274	507 311

2025051609409



Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		5 060	5 060
Reservfond		2 914	2 914
		<u>7 974</u>	<u>7 974</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		34 953	25 588
Årets resultat		5 901	9 365
		<u>40 854</u>	<u>34 953</u>
Summa Eget kapital		48 828	42 927
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		265	184
		<u>265</u>	<u>184</u>
Avsättningar			
Övriga avsättningar	19	3 095	4 835
		<u>3 095</u>	<u>4 835</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	20	597	–
		<u>597</u>	<u>–</u>
Kortfristiga skulder			
Fakturerad ej upparbetad intäkt	21	83 508	52 149
Leverantörsskulder		141 822	179 466
Skulder till koncernföretag		26 002	62 422
Övriga skulder		61 699	55 036
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	114 458	110 292
		<u>427 489</u>	<u>459 365</u>
Summa Kortfristiga skulder		427 489	459 365
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		480 274	507 311

Rapport över förändringar i eget kapital

2024-12-31	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	Aktiekapital	Reservfond	Bal.res. inkl årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans	5 060	2 914	34 953	42 927
Årets resultat			5 901	5 901
Vid årets utgång	5 060	2 914	40 854	48 828

Kassaflödesanalys

Belopp i Tkr	Not	2024	2023
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	25	4 867	55 358
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		-1 532	-6 200
		3 335	49 158
Betald inkomstskatt		-1 030	-1 365
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		2 305	47 793
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		-21 908	60 292
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		12 065	-23 712
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-7 538	84 373
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-	-1 322
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		-	36
Förvärv av finansiella tillgångar		-	-9
Avyttring av finansiella tillgångar		1 107	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		1 107	-1 295
Finansieringsverksamheten			
Lämnade koncernbidrag		-43 344	-68 914
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-43 344	-68 914
Årets kassaflöde		-49 775	14 164
Likvida medel vid årets början		118 625	104 461
Likvida medel vid årets slut	26	68 850	118 625

Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Nedlagda utgifter på annans fastighet
Maskiner och Inventarier

Nyttjandeperiod
20 år
3-10 år

Leasing

Leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Utländsk valuta

Poster i utländsk valuta

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Klassificering

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och företaget har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Vid förmånsbestämda planer har företaget en förpliktelse att lämna de överenskomna ersättningarna till nuvarande och tidigare anställda. Företaget bär i allt väsentligt dels risken att ersättningarna kommer att bli högre än förväntat (aktuariell risk), dels risken att avkastningen på tillgångarna avviker från förväntningarna (investeringsrisk). Investeringsrisk föreligger även om tillgångarna är överförda till ett annat företag.

Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Förmånsbestämda planer

Företaget har valt att tillämpa de förenklingsregler som finns i BFNAR 2012:1.

I de fall pensionsförpliktelse är uteslutande beroende av värdet på en ägd tillgång redovisas pensionsförpliktelsen som en avsättning motsvarande tillgångens redovisade värde.

2025051609413



Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen.

Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag.

Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen (successiv vinstavräkning).

Färdigställandegraden beräknas som nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen i förhållande till beräknade totala uppdragsutgifter.

Intäkt redovisas endast med det belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifterna som sannolikt kommer att ersättas av beställaren eftersom det ekonomiska utfallet inte kan beräknas på tillförlitligt sätt.

En befarad förlust redovisas som kostnad eftersom det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten.

Ränta

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

För att upprätta finansiella rapporter krävs å ena sidan bedömningar vid tillämpning av redovisningsprinciper och å andra sidan uppskattningar vid värderingar av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningar och antaganden baseras på historiska erfarenheter samt andra faktorer som bedöms vara relevanta och rimliga. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet och jämförs med faktiskt utfall.

De viktigaste redovisningsmässiga uppskattningar som gjorts vid tillämpning av företagets redovisningsprinciper beskrivs nedan. De källor till osäkerhet i uppskattningar som anges avser sådana som innebär en risk för tillgångars eller skulders värde kan komma att justeras i väsentlig grad under kommande räkenskapsår.

Successiv vinstavräkning

Det redovisade resultatet i pågående entreprenadprojekt tas fram genom successiv vinstavräkning baserad på projektets färdigställandegrad. Detta kräver att projektintäkter och projektkostnader kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Förutsättningen är väl fungerande system för kalkylering, prognosrutiner och uppföljning. Prognos avseende projektets slutliga utfall är en kritisk bedömning som är väsentligt för resultatredovisningen under projektets gång. Risk kan finnas att slutligt resultat avseende projekt kan avvika från successivt redovisat.

Not 3 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

	2024	2023
<i>Nettoomsättning per geografisk marknad</i>		
Sverige	1 970 263	2 110 675
	<u>1 970 263</u>	<u>2 110 675</u>

Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2024	2023
<i>Ernst & Young AB</i>	160	170
Revisionsuppdrag		

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 5 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda	2024		2023	
		varav män		varav män
Sverige	704	96%	742	95%
Totalt	<u>704</u>	<u>96%</u>	<u>742</u>	<u>95%</u>

Redovisning av könsfördelning i företagsledningar

	2024-12-31	2023-12-31
	Andel kvinnor	Andel kvinnor
Styrelsen	0%	0%

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2024	2023
Löner och ersättningar	356 663	356 435
Sociala kostnader	148 782	146 969
(varav pensionskostnad) 1)	(28 414)	(27 536)

1) Av företagets pensionskostnader avser 0 tkr (0) företagets VD och styrelse.

Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter m.fl. och övriga anställda

	2024		2023	
	Styrelse och VD	Övriga anställda	Styrelse och VD	Övriga anställda
Löner och andra ersättningar (varav tantiem o.d.)	– (–)	356 663	– (–)	356 435

Avgångsvederlag

VD har vid uppsägning ett avgångsvederlag om sex (6) månadslöner.

Not 6 Operationell leasing**Leasingavtal där företaget är leasetagare**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal</i>		
Inom ett år	14 693	16 716
Mellan ett och fem år	42 014	44 220
Senare än fem år	21 096	26 842
	<u>77 803</u>	<u>87 778</u>
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	15 990	15 395

Not 7 Avskrivningarnas fördelning per funktion

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Försäljnings- och administrationskostnader	-208	-237
	<u>-208</u>	<u>-237</u>

Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ränteintäkter, koncernföretag	2 946	2 442
Ränteintäkter, övriga	523	770
Värdeförändring finansiell anläggningstillgång	352	17
	<u>3 821</u>	<u>3 229</u>

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Räntekostnader, övriga	-25	-17
	<u>-25</u>	<u>-17</u>

Not 10 Skatt på årets resultat

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Uppskjuten skatt	-200	-1 153
Aktuell skattekostnad	-1 030	-1 365
	<u>-1 230</u>	<u>-2 518</u>

Avstämning av effektiv skatt

	<u>2024</u>		<u>2023</u>	
	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>
Resultat före skatt		7 131		11 883
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-1 489	20,6%	-2 448
Ej avdragsgilla kostnader	7,6%	-543	3,3%	-397
Ej skattepliktiga intäkter	-1,3%	94	-0,1%	17
Övertagen avdragsrätt för negativt räntenetto	-9,6%	688	-5,4%	645
Skatt hänförlig till tidigare år	0,0%	-	2,8%	-335
Redovisad effektiv skatt	17,2%	-1 230	21,2%	-2 518

Not 11 Nedlagda utgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	812	812
Vid årets slut	812	812
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-812	-812
Vid årets slut	-812	-812
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 12 Maskiner och inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	1 826	528
Nyanskaffningar	-	1 322
Avyttringar och utrangeringar	-35	-24
Vid årets slut	1 791	1 826
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-678	-465
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	35	24
Årets avskrivning	-208	-237
Vid årets slut	-851	-678
Redovisat värde vid årets slut	940	1 148

Not 13 Uppskjuten skatt

	2024-12-31		
	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran/skatteskuld			
Avsättning för kapitalförsäkring inkl löneskatt	1 755	-	-1 755
Övriga temporära skillnader	4 762	-	-4 762
	<u>6 517</u>	<u>-</u>	<u>-6 517</u>

	2024-12-31		
	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Väsentliga temporära skillnader			
Avsättning för kapitalförsäkring inkl löneskatt	361	-	361
Övriga temporära skillnader	981	-	981
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	<u>1 342</u>	<u>-</u>	<u>1 342</u>

	2023-12-31		
	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran/skatteskuld			
Avsättning för kapitalförsäkring inkl löneskatt	2 981	-	-2 981
Övriga temporära skillnader	4 503	-	-4 503
	<u>7 484</u>	<u>-</u>	<u>-7 484</u>

	2023-12-31		
	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Väsentliga temporära skillnader			
Avsättning för kapitalförsäkring inkl löneskatt	614	-	614
Övriga temporära skillnader	928	-	928
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	<u>1 542</u>	<u>-</u>	<u>1 542</u>

2025051609419

Not 14 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	2 454	2 445
Tillkommande fordringar	–	9
Reglerade fordringar	-1 107	–
Vid årets slut	<u>1 347</u>	<u>2 454</u>
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	-131	-131
	<u>-131</u>	<u>-131</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 216	2 323

Not 15 Upparbetad ej fakturerad intäkt

	2024-12-31	2023-12-31
Upparbetad intäkt	597 705	660 019
Fakturerat belopp	-533 505	-590 486
	<u>64 200</u>	<u>69 533</u>

Av beställaren innehållna belopp, som har delfakturerats enligt fastställd plan och som beställaren innehåller enligt kontraktsvillkoren till dess samtliga i kontraktet angivna villkor har uppfyllts eller fel åtgärdats uppgår till 0 (0).

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda pensionsavgifter	154	156
	<u>154</u>	<u>156</u>

Not 17 Disposition av vinst**Förslag till disposition av företagets vinst**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 40 854 220 kr disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	40 854 220
Summa	<u>40 854 220</u>

Not 18 Antal aktier och kvotvärde

	2024-12-31	2023-12-31
Antal aktier	50 600	50 600
Kvotvärde	100	100

Not 19 Övriga avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Garantiåtaganden	1 126	1 854
Direktpension säkerställd via kapitalförsäkring, inkl löneskatt	1 755	2 981
Sociala avgifter LTI program	214	–
	<u>3 095</u>	<u>4 835</u>

Garantiåtaganden

	2024-12-31	2023-12-31
Redovisat värde vid årets början	1 854	8 265
Avsättningar som gjorts under året ¹	1 126	1 854
Belopp som tagits i anspråk under året	-1 854	-8 265
Redovisat värde vid årets slut	<u>1 126</u>	<u>1 854</u>

1) Inkl ökning av befintliga avsättningar.

Direktpension säkerställd via kapitalförsäkring, inkl löneskatt

	2024-12-31	2023-12-31
Redovisat värde vid årets början	2 981	2 971
Belopp som tagits i anspråk under året	-11	-9
Outnyttjade belopp som har återförts under året	-1 215	19
Redovisat värde vid årets slut	<u>1 755</u>	<u>2 981</u>

Sociala avgifter LTI program

	2024-12-31	2023-12-31
Redovisat värde vid årets början	–	–
Avsättningar som gjorts under året ¹	214	–
Redovisat värde vid årets slut	<u>214</u>	<u>–</u>

Not 20 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	–	–
Skulder till koncernföretag	–	–

Not 21 Fakturerad ej upparbetad intäkt

	2024-12-31	2023-12-31
Fakturerat belopp	700 169	676 974
Upparbetad intäkt	-616 661	-624 825
	<u>83 508</u>	<u>52 149</u>

Av beställaren innehållna belopp, som har delfakturerats enligt fastställd plan och som beställaren innehåller enligt kontraktsvillkoren till dess samtliga i kontraktet angivna villkor har uppfyllts eller fel åtgärdats uppgår till 0 (0).

Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner	77 904	78 533
Upplupna sociala avgifter	31 446	29 606
Upplupna produktionskostnader	5 108	2 153
	<u>114 458</u>	<u>110 292</u>

Not 23 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		
Kapitalförsäkring för pensionsåtagande	1 216	2 323
	<u>1 216</u>	<u>2 323</u>
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 24 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen på det nya året.

Not 25	Betalda räntor och erhållen utdelning	2024	2023
	Erhållen ränta	3 469	3 212
	Erlagd ränta	-25	-17

Not 26	Likvida medel	2024-12-31	2023-12-31
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>			
	Tillgodohavande på koncernkonto	68 850	118 625
		68 850	118 625

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

Not 27 Koncernuppgifter

Peab Byggservice AB är helägt dotterföretag till Peab Sverige AB, org nr 556099-9202 med säte i Båstad.

Peab Sverige AB ingår i en koncern där Peab AB (publ), org nr 556061-4330 med säte i Båstad, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

För upplysning avseende hållbarhetsrapport se års- och hållbarhetsredovisning för Peab AB (publ).

Bolagets likviditet hanteras i Peabkoncernens koncernkontosystem. Koncernkontots saldo redovisas som kortfristiga mellanhavanden med koncernföretag.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 15 (15) % av inköpen och 4 (6) % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Not 28 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal: Rörelseresultat / Nettoomsättning
 Balansomslutning: Totala tillgångar
 Soliditet: (Totalt eget kapital + 79,4% av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

Styrelsens undertecknande av årsredovisningen har skett den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Roger Linnér
Ordförande

Niclas Winkvist

Charlotte Thelm
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dagen som framgår av vår elektroniska underskrift.
Ernst & Young AB

Jonas Svensson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557545419196

Dokument

Peab Byggservice Årsredovisning 2024 för signering
Huvuddokument
18 sidor
Startades 2025-04-29 07:58:49 CEST (+0200) av Peab (P)
Färdigställt 2025-04-29 17:13:30 CEST (+0200)

Initierare

Peab (P)
Peab
esignering@peab.se

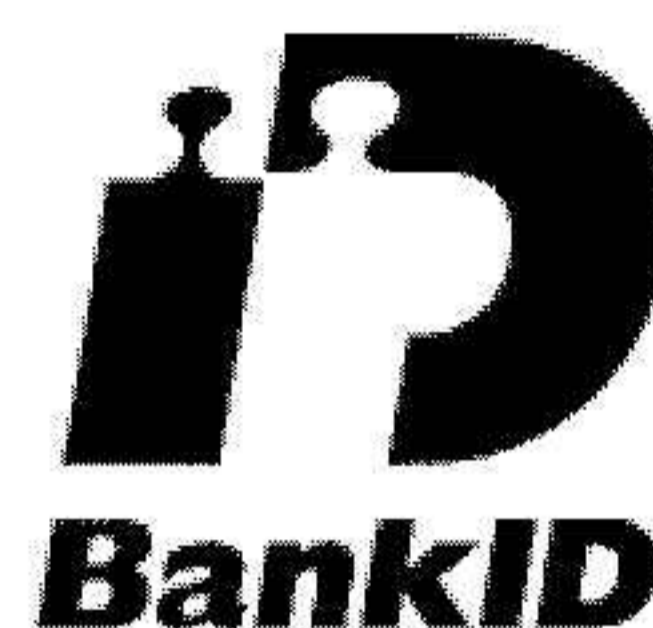
Signerare

Jonas Svensson (JS)
jonas.svensson@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JONAS SVENSSON"
Signerade 2025-04-29 17:13:30 CEST (+0200)

Roger Linnér (RL)
roger.linner@peab.se



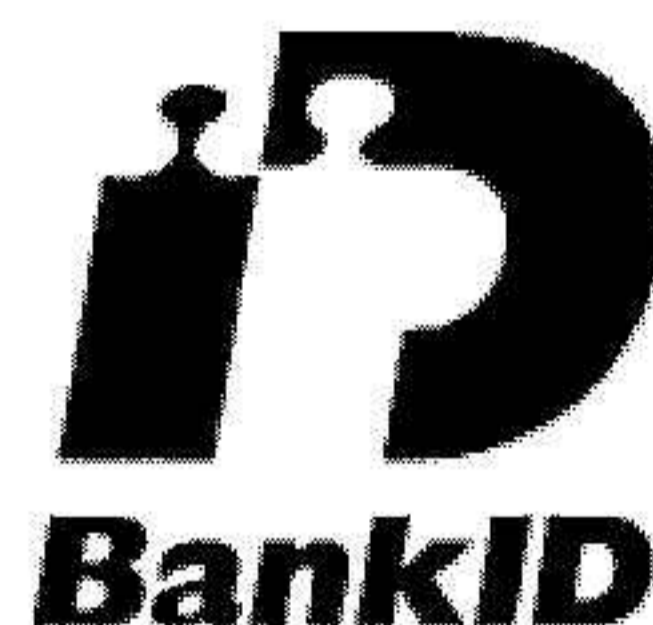
Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Nils
John Roger Linnér"
Signerade 2025-04-29 11:12:46 CEST (+0200)

Niclas Winkvist (NW)
niclas.winkvist@peab.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"NICLAS WINKVIST"
Signerade 2025-04-29 08:03:17 CEST (+0200)

Charlotte Thelm (CT)
charlotte.thelm@peab.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"CHARLOTTE THELM"
Signerade 2025-04-29 08:35:33 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557545419196

2025051609424

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

2025051609425

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Peab Byggservice AB, org.nr 556066-3675

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Peab Byggservice AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Peab Byggservice ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Peab Byggservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2025051609426

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Peab Byggservice AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Peab Byggservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Jonas Svensson
Auktoriserad revisor

2025051609427

PENNEO

Signatureerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JONAS SVENSSON

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: EY

Serienummer: 1f0e4606d25e3e[...]2855b4bcb1654

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-29 15:16:36 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: X7JZE-WN5X0-WMTJS-FBGWJ-QQJ5X-U83Q2