

ÅRSREDOVISNING

för

JB Fastighetsmäkleri AB

Org.nr. 559301-1892

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Josefin Blomqvist, Styrelseledamot

2024-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företaget startades under år 2021 och bedriver fastighetsförmedling i Söderhamns kommun.

Företagets säte är Söderhamn

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 306 764	2 703 907	2 010 987
Resultat efter finansiella poster	-372 055	-5 874	193 804
Soliditet (%)	-68,13	10,63	13,68

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	62 064	-10 894	76 170
Balanseras i ny räkning		-10 894	10 894	0
Årets resultat			-322 055	-322 055
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>51 170</u>	<u>-322 055</u>	<u>-245 885</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	51 170
Årets resultat	<u>-322 055</u>
	-270 885

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-270 885</u>
	-270 885

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 306 764	2 703 907
Övriga rörelseintäkter		79 739	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 386 503</u>	<u>2 703 907</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 589 142	-1 460 102
Personalkostnader	2	-1 057 029	-1 056 274
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-87 836	-162 159
Summa rörelsekostnader		<u>-2 734 007</u>	<u>-2 678 535</u>
Rörelseresultat		-347 504	25 372
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		625	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 176	-31 246
Summa finansiella poster		<u>-24 551</u>	<u>-31 246</u>
Resultat efter finansiella poster		-372 055	-5 874
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		50 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>50 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		-322 055	-5 874
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-5 020
Årets resultat		<u>-322 055</u>	<u>-10 894</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>608 097</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		0	608 097
Summa anläggningstillgångar		0	608 097
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		10 500	6 500
Övriga fordringar		<u>36 128</u>	<u>37 462</u>
Summa kortfristiga fordringar		46 628	43 962
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>314 225</u>	<u>437 023</u>
Summa kassa och bank		314 225	437 023
Summa omsättningstillgångar		360 853	480 985
SUMMA TILLGÅNGAR		360 853	1 089 082

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		51 170	62 064
Årets resultat		-322 055	-10 894
Summa fritt eget kapital		<u>-270 885</u>	<u>51 170</u>
Summa eget kapital		-245 885	76 170
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		0	50 000
Summa obeskattade reserver		<u>0</u>	<u>50 000</u>
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	603 105
Summa långfristiga skulder		<u>0</u>	<u>603 105</u>
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		260 500	144 000
Leverantörsskulder		182 349	0
Övriga skulder		21 394	110 615
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		142 495	105 192
Summa kortfristiga skulder		<u>606 738</u>	<u>359 807</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		360 853	1 089 082

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
	varav kvinnor	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	810 795	810 795
	Försäljningar/utrangeringar	-810 795	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>810 795</u>
	Ingående avskrivningar	-202 698	-40 539
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	202 698	
	Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>-162 159</u>
	Utgående avskrivningar	<u>0</u>	<u>-202 698</u>
	Redovisat värde	<u>0</u>	<u>608 097</u>

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Att fördela	0	603 105

JB Fastighetsmäkleri AB

Org.nr. 559301-1892

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

SÖDERHAMN

Josefin Blomqvist

Josefin Blomqvist

2024-06-30